

1. 主要會計政策

編製本賬目所採用之主要會計政策如下：

(a) 編製基準

本賬目乃根據香港普遍採納之會計政策編製，並符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒布之會計準則。除如下述會計政策所披露投資物業及買賣投資乃以公平價值列賬外，賬目乃按歷史成本常規法編製。

於本年度內，本集團採納以下由香港會計師公會頒布並於二零零二年一月一日或以後開始會計期間生效之會計實務準則（「會計準則」）：

會計準則第1號（經修訂）	:	財務報表之呈報
會計準則第11號（經修訂）	:	外幣換算
會計準則第15號（經修訂）	:	現金流量表
會計準則第33號	:	終止經營
會計準則第34號（經修訂）	:	僱員福利

除於綜合現金流量表呈報之現金流量重新分類為經營、投資及融資活動及綜合權益變動表之呈報方式外，採納該等新增及經修訂之會計準則對截至二零零二年十二月三十一日止年度之賬目並無重大影響。綜合現金流量表之若干比較數字已重列，以配合會計準則第15號（經修訂）（附註26）之規定。

(b) 綜合基準

綜合賬目包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日止之賬目。附屬公司乃本集團可控制其董事會組成並控制半數以上之投票權或持有其已發行股本半數以上之公司。

年內收購或出售附屬公司之業績由收購生效日期起或截至出售生效日期止（如適用）計入綜合損益賬。

本集團內公司間之一切重大交易及結餘已於綜合賬目內對銷。

出售附屬公司時所錄得之損益，乃指出售所得款項與本集團應佔其資產淨值連同過往未於綜合損益賬中計入或確認之任何未攤銷商譽（包括早前計入儲備之商譽）兩者之差額。

1. 主要會計政策 (續)

(b) 綜合基準 (續)

少數股東權益乃指外界股東於附屬公司經營業績及資產淨值中應佔之權益。

於附屬公司之投資，乃按成本減除任何減值虧損撥備後計入本公司資產負債表。附屬公司之業績乃由本公司按已收及應收股息基準入賬。

(c) 商譽／負商譽

商譽指收購代價高於本集團於收購日分佔收購之附屬公司、聯營公司及共同控制公司資產淨值之公平價值數額。

於二零零一年一月一日或以後進行收購所產生之商譽乃納入無形資產，並以直線法按其估計可用年期（不超過二十年）攤銷。於二零零一年一月一日以前進行收購所產生之商譽乃直接計入儲備。倘所收購之附屬公司、聯營公司及共同控制公司之資產淨值所佔之公平價值高於購買代價，有關差額乃直接納入有關於二零零一年一月一日以前收購之資本儲備。

倘情況顯示出現減值，則商譽（包括早前計入儲備之商譽）之賬面值將予評估，並即時撇減至其可收回數額。

(d) 固定資產

(i) 投資物業

投資物業指因具備投資潛力而持有之已完成建築及發展工程之土地及樓宇權益，其租金收入按公平原則洽商釐定。

租約年期尚餘二十年以上之投資物業每年均由獨立估值師估值。估值按個別物業之公開市值基準進行，土地與樓宇不分開估值。估值列於年度賬目內。估值之增加撥入投資物業重估儲備；減少則先按整體基準抵銷較早前增加之估值，然後從損益賬中扣除。往後若有任何增加則以先前之扣除額為限，撥入損益賬。

在出售投資物業時，與先前估值有關之重估儲備須從投資物業重估儲備中撥入損益賬內。

1. 主要會計政策 (續)

(d) 固定資產 (續)

(ii) 在建工程

在建工程指尚未完成之樓宇，乃按成本列賬，包括於建築期間內所耗用之建築開支及撥作資本之其他直接成本減累計減值損失。待建築工程已告竣工為止，方會就在建工程提撥折舊撥備。完成後，在建工程轉撥至固定資產之適當類別。

(iii) 其他物業、廠房及設備

其他物業乃指除投資物業以外（見附註1 (d)(i)）之土地及樓宇權益。永久業權土地按成本減累計減值損失入賬。廠房及設備及其他物業按成本減累積折舊及累計減值損失入賬。

永久業權土地不予以攤銷，租賃土地則按租約尚餘年期以直線法攤銷。

資產改良支出均資本化，並按其對本集團之預計可用年期折舊。

其他有形固定資產按其估計可使用年期以直線法攤銷其成本，所採用之主要折舊年率如下：

永久業權及租賃土地樓宇	2%至5%
廠房及機器	10%至20%
傢俬及裝置	20%
電腦	30%
汽車	20%

(iv) 減值及出售盈虧

於各結算日，於評估是否有任何情況顯示納入在建工程之資產、其他物業及其他有形固定資產出現減值時，內部及外來資料均會同時予以考慮。倘有任何情況顯示出現減值，則會評估資產之可收回數額，並在適用情況下，確認減值以將資產減至其可收回數額。該等減值損失乃於損益賬內確認，惟倘資產乃按估值列賬，且減值損失並不超過該同一資產之重估盈餘則作別論，而在該情況下，減值損失會被視作重估減幅。

1. 主要會計政策 (續)

(d) 固定資產 (續)

(iv) 減值及出售盈虧 (續)

出售固定資產(投資物業除外)之盈虧為銷售所得款項淨額與有關資產賬面值兩者間之差額,並於損益賬內確認。有關資產仍然應佔之任何餘下重估餘額會轉撥至保留溢利,並以儲備變動列賬。

(e) 營業租約

資產擁有權之絕大部分回報及風險仍歸出租公司之租約,即列為營業租約。固定租金物業之營業租約,其付款債務乃按各自之租約年期以直線法扣除。租金隨本集團收入變動之物業之營業租約,其付款債務乃於發生時自損益賬中扣除。

