



MIN XIN HOLDINGS LIMITED

閩信集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

二零零二年度業績公布

閩信集團有限公司(「本公司」)董事局謹宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2002年12月31日止年度經審核之綜合業績如下：

	2002 港幣仟元	2001 港幣仟元
營業額 (附註1)	110,379	124,223
其他收益 (附註1)	7,106	63,755
收益總額	117,485	187,978
已售物業成本	(34,912)	(36,599)
保險業務產生之佣金、 賠款及其他開支淨額 (附註2)	(37,332)	(44,878)
員工成本	(22,291)	(21,187)
折舊	(2,488)	(2,618)
其他準備金及虧損 (附註3)	3,839	(39,512)
其他營業開支 (附註4)	(13,710)	(10,396)
營業開支總額	(106,894)	(155,190)
營業溢利	10,591	32,788
融資成本	—	(1,084)

應佔溢利		
— 共同控制實體	44,726	32,385
— 聯營公司	5,434	13,669
	<u>50,160</u>	<u>46,054</u>
除稅前溢利	60,751	77,758
稅項 (附註5)	(5,001)	(7,846)
除稅後溢利	55,750	69,912
少數股東權益	(2,838)	(2,644)
股東應佔溢利	<u>52,912</u>	<u>67,268</u>
	港仙	港仙
每股基本盈利 (附註6)	<u>11.52</u>	<u>14.64</u>

附註：

1. 營業額及分部收益資料

本集團主要從事物業投資、發展及銷售、金融服務、收費公路投資及投資控股。

本年度內入賬的主要類別收入如下：

	2002 港幣仟元	2001 港幣仟元
營業額		
毛保費收入	64,311	72,156
保險經紀佣金收入	508	379
出售待售物業總收入	44,252	46,157
投資物業租金收入	4,936	3,709
合作企業所得收益	—	1,717
利息收入	7,040	11,669
管理費	528	701
	<u>121,575</u>	<u>136,488</u>
減：分保費	(11,196)	(12,265)
	<u>110,379</u>	<u>124,223</u>

閩信集團有限公司

其他收益		
上市證券股息收入	359	326
附屬公司清盤收益 (a)	6,747	—
出售一附屬公司收益	—	62,018
沒收租金按金	—	1,411
	<u>7,106</u>	<u>63,755</u>
收益總額	<u>117,485</u>	<u>187,978</u>

(a) 此乃附屬公司清盤而撥回資本儲備金及外匯折算儲備金之款項。

主要分部報告－業務分部資料

本集團經營之業務按業務分部分類如下：

物業投資、發展及銷售－投資及發展用作銷售及提供租金收入之物業
 金融服務－承保一般保險業務、投資於銀行業務及證券買賣
 收費公路投資－投資中國內地收費公路項目
 投資控股及其他－包括本集團其他業務

主要分部報告－業務分部資料

	截至2002年12月31日止年度				集團 港幣仟元
	物業投資、 發展及銷售 港幣仟元	金融服務 港幣仟元	收費公路 投資 港幣仟元	投資控股 及其他 港幣仟元	
營業額	49,517	54,772	—	6,090	110,379
其他收益	—	359	—	6,747	7,106
收益總額	<u>49,517</u>	<u>55,131</u>	<u>—</u>	<u>12,837</u>	<u>117,485</u>
分部業績	3,578	4,136	—	4,014	11,728
未分配成本					(1,137)
營業溢利					10,591
融資成本					—
應佔溢利					
— 共同控制實體	—	44,726	—	—	44,726
— 聯營公司	—	—	5,434	—	5,434
除稅前溢利					60,751
稅項	(2,010)	(2,991)	—	—	(5,001)
除稅後溢利					55,750
少數股東權益					(2,838)
股東應佔溢利					<u>52,912</u>

