

# 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

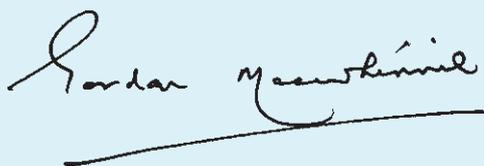
	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	14	<b>2,073,696</b>	2,473,586
無形資產	15	<b>4,860</b>	6,040
商譽	16	<b>22,918</b>	30,060
負商譽	17	<b>(762,295)</b>	(438,073)
發展中物業	18	<b>128,802</b>	124,172
於聯營公司之權益	20	<b>2,163,937</b>	2,137,524
於共同控制企業之權益	21	<b>1,223,660</b>	1,345,110
投資	22	<b>469,583</b>	513,024
一年後到期之私人財務客戶貸款及墊款	23	<b>321,687</b>	380,768
一年後到期之應收賬款		—	167,453
		<b>5,646,848</b>	<b>6,739,664</b>
<b>流動資產</b>			
待出售發展中物業	24	—	917,896
待出售物業	25	<b>741,641</b>	36,599
存貨		<b>117</b>	753
投資	22	<b>36,617</b>	56,294
一年內到期之私人財務客戶貸款及墊款	23	<b>1,372,264</b>	1,776,014
應收賬款、按金及預付款項	26	<b>2,040,734</b>	2,587,397
聯營公司欠款		<b>294,787</b>	72,805
一間共同控制企業欠款		<b>1,564</b>	1,763
儲稅券		—	3,557
短期銀行抵押存款		<b>1,000</b>	1,000
短期銀行存款		<b>311,659</b>	355,206
銀行結存及現金		<b>307,877</b>	299,592
		<b>5,108,260</b>	<b>6,108,876</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	27	<b>838,750</b>	728,152
欠聯營公司款項		<b>37,544</b>	31,557
欠一間共同控制企業款項		<b>178,041</b>	118,100
稅項		<b>15,412</b>	19,477
一年內到期之銀行及其他借貸	31	<b>957,018</b>	2,338,389
一年內到期之其他負債	33	<b>1,399</b>	—
		<b>2,028,164</b>	<b>3,235,675</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>3,080,096</b>	<b>2,873,201</b>
		<b>8,726,944</b>	<b>9,612,865</b>

# 綜合資產負債表(續)

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
<b>股本及儲備</b>			
股本	28	<b>681,973</b>	681,973
儲備	30	<b>3,394,311</b>	3,592,054
		<b>4,076,284</b>	4,274,027
<b>少數股東權益</b>			
		<b>3,673,836</b>	4,447,482
<b>非流動負債</b>			
一年後到期之銀行及其他借貸	31	<b>962,039</b>	878,079
遞延稅項	32	<b>7,686</b>	13,277
一年後到期之其他負債	33	<b>7,099</b>	—
		<b>976,824</b>	891,356
		<b>8,726,944</b>	9,612,865

第22至85頁之財務報表經董事會於二零零三年四月十日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：



董事  
麥蘊利



董事  
勞景祐