

美聯物業(集團)有限公司2002年年報



綜合資產負債表_____

二零零二年十二月三十一日結算

		一声声一左	
	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
	門註	他带一儿	化
非流動資產 固定資產	12	157.650	204 205
共同控制實體投資	13 15	157,650 8,243	304,295 11,292
		165,893	315,587
流動資產			
應收帳款	16	201,467	233,038
其他應收款、預付款項及按金	17	82,468	56,187
交易投資 可收回税項	18	31,500 1,853	13,213
銀行結餘及現金		211,976	334,084
		529,264	636,522
流動負債			
應付帳款	19	91,201	112,242
其他應付款及應計費用		73,931	63,275
長期銀行貸款之即期部分-有抵押 可換股票據	22 23	16,067	28,191 70,000
應付税項	23	_	7,382
銀行透支	22	29,369	5,758
		210,568	286,848
流動資產淨值		318,696	349,674
總資產減流動負債		484,589	665,261
資金來源:			
股本	20	60,945	59,569
儲備 擬派股息	21	333,890	448,528
擬派特別現金紅利	21 21	3,446 34,463	10,722
股東資金		432,744	518,819
少數股東權益		6,405	18,248
非流動負債			
長期銀行貸款-有抵押 遞延收入	22	44,459	97,624
遞延稅項	24 25	981	30,443 127
		484,589	665,261
	董事		
黃建業	張錦成		