



**鵬利國際集團有限公司**

**TOP GLORY INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

(於香港註冊成立之有限公司)



二 零 零 二 年 年 報

**鵬利國際集團有限公司**（「本集團」）是中國糧油食品進出口（集團）有限公司的上市旗艦，經營物業及酒店業務。二零零二年九月，本集團透過供股集資，以鞏固資本基礎，部分集資所得用作向控股公司中國糧油食品集團（香港）有限公司（「中糧香港」）收購廣州都市華庭之物業發展項目，強化本集團的物業發展組合。二零零三年一月，集團把手上持有的中國糧油國際有限公司股權悉數售予中糧香港。透過這兩項資本重組，集團現已完全轉型為一家物業投資及發展和酒店投資的公司。

本集團憑著健全的財務狀況，將穩中求進，繼續專注於國內主要城市發展中高檔住宅物業項目，並將密切注視市場情況，不斷作出評估以增強國內土地儲備。

# 目錄

公司資料	2
業務架構	3
財務摘要	4
主席報告	5
管理層論析	8
董事及高層管理人員簡介	14
董事會報告	16
核數師報告	25
綜合損益表	26
綜合資產負債表	27
綜合股本變動報表概要	28
綜合現金流量表	29
資產負債表	32
財務報告附註	33
主要物業附表	76
五年財務概要	78
股東週年大會通告	80