



主要物業資料

本集團於二零零二年十二月三十一日持有之主要物業如下：

名稱/地點	實際持有 百分比	租賃類別	類型	建築面積 (平方米)	進展情況	預期完成年份
發展中物業						
中華人民共和國 (「中國」) 廣東省 惠州市18小區 18-07及18-08地塊	100	長期	商業及 寫字樓	167,000	建議發展項目之 地下層挖掘 工作已完成	尚未規劃
中國廣東省 惠州市18小區 18-09地塊	100	長期	商業	36,600	尚未動工	尚未規劃
酒店物業						
中國廣西省 桂林市漓江路20號 桂林觀光酒店	100	中期	酒店	21,708	現有	不適用
投資物業						
九龍觀塘敬業街41號 僑新工廠大廈5樓 A1、B、B1、C、 C1、D、及D1單位 6樓C及C1單位 7樓A、A1、B、B1、 C單位及其天台。	100	中期	工業	4,519	現有	不適用
九龍新蒲崗 三祝街15-17號 啟業工廠大廈 地下部份A單位。	100	中期	工業	459	現有	不適用



主要物業資料（續）

名稱/地點	實際持有 百分比	租賃類別	類型	建築面積 (平方米)	進展情況	預期完成年份
九龍尖沙咀 柯士甸道 152-152A號 及柯士甸路 22-26A號 好兆年行第一期 及第二期4樓全層、 第一期4樓平台、 第二期6樓601及 602室及第一期 6樓603、605、 606、607、 609及611室。	100	中期	商業	1,625	現有	不適用
香港西營盤 皇后大道西 197-201號	100	中期	商業 ／寫字樓	13,640	現有	不適用
中國 廣東省 汕頭經濟特區 金砂東路與 華山路交界 國際商業大廈D座 702, 703及704室	100	中期	住宅	291	現有	不適用



主要物業資料（續）

名稱/地點	實際持有 百分比	租賃類別	類型	建築面積 (平方米)	進展情況	預期完成年份
待售物業						
中國 汕頭經濟特區 金砂東路與 華山路交界 國際商業大廈A座 5-7，9，12-14 17-22樓及B及C座 之部份商場面積	100	中期	商業 ／住宅	13,323	現有	不適用
中國 惠州市 河南岸 斑樟湖 國商大廈 B座10樓及 A座6,8,11,15,17及25樓	100	長期	商業 ／寫字樓	4,289	現有	不適用