

簡明中期財務報表

綜合資產負債表

		於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 港幣千元	於二零零二年 六月三十日 (已審核) 港幣千元
	附註		
非流動資產			
投資物業	七	3,954,275	4,215,740
物業、廠房及設備	七	2,198,256	2,237,604
待發展物業		17,053	17,053
聯營公司權益		13,293,819	13,864,189
證券投資		784,954	904,940
應收售樓分期款		6,856	7,224
投資公司欠款		4,725	5,670
		20,259,938	21,252,420
流動資產			
存貨		29,441	27,406
證券投資		292,979	216,700
待出售物業		279,990	281,588
應收賬項、按金及預付費用	八	197,157	467,593
應收售樓分期款		996	1,428
聯營公司欠款		123,103	126,560
投資公司欠款		1,591	630
已抵押銀行存款		20,205	20,205
銀行結存及現金		427,336	647,396
		1,372,798	1,789,506
流動負債			
應付賬項及應付費用	九	271,423	288,407
欠聯營公司款		238	26,097
欠投資公司款		5,200	360
課稅準備		133,515	139,812
已抵押借款		85,962	88,532
無抵押借款		318,624	342,240
融資租約之承擔		218	417
		815,180	885,865
流動資產淨額		557,618	903,641
		20,817,556	22,156,061

簡明中期財務報表

綜合資產負債表(續)

	附註	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 港幣千元	於二零零二年 六月三十日 (已審核) 港幣千元
資本及儲備			
股本	十	563,466	563,466
儲備	十一	18,715,433	19,395,571
		<u>19,278,899</u>	<u>19,959,037</u>
少數股東權益		<u>913,183</u>	<u>905,106</u>
非流動負債			
已抵押借款		213,729	206,082
無抵押借款		—	926,320
融資租約之承擔		—	47
同母系附屬公司借款		411,745	159,469
		<u>625,474</u>	<u>1,291,918</u>
		<u>20,817,556</u>	<u>22,156,061</u>

第10頁至20頁之附註屬本簡明中期財務報表之一部份，應同時參閱。