(f) 買賣投資

買賣投資乃按公平值列賬。公平值指證券於流通市場上市或活躍買賣之市場報價。就非上市及無活躍買賣之證券而言,公平值則參考近期交易價及估計可變現淨值而釐定。在各結算日,因買賣投資公平值變動而產生之未變現盈虧淨額乃於損益賬內確認。出售買賣投資所產生之溢利及虧損(即出售所得款項淨額與賬面值之差額)則於發生時在損益賬內確認。

(g) 存貨

存貨及在製品按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。按加權平均基準計算之成本包括物料、直接勞工及其應佔之所有間接生產費用。可變現淨值按預計銷售收入減估計銷售費用釐定。

(h) 貿易應收賬項

貿易應收賬項乃於被視為呆賬時作撥備。資產負債表內之貿易應收賬項乃在扣除呆賬撥備後列賬。

(i) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括手頭現金、於銀行之按通知存款、由投資日期起計三個月或少於三個月期滿之現金投資及銀行透支。

1. 主要會計政策 (續)

(j) 遞延稅項

遞延稅項乃報稅溢利與賬目溢利兩者間因時差就預計於可見將來出現之應付或應收負債或資產按現行稅率作撥備。

(k) 外幣換算

外幣交易按交易日期之匯率換算。於資產負債表結算日以外幣計價之貨幣資產及負債按資產負債表結算日之匯率換算。在此等情況下產生之滙兌差額撥入損益賬計算。

以外幣為單位之附屬公司之資產負債表按資產負債表結算日之匯率換算，而損益賬則按年內之平均匯率換算，所產生之滙兌差額以儲備變動入賬。

在以往年度，以外幣為單位之附屬公司之損益賬均以結算日之匯率換算。這構成會計政策之變動，然而，由於是項變動對賬目之影響不大，因此並無重列過往年度以外幣為單位之附屬公司損益賬之換算。

(l) 收入確認

銷售貨品之收入於貨品擁有權之風險及回報已轉移，即一般於貨品付運予客戶及所有權已轉移時予以確認。

營業租約之租金收入按各份租約之年期以直線法確認。

版權費、大廈管理費及會員費收入按應計基準確認。

利息收入按時間比例基準予以確認，並經參照尚餘本金額及適用之利率。

餐飲服務收入於服務提供時確認。

股息收入在收取款項之權利獲確定時確認。

1. 主要會計政策 (續)

(m) 僱員福利

(i) 僱員應享假期

僱員在年假和長期服務休假之權利在僱員應享有時確認。本集團為截至結算日止僱員已提供之服務而產生之年假及長期服務休假之估計負債作出撥備。

僱員之病假及產假或陪妻分娩假不作確認，直至僱員正式休假為止。

(ii) 利潤分享和獎金計劃

當本集團因為僱員已提供之服務而產生現有法律或推定性責任，而責任金額能可靠估算時，則將利潤分享和獎金計劃之預計成本確認為負債入賬。

利潤分享和獎金計劃之負債預期須在十二月個月內償付，並根據在償付時預期會支付之金額計算。

(iii) 退休金責任

本集團設有數個界定供款退休計劃，提供予所有在香港及新加坡之合資格僱員。該等計劃之資產由獨立管理基金持有，與本集團之資產分開。就香港及新加坡僱員之退休計劃而言，本集團及僱員每月按僱員基本薪金之固定百分比或每名僱員之固定金額（視情況而定）供款。本集團向該等計劃之供款乃於支出時列作開支，倘／或有僱員在可取回全部供款前退出計劃，沒收之供款可減少本集團之供款。

本集團亦參與中華人民共和國（「中國」）多個市政府所管理之僱員退休金計劃，故每年須就有關計劃供款，金額為每年薪酬支出之2%至28%。市政府承擔向退休僱員支付退休金之全部責任。本集團之唯一責任乃根據該等計劃支付持續所需之供款。有關之供款於支出時計入損益賬。

(iv) 權益賠償福利

購股權乃授予若干董事及僱員。本公司概無就授出購股權於損益賬內確認任何賠償成本。倘購股權獲行使，扣除任何交易成本後所得款項計入股本（面值）及股份溢價。

1. 主要會計政策 (續)

(n) 撥備

倘本集團因以往事件而有即時之法定或推定之承擔、可能需要撥出資源以支付此承擔及其數額亦可可靠地估計，則會確認撥備。倘本集團預期有撥備可作發還，則該發還會於情況可明確肯定時被確認作獨立資產。

(o) 或然負債

或然負債指因已發生之事件而可能引起之責任，此等責任需就某一宗或多宗事件會否發生才能確認，而集團並不能完全控制這些未來事件會否實現。或然負債亦可能是因已發生之事件引致之現有責任，但由於可能不需要消耗經濟資源，或責任金額未能可靠地衡量而未有入賬。

或然負債不會被確認，但會在賬目附註中披露。假若消耗資源之可能性改變導致可能出現資源消耗，此等負債將被確立為撥備。

(p) 分部呈報

根據本集團之內部財務報告系統，本集團已決定以業務分部為主要呈報方式，並以地區分部為次要呈報方式。

未分配成本指企業開支減利息收入。分部資產主要包括固定資產、存貨、應收款項及營運現金，以及主要不包括企業現金資金及買賣投資。分部負債包括經營負債，並不包括屬於企業開支之應付及應計款項。資本開支包括固定資產添置。

就地區分部呈報而言，銷售額乃以集團公司經營業務所在國家為基準。資產總值及資本開支則以資產所在地區為基準。

(q) 關連人士

倘其中一位人士有能力直接或間接控制另一人士或對另一位人士之財政及營運決策發揮重大影響力，則有關人士被視作關連人士。倘有關人士受同一控制權或同一重大影響力限制，則有關人士亦被視作有關連人士。關連人士可為個人或企業實體。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

2. 營業額、收入及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、物業投資及經營設有酒樓及商務中心之商務港業務。下列為年內已確認之收入：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額		
貨品銷售	467,927	445,507
投資物業之租金收入總額	31,579	29,681
經營商務港之收入(附註)	7,689	3,512
物業管理費收入	2,739	3,190
版權收入	13,047	5,478
	522,981	487,368
其他收入		
利息收入	3,632	7,523
總收入	526,613	494,891

