

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (經重列)
經營業務產生之現金流量			
稅前溢利／(虧損)		53,116	(626,887)
就下列項目作出調整：			
融資成本		33,654	49,522
應佔共同控制實體及聯營公司盈虧		(112,793)	(64,035)
折舊	7	32,371	38,529
長期投資攤銷		—	583
最終控股公司之補償	6	(40,536)	—
直系控股公司之補償	6	(14,667)	—
重估酒店物業之虧絀	7	46,708	55,001
重估投資物業之虧絀		97,527	—
固定資產減值	7	14,794	21,516
待售物業減值	7	7,738	—
發展中物業減值		—	282,293
共同控制實體投資減值		—	211,659
呆賬撥備	7	9,626	5,607
出售固定資產之虧損淨額	7	191	1,793
出售投資物業之收益		—	(950)
被視為出售一間上市附屬公司之虧損		—	162,312
自發展中物業轉撥至銷售成本	16	125,502	—
長期投資減值撥備撥回		—	(10,467)
利息收入	6	(7,144)	(30,278)
營運資金變動前經營溢利		246,087	96,198
收購一項物業發展項目	36	5,980	—
存貨減少		3,333	15,366
待售物業減少		112,347	67,715
貿易應收賬款、預付款項及其他應收賬項增加		(51,734)	(130,034)
應收同系附屬公司款項減少		25,776	20,647
應收控股公司款項增加		(1,343)	—
貿易應付賬款、應計款項及其他負債增加／(減少)		(10,595)	170,177
欠關連公司款項增加／(減少)		(1,369)	87,450
欠控股公司款項增加		1,386	—
欠同系附屬公司款項減少		(18,032)	(75,818)
經營業務產生之現金		311,836	251,701
已付利息		(33,654)	(49,545)
已付香港利得稅		(3,022)	(1,067)
已付中國內地及海外稅項		(11,440)	(13,319)
經營業務產生之現金流入／(流出)淨額		263,720	234,748
持續經營業務		—	(46,978)
終止經營業務		—	—
總計		263,720	187,770

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (經重列)
投資活動產生之現金流量		
一間聯營公司償還欠款	7,714	13,102
出售固定資產所得款項	291	731
購買土地所付訂金	—	(106,363)
增置發展中物業	(200,125)	(63,901)
購買固定資產	(10,362)	(9,941)
出售投資物業所得款項	—	7,289
已抵押銀行存款減少	—	4,266
被視為出售一間附屬公司	—	(1,035,665)
購買其他投資	—	(16,068)
共同控制實體欠款減少／(增加)	53,658	(7,270)
已收利息	7,144	30,278
已收一間聯營公司股息	27,011	27,011
已收一間共同控制實體股息	4,112	6,616
	<hr/>	<hr/>
投資活動動用之現金淨額		
持續經營業務	(137,568)	(1,194,809)
終止經營業務	27,011	44,894
	<hr/>	<hr/>
總計	(110,557)	(1,149,915)
	<hr/>	<hr/>
融資活動產生之現金流量		
新增銀行貸款	134,729	608,187
償還銀行貸款	(492,644)	(469,322)
供股所得款項總額	33	—
股份發行開支	33	—
一間控股公司墊款	—	2,634
償還少數股東	(65)	(834)
	<hr/>	<hr/>
融資活動產生之現金流入／(流出)淨額		
持續經營業務	(125,604)	133,252
終止經營業務	—	7,413
	<hr/>	<hr/>
總計	(125,604)	140,665
	<hr/>	<hr/>

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (經重列)
現金及現金等值增加／(減少)淨額		27,559	(821,480)
年初之現金及現金等值		256,240	1,077,720
年終之現金及現金等值		283,799	256,240
現金及現金等值結餘分析			
現金及銀行結餘	26	270,616	159,470
存入時三個月內到期之定期存款	26	13,183	96,770
		283,799	256,240