



綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非流動資產			
投資物業	12	64,600	82,500
物業、廠房及設備	13	295,221	166,502
發展中物業	14	80,000	80,000
商譽	15	108,721	—
證券投資	17	1	1
其他應收款	18	17,552	—
會所債券		205	205
		<u>566,300</u>	<u>329,208</u>
流動資產			
待售物業	19	104,600	104,600
存貨	20	22,646	12,167
應收賬款及其他應收款	21	43,942	6,218
證券投資	17	63	156
按揭定期存款	31	10,870	10,737
銀行結餘及現金		47,749	31,249
		<u>229,870</u>	<u>165,127</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款	22	52,710	16,477
應納稅金		2,546	2,546
銀行借款—於一年內到期	23	16,097	17,991
		<u>71,353</u>	<u>37,014</u>
淨流動資產			
		<u>158,517</u>	<u>128,113</u>
		<u>724,817</u>	<u>457,321</u>



綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
股本及儲備			
股本	24	91,500	66,620
儲備		411,767	361,451
		503,267	428,071
非流動負債			
銀行借款—一年後到期	23	22,750	29,250
可換股票據	26	198,800	—
		221,550	29,250
		724,817	457,321

由第16頁至第58頁之財務報表已於二零零三年四月四日獲董事會批准，並由以下董事代表簽署：

董事
梁紹輝

董事
孫伯寬