附註：

經營商務港之收入包括會員費收入、餐飲收入及設施租賃收入。

主要呈報方式 — 業務分部

本集團之架構分為兩大業務分部：

服裝服飾 — 分銷及製造服裝、皮具及配飾。

商業網絡 — 物業投資及經營設有酒樓及商務中心之商務港業務。

除辦公室租金外，各業務分部間並無重大交易。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

2. 營業額、收入及分部資料 (續)

以下為本集團按業務分部劃分之分部資料分析：

	二零零二年				二零零一年			
	服裝服飾 千港元	商業網絡 千港元	沖銷 千港元	本集團 千港元	服裝服飾 千港元	商業網絡 千港元	沖銷 千港元	本集團 千港元
業績								
營業額	480,974	42,007	—	522,981	450,985	36,383	—	487,368
各分部間銷售額	—	6,489	(6,489)	—	—	6,932	(6,932)	—
	<u>480,974</u>	<u>48,496</u>	<u>(6,489)</u>	<u>522,981</u>	<u>450,985</u>	<u>43,315</u>	<u>(6,932)</u>	<u>487,368</u>
分部業績	<u>78,534</u>	<u>(36,558)</u>		<u>41,976</u>	<u>73,505</u>	<u>(12,455)</u>		<u>61,050</u>
未分配成本				<u>(27,779)</u>				<u>(27,523)</u>
經營溢利				<u>14,197</u>				<u>33,527</u>
財務成本				<u>(41)</u>				<u>(201)</u>
除稅前溢利				<u>14,156</u>				<u>33,326</u>
稅項				<u>(2,870)</u>				<u>(203)</u>
除稅後溢利				<u>11,286</u>				<u>33,123</u>
少數股東權益				<u>(848)</u>				<u>(840)</u>
股東應佔溢利				<u>10,438</u>				<u>32,283</u>
資產								
分部資產	483,453	908,930		1,392,383	557,934	1,060,462		1,618,396
未分配資產				<u>243,927</u>				<u>215,178</u>
資產總值				<u>1,636,310</u>				<u>1,833,574</u>
負債								
分部負債	76,423	18,712		95,135	68,652	24,949		93,601
未分配負債				<u>10,139</u>				<u>12,244</u>
負債總額				<u>105,274</u>				<u>105,845</u>
其他資料								
資本開支	3,751	24,022		27,773	2,485	57,820		60,305
折舊	13,180	13,421		26,601	13,532	16,427		29,959
固定資產減值損失	415	29,428		29,843	1,534	—		1,534
滯銷存貨撥備／(回撥)	14,634	—		14,634	(35,766)	—		(35,766)

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

2. 營業額、收入及分部資料 (續)

次要呈報方式－地區分部

本集團於以下三個主要地區經營業務：

中國大陸－服裝服飾、物業投資及商務港業務

香港特區－服裝服飾及物業投資

新加坡及馬來西亞－服裝服飾及物業投資

以下為本集團按地區分部劃分之分部資料分析：

地區分部	二零零二年			資本性開支 千港元
	營業額 千港元	分部業績 千港元	分部資產 千港元	
中國大陸	411,120	39,666	968,622	24,263
香港特區	46,360	(3,119)	607,601	3,353
新加坡及馬來西亞	62,722	6,603	48,956	146
其他國家	2,779	(1,174)	11,131	11
	<u>522,981</u>	<u>41,976</u>	<u>1,636,310</u>	<u>27,773</u>
未分配成本		<u>(27,779)</u>		
經營溢利		<u>14,197</u>		

地區分部	二零零一年			資本性開支 千港元
	營業額 千港元	分部業績 千港元	分部資產 千港元	
中國大陸	374,951	62,267	1,087,154	58,778
香港特區	52,210	(5,768)	691,786	637
新加坡及馬來西亞	57,774	6,197	44,082	885
其他國家	2,433	(1,646)	10,552	5
	<u>487,368</u>	<u>61,050</u>	<u>1,833,574</u>	<u>60,305</u>
未分配成本		<u>(27,523)</u>		
經營溢利		<u>33,527</u>		

3. 商務港之減值損失

年內，本集團決定改變位於中國金利來數碼網絡大廈「金利來商務港」包括飲食及商務中心之經營方式。於二零零二年七月十八日，本集團已與廣州世貿中心俱樂部有限公司簽訂一份為期五年之協議，把商務港之場地連同有關傢俱、裝修及設備出租，該協議於二零零二年八月一日起生效（附註25(d)）。

本集團已按會計準則第31號「資產減值」之規定為該商務港有關傢俱、裝修及設備之賬面值進行評估，而據此之固定資產減值損失29,428,000港元已自綜合損益表中扣除。

商務港於改變經營模式前期間之收入及經營業績已包括於商業網絡業務分部之內，並披露如下：

	二零零二年 一月一日至 二零零二年 七月三十一日 期間 千港元	截至 二零零一年 十二月三十一日 止年度 千港元
營業額	<u>7,689</u>	<u>3,512</u>
經營虧損（包括減值損失）	<u>(41,746)</u>	<u>(20,852)</u>

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

4. 經營溢利

經營溢利已扣除／(計入)下列項目：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
已銷存貨成本	228,651	249,598
滯銷存貨撥備／(回撥)	14,634	(35,766)
投資物業之開銷	8,629	5,934
營業租約租金－土地及樓宇	15,995	17,371
折舊(附註)	24,796	27,560
員工成本(包括董事酬金)(附註10)	80,509	81,043
核數師酬金	1,518	1,569
呆賬準備	2,567	4,036
出售固定資產虧損	1,286	3,208
不包括商務港(附註3)之固定資產 減值損失	415	1,534
買賣投資之未變現虧損	330	335