閩信集團有限公司

截至2001年12月31日止年度

	物業投資、 發展及銷售 港幣仟元	金融服務 港幣仟元	收費公路 投資 港幣仟元	投資控股 及其他 港幣仟元	集團 港幣仟元
營業額	50,024	63,142	1,716	9,341	124,223
其他收益	—	213	—	63,542	63,755
收益總額	<u>50,024</u>	<u>63,355</u>	<u>1,716</u>	<u>72,883</u>	<u>187,978</u>
分部業績 未分配成本	(28,176)	(5,304)	1,231	70,842	38,593 (5,805)
營業溢利					32,788
融資成本					(1,084)
應佔溢利					
— 共同控制實體	—	32,385	—	—	32,385
— 聯營公司	—	—	13,669	—	13,669
除稅前溢利					77,758
稅項	(2,273)	(5,573)	—	—	(7,846)
除稅後溢利					69,912
少數股東權益					(2,644)
股東應佔溢利					<u>67,268</u>

從屬分部報告形式 — 地區分部資料

	營業額		其他收益		營業溢利／ (虧損)	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001
	HK\$	HK\$	HK\$	HK\$	HK\$	HK\$
香港	56,519	62,557	7,106	326	533	(36,337)
中國內地	46,703	51,940	—	63,429	8,162	65,714
澳門	7,157	9,726	—	—	1,896	3,411
	<u>110,379</u>	<u>124,223</u>	<u>7,106</u>	<u>63,755</u>	<u>10,591</u>	<u>32,788</u>

如以上所披露，業務分部及地區分部之間並無任何銷售或其他業務往來。

2. 保險業務產生之佣金、賠款及其他開支淨額

	2002 港幣仟元	2001 港幣仟元
應付佣金毛額	20,348	23,917
減：應收分保公司佣金	(2,835)	(3,780)
應付佣金淨額	<u>17,513</u>	<u>20,137</u>
已產生之賠款毛額	24,829	24,331
減：收回分保公司賠款	(7,082)	(2,020)
已產生之賠款淨額	<u>17,747</u>	<u>22,311</u>
賠款處理費	<u>2,072</u>	<u>2,430</u>
	<u>37,332</u>	<u>44,878</u>

3. 其他準備金及虧損

	2002 港幣仟元	2001 港幣仟元
買賣證券已變現及未變現虧損淨額	1,387	3,052
出售投資物業虧損	27	1,665
投資物業重估虧絀	5,859	12,822
其他物業減值	—	4,491
貸款予一無關連公司之準備金 (撥回)／提撥貸款予及應收取共同控制實體及 聯營公司欠款之準備金	—	6,450
其他	<u>(11,112)</u>	<u>10,500</u>
	<u>(3,839)</u>	<u>39,512</u>

4. 其他營業開支

截至2001年12月31日止年度之其他營業開支已抵銷撥回數港幣3,830,235元，此撥回數乃北京一間附屬公司之裝修費用及其他費用之準備金，該附屬公司已終止業務。

5. 稅項

香港利得稅乃按照本年度估計應課稅溢利依稅率16% (2001年：16%) 提撥準備。中國內地及澳門盈利之稅款則按照本年度之估計應課稅溢利依中國內地及澳門之現行稅率計算。

	2002 港幣仟元	2001 港幣仟元
本公司及附屬公司：		
香港利得稅	(59)	125
中國內地及澳門稅項	<u>1,966</u>	<u>2,256</u>
	<u>1,907</u>	<u>2,381</u>
共同控制實體：		
中國內地及澳門稅項	<u>3,094</u>	<u>5,465</u>
	<u><u>5,001</u></u>	<u><u>7,846</u></u>

6. 每股基本盈利

每股基本盈利是根據本年度股東應佔溢利港幣52,912,030元 (2001年：67,267,716元) 及年內已發行股份之加權平均數459,428,656 (2001年：459,428,656)股計算。

本集團本年度及往年度並無已發行具攤薄潛力之普通股，因此本賬目並無呈報每股攤薄盈利。

股息

董事局議決不派發截至二零零二年十二月三十一日止年度之末期股息 (二零零一年：無)。

業務回顧

截至二零零二年十二月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔溢利港幣5,291萬元，每股盈利11.52仙；二零零一年股東應佔溢利港幣6,727萬元，每股盈利14.64仙。

銀行業務

本集團佔36.75%權益的主要投資項目廈門國際銀行年內業績顯著增長，根據符合中國內地會計準則編制的法定帳目，截至二零零二年十二月三十一日止年度，綜合淨利潤為港幣11,492萬元，而二零零一年度則為港幣6,977萬元，增長64.7%。廈門國際銀行於年內成為全國首家獲准經營全面外匯業務的中外合資銀行，在競爭日趨激烈的營商環境中為廈門國際銀行的長期發展打下基礎。作為一家擁有國際性股東之商業銀行，廈門國際銀行將繼續大力推行以客為尊的服務文化，進行業務創新，擴張業務版圖，追求長期、穩定與健康的發展，為股東帶來良好的回報。

