

綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
固定資產	15	3,402,992	3,447,171
發展中物業	16	806,091	953,932
於聯營公司之權益	18	926,999	864,905
於共同控制實體之權益	19	324,141	382,573
		5,460,223	5,648,581
流動資產			
存貨	20	11,752	15,085
待售物業	21	308,008	148,409
其他投資	22	1,138	1,138
貿易應收賬款、預付款項及其他應收賬項	23	180,735	76,208
應收同系附屬公司款項	24	11,596	7,960
應收控股公司款項	25	3,547	—
現金及現金等值	26	283,799	256,240
		800,575	505,040
流動負債			
貿易應付賬款、應計款項及其他負債	27	253,975	203,778
欠一間關連公司款項		—	1,369
欠控股公司款項	28	9,778	48,928
欠同系附屬公司款項	29	3,553	21,585
應付稅項		154,356	111,244
無抵押銀行貸款	30	321,200	441,714
		742,862	828,618
流動資產／(負債)淨值		57,713	(323,578)
資產總值減流動負債		5,517,936	5,325,003
非流動負債			
無抵押銀行貸款	30	433,495	529,387
遞延稅項	31	—	190
		433,495	529,577
少數股東權益	32	259,311	128,042
		4,825,130	4,667,384
資本及儲備			
已發行股本	33	334,392	267,514
儲備	35	4,490,738	4,399,870
		4,825,130	4,667,384

周明臣
董事

薛國平
董事