附註：

折舊

- －用於營業租賃之自置固定資產
- －其他自置固定資產

減：已包含於存貨之金額

	366	—
	26,235	29,959
	26,601	29,959
	(1,805)	(2,399)
	24,796	27,560

5. 財務成本

銀行貸款及透支利息支出

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
	41	201

6. 稅項

由於本集團並無在香港產生應課稅溢利，故本年度並無就香港利得稅作出撥備（二零零一年：無）。香港以外地區溢利之稅項以本年度估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。已在損益賬扣除之稅額如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
現行稅項		
香港以外地區稅項	2,671	203
香港以外地區稅項撥備不足	333	—
過往年度香港稅項超額撥備	(134)	—
	<u>2,870</u>	<u>203</u>
本年度未就下列各項提撥準備之遞延稅項 (抵免) / 支出：		
稅項虧損	(32,792)	(10,898)
其他時差	1,783	409
	<u>(31,009)</u>	<u>(10,489)</u>
年終未就下列各項予以確認之遞延稅項資產：		
稅項虧損	65,912	33,120
其他時差	5,199	6,982
	<u>71,111</u>	<u>40,102</u>

本集團位於香港之投資物業重估盈餘變現不會引致香港利得稅稅項負債，所以該筆重估投資物業盈餘不會構成有關遞延稅項之時差。

本集團位於國內之投資物業重估盈餘之變現會產生中國稅務負債。由於該等物業乃長期持有且現時董事無意在可見將來出售該等投資物業，因此並無就重估盈餘在賬目內提撥遞延稅項準備。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

7. 股東應佔溢利

股東應佔溢利包括本公司虧損3,229,000港元(二零零一年:溢利97,184,000港元)。

8. 股息

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
已付二零零二年年中期股息每股普通股1港仙	9,371	—
已付二零零一年年年中期股息每股普通股1.5港仙	—	13,157
擬派二零零二年年末期股息每股普通股2港仙(附註)	18,742	—
已付二零零一年年年末期股息每股普通股1.5港仙	—	13,157
	<u>28,113</u>	<u>26,314</u>

附註:

於二零零三年四月八日舉行之會議上,董事會宣派末期股息每股2港仙。此項擬派股息並未於該等賬目內之應付股息一項中反映,惟將呈列為截至二零零三年十二月三十一日止年度之保留溢利分配。

9. 每股盈利

每股基本及全面攤薄後盈利乃根據股東應佔溢利10,438,000港元(二零零一年:32,283,000港元)計算。

每股基本盈利乃根據年內已發行股份之加權平均數920,511,295股(二零零一年:877,114,035股)計算。全面攤薄後每股盈利乃根據926,416,235股(二零零一年:887,697,243股)計算,即以年內已發行股份之加權平均數,加上如所有未獲行使之購股權全部獲得行使下,被視為無須代價而發行股份之加權平均數5,904,940股(二零零一年:10,583,208股)。

10. 員工成本(包括董事酬金)

員工成本如下:

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
工資及薪酬	76,092	77,670
解僱補償	970	—
退休福利支出(附註11)	3,447	3,373
	<u>80,509</u>	<u>81,043</u>

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

11. 退休福利支出

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
界定供款計劃：		
香港僱員 (附註(a))	926	765
新加坡僱員 (附註(b))	1,884	1,709
中國僱員 (附註(c))	637	899
	<u>3,447</u>	<u>3,373</u>

附註：

- (a) 根據強制性公積金(「強積金」)計劃，僱主及僱員均須以僱員相關收入之5%或1,000港元(以較低之金額為準)作為強制性供款。僱主及僱員亦可再以僱員相關收入之若干百分比作自願性供款。

此數額指本集團已付及應付予強積金計劃之供款總額940,000港元(二零零一年：1,032,000港元)，包括減去沒收供款14,000港元(二零零一年：267,000港元)。沒收供款指強積金計劃前之舊退休計劃內，僱員於全數取得供款前已退出該計劃所作之供款。於年終時應付予強積金計劃之供款總額134,000港元(二零零一年：167,000港元)，已計入其他應付賬項內。本集團於年終時並無任何未動用之已沒收供款(二零零一年：無)。

- (b) 本集團已付及應付予各項計劃之供款總額達1,884,000港元(二零零一年：1,709,000港元)。於年終時應付予各項計劃之供款額合共620,000港元(二零零一年：534,000港元)，已計入其他應付賬項內。本集團於年終時並無未動用之已沒收供款(二零零一年：無)。

- (c) 此乃本集團付予中國多個市政府所管理之僱員退休金計劃之供款總額。於年終時並無向該等市政府應付之任何供款(二零零一年：無)。

12. 董事及高層管理人員酬金

- (a) 年內付予本公司董事之酬金總額如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
袍金	360	360
基本薪金、房屋及其他津貼及實物福利	26,310	12,395
退休計劃供款	44	36
	<u>26,714</u>	<u>12,791</u>

12. 董事及高層管理人員酬金 (續)

董事之酬金介乎以下組別：

酬金組別	董事人數	
	二零零二年	二零零一年
零港元－1,000,000港元	3	3
1,500,001港元－2,000,000港元	—	3
3,500,001港元－4,000,000港元	1	—
4,500,001港元－5,000,000港元	1	—
6,000,001港元－6,500,000港元	1	—
7,000,001港元－7,500,000港元	—	1
11,500,001港元－12,000,000港元	1	—

董事袍金內包括付予兩位 (二零零一年：兩位) 獨立非執行董事之金額240,000港元 (二零零一年：240,000港元)。

年內，根據本公司於一九九二年八月二十六日採納之購股權計劃授出之購股權55,000,000份 (二零零一年：零) 已獲執行董事行使。實物福利包括14,652,000港元 (二零零一年：零)，即於行使購股權當日之市價總額超出年內董事根據購股權計劃已付代價 (附註20) 之數額。

- (b) 年內本集團五位最高酬金人士包括四位董事 (二零零一年：四位)，其酬金反映於上文附註12(a)所述之分析內。年內應付餘下一位人士 (二零零一年：一位) 之酬金如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
基本薪金、房屋及其他津貼及實物福利	1,698	2,412