保險業務

香港一般保險業市場在二零零二年有所好轉。隨著市場環境的逐漸改善，本集團全資附屬公司閩信保險有限公司（「閩信保險」）於截至二零零二年十二月三十一日止年度錄得稅後利潤港幣358萬元，較二零零一年之港幣269萬元，增加了33.1%。隨著市場保費率之改善，閩信保險在保費率達到其承保要求的前提下，將開發更多的險種業務。

公路項目

本集團經聯營公司投資公路項目。本集團投資於安徽省馬鞍山段收費公路在二零零二年的路費收入較預期為佳，比去年上升15.7%，相信其車流量和收費在二零零三年將持續增長。但本集團投資於浙江省奉化段收費公路則由於分流問題，導致路費收入較去年減少42.3%，目前車流量已趨逐步穩定。

房地產業務

本集團在山東省濟南市的房地產投資項目維持穩步增長，二零零二年度錄得稅後利潤人民幣613萬元，比二零零一年之人民幣574萬元增長6.8%。預期該項目將保持目前穩步增長的勢頭，為集團帶來理想盈利貢獻。

本集團參與合資開發的碧沙灣發展項目於年內悉數出售餘下的3幢別墅後，收回港幣2,963萬元。

財務狀況

本集團現時財務狀況穩健。截至二零零二年十二月三十一日止年度，本集團之流動資產及流動負債分別為港幣54,921萬元（二零零一年：港幣56,370萬元）及港幣15,201萬元（二零零一年：港幣18,976萬元），流動比率為3.6倍（二零零一年為3倍）。

本集團截至二零零一年十二月三十一日及二零零二年十二月三十一日止皆無銀行借貸。

於二零零二年十二月三十一日，本集團之銀行存款為港幣45,169萬元（二零零一年：港幣41,062萬元），其中包括於中國內地若干銀行之存款人民幣11,734萬元（等值港幣11,048萬元）（二零零一年：人民幣14,234萬元，等值港幣13,409萬元）。

於二零零二年十二月三十一日，本集團在國內的一間附屬公司為若干於中國內地購買其物業之買家取得按揭貸款而出具擔保港幣945萬元；待有關銀行取得該物業之法定所有權證後，有關擔保將獲得解除。此外，本集團為一共同控制實體取得銀行信貸而出具之擔保港幣5,730萬元已於年內解除。

僱員及薪酬政策

於二零零二年十二月三十一日，本集團共有84名僱員。僱員的薪酬以個別僱員的表現及資歷釐定。本集團亦為僱員提供其他福利，包括退休福利及醫療福利。

未來展望

二零零三年，我們將努力提升現有投資項目的資產價值和競爭力。董事局相信，憑藉充裕的現金存量和穩健的財務狀況，我們有充分的信心和實力把握市場機遇，拓展優質投資項目，例如，年初我們經仔細的考察和研究後，投入約人民幣1,733萬元至一家持續盈利的內地高科技生產企業，以及投資人民幣1,067萬元至一家專營城市污水和垃圾處理的股份制企業。今年我們還將加大力度投資大陸基礎設施，為集團今後發展增強後勁。我們相信這些新的投資項目將為本集團帶來新的增長動力，為股東提供更加具有吸引力的回報。

購入、出售或贖回上市證券

本公司於本年度內並無贖回任何本身之證券。另本公司或各附屬公司於年內亦無購入或出售任何本公司之上市證券。

委任董事

董事局欣然宣布朱學倫先生已於二零零三年四月二十五日獲委任為本公司董事兼常務董事。董事局對朱先生的加入表示熱烈歡迎。

在聯交所網頁刊載詳細業績

載有上市規則附錄16第45(1)至45(3)段所規定全部資料的詳細業績將於稍後刊載於香港聯合交易所有限公司之網頁。

承董事局命
主席
丁仕達

香港，二零零三年四月二十五日

請同時參閱本公佈於經濟日報於28-4-2003刊登的內容。