

綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

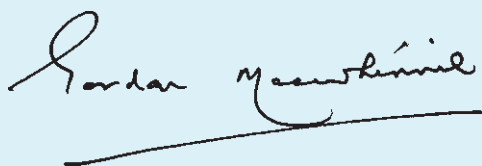
	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非流動資產			
固定資產	14	2,073,696	2,473,586
無形資產	15	4,860	6,040
商譽	16	22,918	30,060
負商譽	17	(762,295)	(438,073)
發展中物業	18	128,802	124,172
於聯營公司之權益	20	2,163,937	2,137,524
於共同控制企業之權益	21	1,223,660	1,345,110
投資	22	469,583	513,024
一年後到期之私人財務客戶貸款及墊款	23	321,687	380,768
一年後到期之應收賬款		—	167,453
		5,646,848	6,739,664
流動資產			
待出售發展中物業	24	—	917,896
待出售物業	25	741,641	36,599
存貨		117	753
投資	22	36,617	56,294
一年內到期之私人財務客戶貸款及墊款	23	1,372,264	1,776,014
應收賬款、按金及預付款項	26	2,040,734	2,587,397
聯營公司欠款		294,787	72,805
一間共同控制企業欠款		1,564	1,763
儲稅券		—	3,557
短期銀行抵押存款		1,000	1,000
短期銀行存款		311,659	355,206
銀行結存及現金		307,877	299,592
		5,108,260	6,108,876
流動負債			
應付賬款及應計費用	27	838,750	728,152
欠聯營公司款項		37,544	31,557
欠一間共同控制企業款項		178,041	118,100
稅項		15,412	19,477
一年內到期之銀行及其他借貸	31	957,018	2,338,389
一年內到期之其他負債	33	1,399	—
		2,028,164	3,235,675
流動資產淨額		3,080,096	2,873,201
		8,726,944	9,612,865

綜合資產負債表(續)


於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
股本及儲備			
股本	28	681,973	681,973
儲備	30	3,394,311	3,592,054
		4,076,284	4,274,027
少數股東權益			
		3,673,836	4,447,482
非流動負債			
一年後到期之銀行及其他借貸	31	962,039	878,079
遞延稅項	32	7,686	13,277
一年後到期之其他負債	33	7,099	—
		976,824	891,356
		8,726,944	9,612,865

第22至85頁之財務報表經董事會於二零零三年四月十日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：



董事
麥蘊利



董事
勞景祐