



主席周明臣

本人謹代表董事會，欣然提呈鵬利國際集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零零二年十二月三十一日止年度業績報告。

業績

本集團於二零零二年轉虧為盈，綜合營業額為562,923,000港元，較去年同期下跌46%。股東應佔溢利約為4,581,000港元，去年則為虧損656,115,000港元，經考慮於年內本公司已發行股本之變動情況，每股盈利為0.16港仙，去年每股虧損則為24.53港仙。

本集團的物業及酒店投資組合經獨立專業測計師估值，董事會決定因應市場情況撥備159,029,000港元。

有關本集團業績之詳細論述，請參閱「管理層論析」一節。

股息

董事會建議不派發截至二零零二年十二月三十一日止年度之股息（二零零一年：無）。

業務回顧

過去一年，於外在經濟或金融壓力下，本集團持續專注物業及酒店業務，貫徹我們積極的業務取向，朝著兩年前確立的策略，穩步推進。於二零零二年九月，本公司進行供股，集資淨額約為232,500,000港元，以鞏固本集團的資本基礎，其中165,200,000港元用作向控股股東中國糧油食品集團（香港）有限公司（「中糧香港」）收購廣州都市華庭之物業發展項目，強化本集團的物業發展組合。

於二零零三年一月，本集團公佈出售337,637,002股中國糧油國際有限公司股份予中糧香港，套現約844,092,000港元，進一步加強本集團的財務資源。

通過上述的資產重組活動，本集團的業務架構更為清晰，完全轉型為一家物業投資及發展和酒店投資的公司。

主席報告

展望

儘管當前全球政治及經濟情況不明朗，本集團仍然對香港及中國物業市場長遠前景有信心，本集團健全的財務狀況及其穩定的盈利能力均是競爭優勢。在最終控股公司中國糧油食品進出口（集團）有限公司的全力支持下，管理層將堅持信念，繼續推行既定策略方向，積極為股東創造價值及增加回報。

本人藉此機會向董事會同寅英明領導及全體員工努力不懈，致以衷心感謝。

主席
周明臣

北京，二零零三年四月八日