

## 管理層致詞

### 財務業績

截至二零零二年十二月三十一日止年度，本公司錄得虧損1,258,317港元。虧損指上市證券未變現收益與行政及經營開支之差額。與本公司未經審核中期溢利11,400,000港元比較，本年度虧損主要由於上市證券未變現收益減少所致。

### 本公司股份新上市之所得款項用途

本公司股份於二零零二年二月二十八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市，配售及公開發售本公司股份之所得款項淨額約為93,000,000港元。所得款項淨額按照本公司於二零零二年二月十九日之招股章程所述本公司投資政策及目標用於投資，有關投資之詳情於下文進一步闡釋。

### 股息

本公司董事會宣派中期股息每股普通股0.05港元，合共5,150,000港元，已於二零零二年九月二十日派付。

董事會不建議派發截至二零零二年十二月三十一日止年度的末期股息。

### 投資組合及投資前景

#### 非上市證券

於二零零二年十二月三十一日，本公司持有以下非上市證券：

所投資公司名稱	所持權益	於二零零二年		佔本公司 資產淨值 百分比
		十二月 三十一日 之成本值 港元	董事估值 港元	
Korning Investments Limited	13%	18,573,758	18,573,758	20.76%
Modern Vocal Limited	19%	18,000,000	18,000,000	20.11%
		<u>36,573,758</u>	<u>36,573,758</u>	<u>40.87%</u>

Korning Investments Limited間接持有於中國北京新成立之製藥合營企業（「合營企業」）60%權益。因此，本公司取得合營企業7.8%間接權益。本公司積極參與合營企業成立及營運制度制定與其產品之市場推廣工作。合營企業之商業牌照已於二零零二年八月取得。根據合營企業協議，第一階段注資已完成，亦已委任管理隊伍。合營企業已於二零零二年第四季全面投入運作。

## 管理層致詞

製藥業為中國具高發展潛力的行業之一。中藥材、中草藥品及保健產品之需求預期將於未來數年大幅增長。政府保健開支持續增加、人口老化，加上因中國家庭平均收入上升而日益注重健康，將有助該行業發展，本公司將自合營企業之成功發展獲益。

Modern Vocal Limited持有中國一間中外合營企業90%權益，以於中國開發、生產及分銷互聯網電話及儲值電話卡。中國合營企業已獲中國認可電訊經營商之一吉通委任為代理之一，以推廣及宣傳由吉通發行之儲值電話卡。

由於規例有變，且科技不斷推陳出新，中國電訊市場競爭趨於白熱化，中國合營企業之業務發展因而較原訂時間表為慢。然而，管理層深信，該行業之發展前景仍遠優於中國大部分其他行業。

於二零零二年十二月三十一日，並無就非上市證券錄得任何未變現收益／虧損，年內亦無就非上市證券收取任何股息。

### 上市證券

於二零零二年十二月三十一日，本公司持有以下上市證券：

所投資 公司名稱	於二零零二年 十二月 三十一日			所持 未變現收益 港元	佔本公司 資產淨值 百分比
	所持權益	之成本值 港元	市值 港元		
益安國際集團 有限公司	4.91%	18,887,023	22,199,000	3,311,977	24.81%
		18,887,023	22,199,000	3,311,977	24.81%

考慮到現時全球經濟狀況疲弱，加上香港經濟的種種隱憂，管理層對於進一步投資香港及中國之股份持審慎態度，並將於有需要時重組投資組合。

年內概無自上市證券收取股息。

## 管理層致詞

### 債務證券

於二零零二年十二月三十一日，本公司持有以下債務證券：

發行人名稱	本金額 港元	年息率	市值 港元	所持 未變現收益 港元	到期日
Info Quality Development Limited	13,500,000	4厘	13,500,000	—	二零零四年 十二月 三十一日
Maximus Global Strategy Fund	15,601,600	— *	15,914,139	312,539	— *
	29,101,600		29,414,139	312,539	

\* 無固定年期

本公司間接投資於北京一間主要從事設計、廣告及宣傳業務之私人實體。該項投資以可換股貸款13,500,000港元之方式作出，倘本公司行使其兌換貸款之權利，本公司將有權控制該廣告公司約30%股本。

隨著中國加入世貿、中國消費品及業務宣傳之需求增加，中國政府亦逐步放寬廣告實體擁有權之各項法律限制，管理層預期該行業具備龐大發展空間。

本公司另投資於Maximus Global Strategy Fund旗下一項基金。該基金為短期高息基金，由Commerzbank International Trust (Singapore) Ltd管理，旨在取得優於短期銀行存款之回報。鑑於現行貨幣市場存款回報率偏低，本公司將能自短期投資取得較佳利益。

### 流動資金、資金承擔及或然負債

於二零零二年十二月三十一日，本公司有現金及銀行結餘1,491,126港元，管理層相信，本公司所維持營運資金充裕，能應付業務所需。本公司於年內並無任何借貸，而本公司資產亦無任何抵押。於二零零二年十二月三十一日，本公司概無重大資金承擔及或然負債。

### 外幣波動

本公司相信，由於本公司主要以港元及美元進行商業交易，所承受外匯風險極低。

## 管理層致詞

### 僱員

於二零零二年十二月三十一日，本公司僱用四名員工。於回顧年內，本公司員工成本總額（不包括董事酬金）為689,200港元。員工薪酬待遇與現行市場慣例相符，並按個別員工表現及經驗釐定。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司股份於二零零二年二月二十八日上市後，本公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 遵守最佳應用守則

董事認為，自本公司於二零零二年二月二十八日上市以來，本公司一直遵守聯交所上市規則附錄14所載之「最佳應用守則」。

### 審核委員會

審核委員會由本公司兩名獨立非執行董事組成。審核委員會已與管理層檢討本公司採用的會計原則及慣例，並討論審計、內部管理及財務申報等事項。本公司審核委員會已審閱截至二零零二年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

### 鳴謝

本公司遺憾地接納南國熙先生於二零零三年四月四日辭任本公司執行董事一職，管理層謹此對南先生過往為本公司所作貢獻致以衷心謝意。

承董事會命  
陳仁明  
董事總經理

香港，二零零三年四月十五日