

簡明中期財務報表

綜合資產負債表

		於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 港幣千元	於二零零二年 六月三十日 (已審核) 港幣千元
非流動資產			
投資物業	七	3,954,275	4,215,740
物業、廠房及設備	七	2,198,256	2,237,604
待發展物業		17,053	17,053
聯營公司權益		13,293,819	13,864,189
證券投資		784,954	904,940
應收售樓分期款		6,856	7,224
投資公司欠款		4,725	5,670
		<u>20,259,938</u>	<u>21,252,420</u>
流動資產			
存貨		29,441	27,406
證券投資		292,979	216,700
待出售物業		279,990	281,588
應收賬項、按金及預付費用	八	197,157	467,593
應收售樓分期款		996	1,428
聯營公司欠款		123,103	126,560
投資公司欠款		1,591	630
已抵押銀行存款		20,205	20,205
銀行結存及現金		427,336	647,396
		<u>1,372,798</u>	<u>1,789,506</u>
流動負債			
應付賬項及應付費用	九	271,423	288,407
欠聯營公司款		238	26,097
欠投資公司款		5,200	360
課稅準備		133,515	139,812
已抵押借款		85,962	88,532
無抵押借款		318,624	342,240
融資租約之承擔		218	417
		<u>815,180</u>	<u>885,865</u>
流動資產淨額		<u>557,618</u>	<u>903,641</u>
		<u>20,817,556</u>	<u>22,156,061</u>

簡明中期財務報表

綜合資產負債表(續)

	附註	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 港幣千元	於二零零二年 六月三十日 (已審核) 港幣千元
資本及儲備			
股本	十	563,466	563,466
儲備	十一	18,715,433	19,395,571
		<u>19,278,899</u>	<u>19,959,037</u>
少數股東權益		<u>913,183</u>	<u>905,106</u>
非流動負債			
已抵押借款		213,729	206,082
無抵押借款		—	926,320
融資租約之承擔		—	47
同母系附屬公司借款		411,745	159,469
		<u>625,474</u>	<u>1,291,918</u>
		<u>20,817,556</u>	<u>22,156,061</u>

第10頁至20頁之附註屬本簡明中期財務報表之一部份，應同時參閱。