酬金介乎以下組別：

酬金組別	人數	
	二零零二年	二零零一年
1,500,001港元－2,000,000港元	1	—
2,000,001港元－2,500,000港元	—	1

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

12. 董事及高層管理人員酬金 (續)

(c) 除上文披露者外，本集團並無向董事或薪酬最高之五位人士付予任何酬金，作為其加入或於加入本集團時之獎勵或離職補償。年內概無任何董事或薪酬最高之五位人士放棄或同意放棄任何酬金。

13. 固定資產－集團

	投資物業 千港元	其他物業 千港元	在建工程 千港元	廠房及 機器 千港元	傢俬 及裝置 千港元	電腦 千港元	汽車 千港元	合共 千港元
成本或估值								
於二零零二年 一月一日	781,943	707,152	10,784	23,445	95,088	13,234	18,514	1,650,160
滙兌差額	714	2,427	107	173	813	108	204	4,546
添置	1,769	—	21,090	147	1,251	876	2,640	27,773
出售	—	(12,175)	—	(8,201)	(17,452)	(4,299)	(9,911)	(52,038)
轉撥	336,229	(305,270)	(31,981)	(76)	1,087	11	—	—
重估 (附註13(a))	(233,913)	—	—	—	—	—	—	(233,913)
於二零零二年 十二月三十一日	886,742	392,134	—	15,488	80,787	9,930	11,447	1,396,528
累積折舊及減值損失								
於二零零二年 一月一日	—	103,824	—	19,108	55,308	8,263	15,704	202,207
滙兌差額	—	623	—	122	455	60	145	1,405
折舊	—	15,198	—	772	7,734	1,653	1,244	26,601
出售	—	(11,255)	—	(7,945)	(16,860)	(4,295)	(9,844)	(50,199)
轉撥	30,048	(30,048)	—	(25)	14	11	—	—
重估 (附註13(a))	(30,048)	—	—	—	—	—	—	(30,048)
減值	—	415	—	—	28,246	1,182	—	29,843
於二零零二年 十二月三十一日	—	78,757	—	12,032	74,897	6,874	7,249	179,809
賬面淨值								
於二零零二年 十二月三十一日	886,742	313,377	—	3,456	5,890	3,056	4,198	1,216,719
於二零零一年 十二月三十一日	781,943	603,328	10,784	4,337	39,780	4,971	2,810	1,447,953
上述資產之成本及 估值分析如下：								
成本	—	392,134	—	15,488	80,787	9,930	11,447	509,786
二零零二年 專業估值	886,742	—	—	—	—	—	—	886,742
於二零零二年 十二月三十一日	886,742	392,134	—	15,488	80,787	9,930	11,447	1,396,528
成本	—	513,152	10,784	23,445	95,088	13,234	18,514	674,217
二零零零年 專業估值	—	194,000	—	—	—	—	—	194,000
二零零一年 專業估值	781,943	—	—	—	—	—	—	781,943
於二零零一年 十二月三十一日	781,943	707,152	10,784	23,445	95,088	13,234	18,514	1,650,160

13. 固定資產－集團 (續)

- (a) 位於香港及中國之投資物業已於二零零二年及二零零一年十二月三十一日由獨立專業估值師吳世熙先生按公開市值基準重估，而位於新加坡之物業則由獨立專業估值師 Knight Frank Pte Limited 按相同基準重估。重估虧絀淨額 203,865,000 港元 (二零零一年：12,963,000 港元) 已於投資物業重估儲備 (附註 21(a)) 列賬。
- (b) 本集團於投資物業及其他物業內所持權益按賬面淨值之分析如下：

	二零零二年		二零零一年	
	投資物業 千港元	其他物業 千港元	投資物業 千港元	其他物業 千港元
於香港持有：				
逾五十年之租約	30,400	—	43,000	—
十年至五十年之租約	188,300	181,932	207,500	245,425
	<u>218,700</u>	<u>181,932</u>	<u>250,500</u>	<u>245,425</u>
於香港以外地區持有：				
永久業權	10,922	13,845	10,703	13,895
逾五十年之租約	8,720	4,352	10,740	4,874
十年至五十年之租約	648,400	113,248	510,000	339,134
	<u>668,042</u>	<u>131,445</u>	<u>531,443</u>	<u>357,903</u>
	<u>886,742</u>	<u>313,377</u>	<u>781,943</u>	<u>603,328</u>

- (c) 其他物業內包括在中國境內於二零零二年十二月三十一日之總賬面淨值為 54,055,000 港元 (二零零一年：67,473,000 港元) 之物業，而尚未從有關政府機關取得該等物業之所有權文件。

13. 固定資產－集團 (續)

- (d) 投資物業包括一項於二零零二年十二月三十一日總賬面淨項為580,400,000港元(二零零一年:699,861,000港元,包括於投資物業及其他物業內)之物業。該金額指本集團在一幢位於中國廣州市天河區體育東路名為金利來數碼網絡大廈之商業綜合樓宇(「該物業」)所擁有約53%總樓面面積及停車場車位之權益。

一九九四年七月二十二日,本集團之全資附屬公司金利來(廣東)有限公司(「金利來廣東」)與金利來地產發展有限公司(「GPDL」)簽訂一份合約(「該合約」),內容有關收購GPDL於廣州金利來城市房產有限公司(「GGCP」)之53%注資額之權益及注入53%其所需資金之權利及責任。根據GGCP之公司組織章程,金利來廣東除取得上述該物業外,將不攤佔GGCP任何盈虧,亦不得享有GGCP在清盤時之資產分派。GPDL之全部已發行股本乃由本公司三位執行董事曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生及曾智雄先生以及曾氏家族信託擁有。GGCP之主要業務為發展、興建、推銷、出租及管理金利來數碼網絡大廈。作為對GGCP注資之代價,金利來廣東於金利來數碼網絡大廈落成時,毋須向GGCP或其他有關之合夥人再支付款項而可取得該物業約53%。金利來數碼網絡大廈之建築工程已在一九九九年三月三十一日完成。

