

## 恒基兆業發展有限公司

### 中期業績及股息

董事局宣佈本集團截至二零零二年十二月三十一日止六個月內，未經審核除稅項及少數股東權益後之綜合盈利為港幣七億九千四百萬元，與上年度同期比較，增加百分之三。每股盈利為港幣二角八仙。

董事局宣佈派發中期股息，每股港幣一角一仙，給予二零零三年四月十五日登記在公司股東名冊內之股東。

### 管理層討論及分析

#### 業務回顧

截至二零零二年十二月三十一日止六個月之綜合盈利為港幣七億九千四百萬元，與上年度同期比較，增加百分之三。雖在此期內面對本港的經濟低潮，但集團業績仍得以保持平穩，實有賴集團多元化業務及不斷積極地控制成本。

#### 出租物業

期內租務市場雖受整體經濟影響而須作租金調整，由於集團之主要出租物業大部份為商場並位於人流旺盛之新市鎮，客源穩定，加上大量內地遊客來港消費，受惠零售業。集團之總租金收入約為港幣三億零七百萬元，較去年同期增加百分之七。而出租率亦能保持上年度平均百分之九十五水平。於半年結日，集團出租物業樓面面積共一百八十五萬平方呎。

#### 酒店及百貨業務

受惠於簡化國內旅客到港旅遊之手續，香港麗東酒店及九龍麗東酒店均於期內錄得百分之九十一的平均入住率，而房租水平亦趨穩定。另外，旗下的千色店百貨業務在期內之營業額比去年同期減少。

#### 保安業務

集團屬下之宏力保安服務有限公司提供全面保安專業管理服務，包括護衛、場地保安、危機管理及應變計劃、商場及優質酒店保安服務。期內業務穩定發展。