

## 主要物業附表

### 發展中物業

地點	年期	概約建築面積 (平方呎)	用途	集團 分佔權益
<b>中國內地</b>				
中華人民共和國 遼寧省瀋陽市 大東區小東路	四份土地使用權證 每份由一九九三年 七月九日起50年	777,441 (土地面積)	商住	92.5%
中華人民共和國 北京 順義區 後沙峪鄉白辛莊村南	由土地使用權證 發出日起計70年	2,862,160 (土地面積)	住宅	85%
中華人民共和國 廣東省 深圳 寶安區 5區及8區	土地使用權年期 50年·由一九九二年 五月三日起至二零四二年 五月二日止	5,166,720	商住	45%
中華人民共和國 福建省廈門市 碧山路2-20號	土地使用權年期70年· 由一九九三年九月十七日起至 二零六三年九月十六日止	840,346	商住	100%
中華人民共和國 廣東省廣州市 小北路185、 187及189號	由房地產權證 (仍未發出) 發出日起計40年	187,735	商業	100%
中華人民共和國 上海 陸家嘴金融貿易區 X5-2、X5-3及X5-4地塊	土地使用權年期70年· 由二零零二年起至 二零七二年止	1,046,941	住宅	100%
中華人民共和國 廣東省廣州市 黃埔區 廣州經濟技術開發區	土地使用權證 仍未發出	1,485,432 (土地面積)	住宅	100%

## 主要物業附表

地點	年期	概約建築面積 (平方呎)	用途	集團 分佔權益
中華人民共和國 廣東省廣州市 天河區天河北路 358-378號	由二零零二年三月七日起， 住宅用途及商業用 途的土地使用權 分別為70年及40年	1,384,197	商住	99%
<b>香港</b>				
香港 跑馬地 藍塘道42及44號	一九三五年八月 十九日起75年， 並可再續75年之官契	3,324 (土地面積)	住宅	100%
<b>投資物業</b>				
香港 銅鑼灣 告士打道258-262號 鵬利中心	一九二九年九月三十日起 99年，並可再續99年之官契	169,403	商業	100%
<b>酒店物業</b>				
地點	可供使用房間		用途	集團分佔權益
中華人民共和國 北京朝陽區 建國門南大街2號 北京凱萊大酒店	423		酒店業務	65%
中華人民共和國 遼寧省瀋陽市 瀋河區迎賓街32號 瀋陽凱萊大酒店	289		酒店業務	65%
中華人民共和國 遼寧省大連市 中山區一德街5號 大連凱萊大酒店	240		酒店業務	70%
中華人民共和國 海南省三亞市 亞龍灣 三亞凱萊度假酒店	403		酒店業務	100%
		<u>1,355</u>		