一九九九年五月二十九日,金利來廣東與GPDL及GGCP之另一中方合營企業合夥人簽訂一份補充合約及一份備忘錄,修訂該合約之若干條款以減輕GGCP稅務負擔。同時,曾憲梓博士及GPDL已向金利來廣東作出賠償保證,以進一步保障金利來廣東於該物業之權益。董事認為,本集團於該物業之擁有權及權利在修訂該合約之條款前後俱維持不變。就此而言,本集團並未從有關政府機關取得有關該物業之所有權文件。

- (e) 本集團用於營業租賃之傢俬及裝置於二零零二年十二月三十一日之成本、累積折舊及累積減值損失之總額分別約為35,048,000港元(二零零一年:零)、6,991,000港元(二零零一年:零)及25,042,000港元(二零零一年:零)。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

14. 附屬公司－公司

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非上市投資，原值	10	10
應收附屬公司款項，扣除撥備	1,098,334	1,106,127
應付一附屬公司款項	(827)	(827)
	<u>1,097,517</u>	<u>1,105,310</u>

附屬公司之結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

董事認為對本集團之業績及資產淨值而言屬重要之主要附屬公司如下：

名稱	註冊成立 地點及 法團類別	主要業務 及營業地點	已發行股本/ 已繳資本	所持 股份 類別	集團權益	
					二零零二年	二零零一年
中國銀利來 有限公司	中國 合資經營企業	於中國分銷 及生產服裝	人民幣3,613,724元	—	90%	90%
金利來(中國) 有限公司 (前稱金利來 (中國)服飾 皮具有限公司)	中國 合資經營企業	於中國分銷 及生產服裝	人民幣103,640,175元	—	99.25%	99.25%
金利來製衣 有限公司	中國 合資經營企業	於中國分銷 及生產服裝	6,330,110美元	—	98.82%	98.82%
# Goldlion Enterprise (Singapore) Pte Limited	新加坡 有限責任公司	於新加坡分銷 服裝	1,000,000新加坡元	普通股	100%	100%
# Goldion Distribution (M) Sdn. Bhd.	馬來西亞 有限責任公司	於馬來西亞 分銷服裝	馬來西亞幣 1,200,000元	普通股	100%	100%

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

14. 附屬公司－公司 (續)

名稱	註冊成立 地點及 法團類別	主要業務 及營業地點	已發行股本/ 已繳資本	所持 股份 類別	集團權益	
					二零零二年	二零零一年
Goldlion (Europe) GmbH	德國 有限責任公司	於德國開設 採購處	250,000馬克	普通股	90%	90%
金利來(遠東) 有限公司	香港 有限責任公司	於香港分銷及 生產服裝	200港元 50,000,000港元 (無投票權遞延股)	普通股	100%	100%
* Goldlion Group (BVI) Limited	英屬處女群島 有限責任公司	於香港經營 投資控股業務	10,000美元	普通股	100%	100%
金利來(廣東) 有限公司	香港 有限責任公司	於中國持有物業	2港元	普通股	100%	100%
廣州金利來商業 網絡有限公司	中國 有限責任公司	於中國經營 商務港業務	人民幣10,609,000元	—	100%	100%
Hallman Properties Limited	英屬處女群島 有限責任公司	於德國持有物業	50,000美元	普通股	100%	100%
Renard Investments Limited	英屬處女群島 有限責任公司	於香港持有物業	2港元 59,999,998港元 (可贖回股份)	普通股	100%	100%
瀋陽金利來商廈 有限公司	中國 有限責任公司	於中國持有物業	人民幣70,000,000元	—	100%	100%

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

14. 附屬公司－公司 (續)

名稱	註冊成立 地點及 法團類別	主要業務 及營業地點	已發行股本/ 已繳資本	所持 股份 類別	集團權益	
					二零零二年	二零零一年
智富資源 有限公司	香港 有限責任公司	於香港投資物業	2港元	普通股	100%	100%
協景投資 有限公司	香港 有限責任公司	於香港經營 投資控股業務	2港元	普通股	100%	100%

* 本公司直接持有之附屬公司

並非由羅兵咸永道會計師事務所審核之附屬公司

非由羅兵咸永道會計師事務所審核之附屬公司之資產淨值及營業額之總額，分別佔本集團資產淨值及營業額約2%及12% (二零零一年：2%及12%)。

15. 存貨－集團

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
原料	14,102	14,541
在製品	18,384	29,464
製成品	171,384	182,621
	203,870	226,626
減：撥備	(92,771)	(101,474)
	111,099	125,152

於二零零二年十二月三十一日，按可變現淨值列賬之存貨賬面值為84,426,000港元 (二零零一年：96,314,000港元)。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

16. 貿易應收賬項－集團

本集團營業額均以貨到付款方式或到貨後三十日至九十日之信用證或信用條款付款之方式銷售。於二零零二年十二月三十一日，貿易應收賬（減除撥備）之賬齡分析如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
30日內	18,918	13,112
31至90日	6,343	5,269
90日以上	454	774
	<u>25,715</u>	<u>19,155</u>

17. 買賣投資－集團

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
於香港上市之股本證券，按公平值	<u>530</u>	<u>860</u>

18. 銀行結餘及現金－集團

本集團銀行結餘及現金包括以人民幣列賬之77,137,000港元（二零零一年：70,167,000港元）。該等結餘兌換為外幣須受中國政府頒布之外匯管制規則及條例規限。

19. 應付賬項及應付票據－集團

於二零零二年十二月三十一日，應付賬項及應付票據之賬齡分析如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
30日內	9,432	5,307
31至90日	3,759	4,837
90日以上	7,071	6,082
	<u>20,262</u>	<u>16,226</u>

