

投資物業一覽表

| 物業 | 概況 | 地段 | 物業用途 | 年期 |
|---|--|---------------------|---------|---|
| 香港 | | | | |
| 1. 新界沙田小瀝源源順圍13-15號金利來集團中心1樓、2樓、3樓及4樓。 | 該物業為一幢於1989年落成之8層高現代化工業及貨倉大廈內1樓、2樓、3樓及4樓全層。該物業之總樓面面積為15,669平方米。 | 沙田市地段273號 | 工業 | 該物業之地契年期由1987年2月26日起計，截至2047年6月30日止。 |
| 2. 九龍土瓜灣旭日街5號威信工業大廈地下、1樓、2樓、3樓、4樓連平台、5樓、6樓、8樓及11樓連天台。 | 該物業為一幢於1972年落成之12層高工業大廈內合共9層。該物業地下之總樓面面積為553平方米，而樓上層數之總樓面面積共為4,831平方米。4樓平台之總樓面面積為147平方米，而天台之總樓面面積則為267平方米。 | 九龍內地段9677號618份之483份 | 工業 | 該物業之地契年期由1970年1月5日起計75年，可續期75年。 |
| 3. 九龍土瓜灣旭日街3號。 | 該物業為一幢於1973年落成之12層高大廈，該物業之總樓面面積為7,018平方米。 | 九龍內地段9676號 | 工業/ 寫字樓 | 該物業之地契年期由1969年11月12日起計75年，可續期75年。 |
| 4. 新界荃灣橫龍街17-33號明華工業大廈6樓D單位、14樓A、B、C及D單位連同地面車位S18號。 | 該物業為一幢於1979年落成之24層高工業大廈內6樓一個單位及14樓全層連同一地面車位。該物業之總樓面面積為2,127平方米。 | 荃灣市地段143號1024份之51份 | 工業 | 該物業之地契年期由1898年7月1日起計99年減最後3日及續期至2047年6月30日。 |
| 5. 九龍土瓜灣旭日街19號雅高工業大廈3樓B單位。 | 該物業為一幢於1978年落成之12層高(另加地庫)工業大廈內3樓之一個工場單位。該物業之總樓面面積為536平方米。 | 九龍內地段9681號1184份之58份 | 工業 | 該物業之地契年期由1970年3月23日起計75年，可續期75年。 |

投資物業一覽表

| 物業 | 概況 | 地段 | 物業用途 | 年期 |
|---|---|---------------------|---------|---------------------------|
| 新加坡 | | | | |
| 6. Unit 08-03 3C Ridley Park Tanglin Park Singapore. | 該物業為一幢約於1990年建成之高級多層服務式住宅大廈。該物業之樓面面積為148平方米。 | 地段編號：2155/ U204 | 住宅 | 永久產權 |
| 7. Unit 04-03 Goldlion Building, 161 Kampong Ampat, Singapore. | 該物業乃建於一幢6層高工廠大廈上，在1980年代初落成，樓面面積為405平方米。 | 分層地段編號： 5994/U12 | 工業 | 永久產權 |
| 中國大陸 | | | | |
| 8. 廣東省廣州寺 佑新路131號深 華大廈C1座4 樓、5樓501-508 房及22樓2202-3 房。 | 該物業包括一幢於1992年落成之25層高綜合大廈4樓全層、5樓8個單位及22樓2個單位。該物業總樓面面積為2,571平方米。 | — | 住宅 | 土地使用權由1990年11月7日起，為期70年。 |
| 9. 廣東省廣州天 河區體育東路 金利來數碼網 絡大廈1至7樓、 25至31樓及車 位53%權益。 | 該物業乃29層高連4層地庫之商業大樓，佔地面積6,670平方米。 本集團應佔商舖及寫字樓部份之總樓面面積約為25,819平方米。 停車場共有256個車位及10個貨車車位。 | — | 商舖/ 寫字樓 | 土地使用權由1994年起，為期50年。 |
| 10. 遼寧省瀋陽市 瀋河區中街路 186-190號瀋陽 金利來商廈。 | 該物業乃7層高商業大樓，佔地面積5,379平方米。兩期大樓分別於1991年及1993年落成，並於2002年完成全面翻新工程。該物業總樓面面積為14,801平方米。 | — | 商舖 | 土地使用權由1994年12月28日起，為期30年。 |