

---

**N**anyang Holdings Limited董事會宣佈截至二零零二年十二月三十一日止年度之集團除稅後虧損為港幣16,500,000元（二零零一年：虧損港幣15,600,000元）。主要由於全球金融市況不振影響投資組合，本年度因而出現虧損。每股虧損為港幣0.36元（二零零一年：每股虧損港幣0.33元）。

董事會建議派發末期股息每股港幣10仙，即股息分派額約為港幣4,600,000元（二零零一年：末期股息每股港幣10仙，即股息分派額為港幣4,600,000元）。

### 紡織業務

本公司在上海擁有64.7%權益之合營企業—上海申南紡織有限公司「(申南)」之盈利因原料價格下降及產品種類更廣泛而大幅改善。申南因其管理及營運業績而被公認為上海最佳及最成功之紡織廠之一。其產品之90%至95%乃供出口，因而為中國創匯。自年底，國際市場上之棉花價格一直上升，此舉可能會影響二零零三年度之盈利。

南方紡織有限公司乃本公司在深圳擁有45%之合營企業，繼續錄得理想業績。該公司之主要資產為一幢工廠大廈，其所處之位置現已成為購物熱點。雖則租金水平下降，但憑著大廈之優越位置應可提高出租率。

### 房地產

本公司在南洋廣場所持有之290,000平方呎工商業樓面面積中，目前已租出92.5%。由於本港經濟疲弱及區內不斷有新樓盤供應，令需求非常呆滯，該大廈之租金水平因而繼續受挫。

### 購回本公司股份

根據股東於二零零二年五月二十四日舉行之股東週年大會上授出，給予董事購回最多達本公司已發行股本10%股份之授權，於截至二零零二年十二月三十一日止年度，本公司以總代價約港幣1,120,000元購回215,000股之股份，佔本公司已發行股本0.46%。自二零零三年開始，本公司再購回50,000股股份，總代價為港幣234,000元。由於成交量非常稀疏及購回之股份最多為對上一個月成交股份總額25%之限制，購回之股份數目下降。鑑於股份乃以大幅低於其每股資產淨值之折讓價進行買賣，董事相信購回將對股東有利。

## 業務回顧及展望

二零零二年為金融市場又一非常困難之一年，全部主要股票市場均告下挫。年內，會計醜聞、預期開戰及經濟呈軟繼續打擊投資者之冒險意欲。優質政府債券為不明朗市場情況之主要受惠者。縱使處於此環境，在二零零二年下半年，本公司已採取措施在投資組合中減持股票，轉而投資債券及持有現金。有關投資組合之價值下跌11.9%，較大部份主要股市之指數為佳。於二零零二年底，本公司之投資組合偏向審慎，有27%投資在股票(其中70%投資在美國)，29%投放在其他策略性投資，25%購買債券，另有19%為現金。

展望未來，市場不明朗因素繼續控制投資環境。在伊位克爆發之戰爭及以戰後重建均解決需時，而北韓之核彈裝備更令市場動盪不安之情緒升級。縱使對戰爭之緊張情緒消散，但已發展國家之經濟看來不會有實際復甦，令投資環境每況愈下。因此，我們會耐心等待機會降臨，而在不久將來會對投資組合繼續奉行審慎做法。

南洋廣場之租務及香港全部經濟活動受非典型肺炎爆發之影響而放緩。除日常清潔以外已採取額外防範措施，避免病毒蔓延至該大廈。

## 財務狀況

本集團賬面值總額為港幣277,000,000元(二零零一年：港幣334,000,000元)之投資物業已按予一間銀行，以取得一般銀行信貸。於二零零二年十二月三十一日，已動用信貸其中港幣20,000,000元(二零零一年：無)，該筆款項須於一年內償還。於年終時，本公司之流動資產淨值為港幣353,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣387,000,000元)。

最後，本人謹代表董事會同寅向全體員工對公司的貢獻致以衷心感謝。

主席  
高登爵士

香港，二零零三年四月九日