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

20. 股本

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
法定股本： 每股面值0.10港元之股份1,200,000,000股 (二零零一年：1,200,000,000股)	<u>120,000</u>	<u>120,000</u>
已發行及繳足股本： 每股面值0.10港元之股份937,114,035股 (二零零一年：877,114,035股)	<u>93,711</u>	<u>87,711</u>

年內，本公司已發行及繳足股本變動之詳情概述如下：

	二零零二年		二零零一年	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
於一月一日	877,114,035	87,711	877,114,035	87,711
於購股權行使時發行股份 (附註(a))	<u>60,000,000</u>	<u>6,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於十二月三十一日	<u>937,114,035</u>	<u>93,711</u>	<u>877,114,035</u>	<u>87,711</u>

- (a) 根據本公司於一九九二年八月二十六日採納之購股權計劃(「原購股權計劃」)，本公司在購股權持有人按每股0.3136港元行使其購股權時向彼等發行本公司股本中每股面值0.10港元之新普通股60,000,000股，並於年內收取現金代價總額18,739,000港元。原購股權計劃於二零零二年八月二十五日屆滿。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

20. 股本 (續)

年內，根據原購股權計劃授出之購股權數目變動如下：

	購股權數目	
	二零零二年	二零零一年
於一月一日	60,000,000	—
授出	—	60,000,000
獲行使	(60,000,000)	—
於十二月三十一日	—	60,000,000

- (b) 本公司於二零零二年五月二十一日舉行之股東特別大會上通過並採納一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)。截至二零零二年十二月三十一日，並無根據新購股權計劃授出任何購股權。

21. 儲備

(a) 集團

	股份溢價	投資物業 重估儲備	其他物業 重估儲備	資本儲備	資本 贖回儲備	其他儲備	外匯儲備	保留溢利	合共
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零一年									
一月一日	916,573	344,396	—	183,844	484	27,801	(9,871)	192,159	1,655,386
重估投資物業之 虧蝕 (附註13(a))	—	(12,963)	—	—	—	—	—	—	(12,963)
滙兌差額	—	—	—	—	—	—	(1,488)	—	(1,488)
轉撥	—	(106,095)	106,095	—	—	—	—	—	—
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	32,283	32,283
已付二零零零年 末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(21,928)	(21,928)
已付二零零一年 中期股息	—	—	—	—	—	—	—	(13,157)	(13,157)
於二零零一年 十二月三十一日	916,573	225,338	106,095	183,844	484	27,801	(11,359)	189,357	1,638,133
代表：									
儲備	916,573	225,338	106,095	183,844	484	27,801	(11,359)	176,200	1,624,976
擬派二零零一年 末期股息	—	—	—	—	—	—	—	13,157	13,157
	916,573	225,338	106,095	183,844	484	27,801	(11,359)	189,357	1,638,133

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

21. 儲備 (續)

(a) 集團 (續)

	投資物業		其他物業	資本				保留溢利	合共
	股份溢價	重估儲備	重估儲備	資本儲備	贖回儲備	其他儲備	外匯儲備		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零二年									
一月一日	916,573	225,338	106,095	183,844	484	27,801	(11,359)	189,357	1,638,133
重估投資物業之									
虧蝕 (附註13(a))	—	(203,865)	—	—	—	—	—	—	(203,865)
滙兌差額	—	—	—	—	—	—	575	—	575
於購股權行使時									
發行股行									
(附註20(a))	12,739	—	—	—	—	—	—	—	12,739
轉撥	—	106,095	(106,095)	—	—	—	—	—	—
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	10,438	10,438
已付二零零一年									
末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(14,057)	(14,057)
已付二零零二年									
中期股息	—	—	—	—	—	—	—	(9,371)	(9,371)
	<u>929,312</u>	<u>127,568</u>	<u>—</u>	<u>183,844</u>	<u>484</u>	<u>27,801</u>	<u>(10,784)</u>	<u>176,367</u>	<u>1,434,592</u>
於二零零二年									
十二月三十一日	929,312	127,568	—	183,844	484	27,801	(10,784)	176,367	1,434,592
代表:									
儲備	929,312	127,568	—	183,844	484	27,801	(10,784)	157,625	1,415,850
擬派二零零二年									
末期股息	—	—	—	—	—	—	—	18,742	18,742
	<u>929,312</u>	<u>127,568</u>	<u>—</u>	<u>183,844</u>	<u>484</u>	<u>27,801</u>	<u>(10,784)</u>	<u>176,367</u>	<u>1,434,592</u>

其他儲備屬於在中國成立之若干附屬公司之儲備。該等儲備 (包括一般儲備基金及企業發展基金) 根據中國有關法定規例撥出。撥出數額由該等附屬公司之董事會於其財政年度之結算日釐定。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

21. 儲備 (續)

(b) 公司

	資本			合共 千港元
	股份溢價 千港元	贖回儲備 千港元	保留溢利 千港元	
於二零零一年一月一日	916,573	484	37,900	954,957
本年度溢利	—	—	97,184	97,184
已付二零零零年末期股息	—	—	(21,928)	(21,928)
已付二零零一年中期股息	—	—	(13,157)	(13,157)
	<u>916,573</u>	<u>484</u>	<u>99,999</u>	<u>1,017,056</u>
於二零零一年十二月三十一日	916,573	484	99,999	1,017,056
代表：				
儲備	916,573	484	86,842	1,003,899
擬派二零零一年末期股息	—	—	13,157	13,157
	<u>916,573</u>	<u>484</u>	<u>99,999</u>	<u>1,017,056</u>
於二零零二年一月一日	916,573	484	99,999	1,017,056
於購股權行使時發行股份 (附註20(a))	12,739	—	—	12,739
本年度虧損	—	—	(3,229)	(3,229)
已付二零零一年末期股息	—	—	(14,057)	(14,057)
已付二零零二年中期股息	—	—	(9,371)	(9,371)
	<u>929,312</u>	<u>484</u>	<u>73,342</u>	<u>1,003,138</u>
於二零零二年十二月三十一日	929,312	484	73,342	1,003,138
代表：				
儲備	929,312	484	54,600	984,396
擬派二零零二年末期股息	—	—	18,742	18,742
	<u>929,312</u>	<u>484</u>	<u>73,342</u>	<u>1,003,138</u>

