

綜合資產負債表

於十二月三十一日 (港幣百萬元)	附註	2002	2001
非流動資產			
投資物業	15	579.5	599.2
發展中物業	16	—	266.1
其他物業、廠房及設備	17	200.0	194.2
聯營公司權益	20	438.8	306.5
證券投資	21	490.8	481.3
其他非流動資產	22	4.0	2.8
		<u>1,713.1</u>	<u>1,850.1</u>
流動資產			
存貨	23	132.1	129.0
持有作出售物業	24	173.0	—
應收貨款，其他應收款項及預付款項	25	168.4	122.1
應收票據		69.8	85.0
應收聯營公司款項		30.4	20.7
可收回稅項		3.3	1.5
銀行結存及現金		90.4	71.1
		<u>667.4</u>	<u>429.4</u>
流動負債			
應付貨款及其他應付款項	26	261.8	264.5
撥備	27	10.8	19.1
應付票據		20.1	17.2
應付聯營公司賬款		0.1	0.2
應付稅項		3.7	7.6
短期銀行貸款	28	7.5	9.8
一年內到期之銀行貸款	29	53.6	39.3
		<u>357.6</u>	<u>357.7</u>
流動資產淨值		<u>309.8</u>	<u>71.7</u>
		<u>2,022.9</u>	<u>1,921.8</u>

綜合資產負債表

於十二月三十一日 (港幣百萬元)	附註	2002	2001
資本及儲備			
股本	30	258.8	258.8
儲備	32	1,013.6	1,002.1
股東權益		1,272.4	1,260.9
少數股東權益		58.1	66.8
非流動負債			
一年後到期之銀行貸款	29	612.0	550.6
其他長期貸款	33	79.8	42.9
遞延稅項	34	0.6	0.6
		692.4	594.1
		2,022.9	1,921.8

第34頁至第78頁所載之財務報表，經於二零零三年四月八日之董事會核准並由下列董事代表簽署：

鄭維新
董事

吳德偉
董事