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

22. 綜合現金流量表

(a) 經營溢利與經營產生之現金之對賬

	(經重列)	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營溢利	14,197	33,527
折舊	26,601	29,959
利息收入	(3,632)	(7,523)
出售固定資產虧損	1,286	3,208
固定資產減值損失	29,843	1,534
買賣投資之未變現虧損	330	335
	<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之經營溢利	68,625	61,040
存貨減少／(增加)	14,053	(24,589)
應收賬項及預付款項(增加)／減少	(13,095)	25,394
應付賬項、應計費用及應付關連公司款項增加／(減少)	300	(11,958)
	<hr/>	<hr/>
經營產生之現金	69,883	49,887

(b) 年內融資變動之分析

	股本及股份溢價		應付股息		銀行貸款		少數股東權益	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
於一月一日結餘	1,004,284	1,004,284	-	-	3,371	13,937	1,885	1,885
於購股權行使時 發行股份 (附註20)	18,739	-	-	-	-	-	-	-
少數股東權益 應佔業績	-	-	-	-	-	-	848	840
償還銀行貸款	-	-	-	-	(3,371)	(10,566)	-	-
已宣派股息	-	-	23,428	35,085	-	-	-	-
已付股息	-	-	(23,428)	(35,085)	-	-	-	-
付予少數股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	(840)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於十二月三十一日 結餘	1,023,023	1,004,284	-	-	-	3,371	2,733	1,885

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

22. 綜合現金流量表 (續)

(c) 現金及現金等價物結餘之分析

	二零零二年 千港元	(經重列) 二零零一年 千港元
銀行結餘及現金	<u>260,251</u>	<u>224,029</u>

23. 或然負債－公司

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
向附屬公司作出之信貸融資擔保	<u>157,464</u>	<u>205,000</u>

於二零零二年十二月三十一日，附屬公司並未動用上述由本公司作出之擔保所涵蓋之融資數額。於二零零一年十二月三十一日，本公司作出之擔保所涵蓋之已動用融資數額為3,371,000港元，而該數額相當於本公司之財務承擔。

24. 承擔

(a) 營業租約承擔－本集團為承租人

於二零零二年十二月三十一日，本集團根據於不可註銷營業租約於未來應付之最低租賃支出總額如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
土地及樓宇		
一年內	3,046	7,807
一年後及五年之內	<u>930</u>	<u>4,103</u>
	<u>3,976</u>	<u>11,910</u>

租金隨著收入總額變動之物業之租賃承擔不納入作未來最低租賃支出。

於二零零二年十二月三十一日，本公司並無任何承擔（二零零一年：無）。

24. 承擔 (續)

(b) 營業租約承擔 – 本集團為出租人

根據不可註銷租約於未來應收之最低租賃款項如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
土地及樓宇		
一年內	36,281	19,813
一年後及五年之內	57,173	26,102
五年後	9,020	12,317
	<u>102,474</u>	<u>58,232</u>

25. 有關連人士交易 – 集團

以下為本集團於日常業務過程中進行之有關連人士重大交易：

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
收取自一關連公司之行政會議費	(a)	531	904
付予一關連公司之物業管理費	(b)	979	915
付予一關連公司之專業費用	(c)	320	—
收取自一關連公司之租金收入	(d)	160	—

附註：

- (a) 行政會議費乃收取自廣州金利來城市房產有限公司，截至二零零二年六月三十日止六個月每月定額收費88,500港元（二零零一年：88,000港元），該筆費用乃關於使用及租賃本集團位於金利來數碼網絡大廈商務港內之設施。曾憲梓博士、黃麗群女士、曾智明先生及曾智雄先生均於廣州金利來城市房產有限公司擁有實益權益。
- (b) 廣州銀碟物業管理有限公司為本集團旗下一家附屬公司提供大廈管理服務。費用按本集團佔用樓面面積每平方米31港元計算。曾憲梓博士及曾智明先生擁有及曾智雄先生曾經擁有廣州銀碟物業管理有限公司之直接實益權益而於該等交易中擁有及曾經擁有權益。（曾憲梓博士自二零零二年八月一日開始擁有實益權益，而曾智雄先生則自二零零二年八月一日起不再擁有實益權益）。
- (c) 盈均財務顧問有限公司於年內作為本集團之財務顧問，因此本公司付其專業費用320,000港元（二零零一年：零）。本公司非執行董事吳明華先生乃盈均財務顧問有限公司之董事總經理兼主要股東。

25. 有關連人士交易－集團 (續)

附註：(續)

- (d) 於二零零二年七月十八日，本集團(作為出租人)與廣州世貿中心俱樂部有限公司(「GWTCCCL」)及GWTCCCL之控股公司China World Trade Corporation(「CWTC」)(分別作為承租人及擔保人)就位於金利來數碼網絡大廈第三層及第五層全層及第四層部分樓層之物業及設施訂立一份租約。

曾智雄先生自二零零二年十二月十七日起成為CWTC之主要股東，故擁有GWTCCCL之間接實益權益。

年內本集團根據該租約向GWTCCCL收取租金1,579,210港元，其中159,770港元乃二零零二年十二月十七日(即曾智雄先生成為CWTC主要股東之日期)至二零零二年十二月三十一日期間之租金。

26. 比較數字

根據會計實務準則第15號(經修訂)，本集團不再將自貸款支用日期起三個月內到期之短期銀行貸款而將所有無抵押之銀行結餘及現金列作現金成份及現金等價物。此會計政策變動已獲應用且具備追溯效力，因此已重新列報綜合現金流量表之比較數字，以符合已變動政策。該變動導致現金及現金等價物於二零零一年一月一日增加9,646,000港元及於二零零一年十二月三十一日增加3,371,000港元。

27. 批准賬目

本賬目已於二零零三年四月八日獲董事會批准。