

## 一、主要會計政策

### (甲) 編製基準

本賬目乃按照歷史成本常規法編製，惟就投資物業及證券投資之重估而予以修訂。賬目並依據香港普遍採納之會計原則及香港會計師公會頒佈之會計準則編製。

於本年度，本集團採納下列由香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計準則」），該等會計準則於二零零二年一月一日或以後開始之會計期間生效：

會計準則第 1 號(經修訂)：「財務報表之呈報」

會計準則第 11 號(經修訂)：「外幣換算」

會計準則第 15 號(經修訂)：「現金流量表」

會計準則第 34 號(經修訂)：「僱員福利」

集團會計政策的變動及採納此等新準則之影響載於下列會計政策。

### (乙) 集團會計

#### (i) 綜合賬目

綜合賬目包括本公司及各附屬公司截至十二月三十一日止之賬目。附屬公司指本集團有能力控制其財政及營運政策的公司。

在年內購入或售出之附屬公司，其業績由收購生效日起計或計至出售生效日止列入綜合損益賬內。

所有集團內公司間之重大交易及結餘已於綜合賬目時對銷。

出售附屬公司之收益或虧損指出售所得之收入與集團應佔該公司資產淨值之差額，連同之前並未在綜合損益賬內支銷或入賬之任何未攤銷商譽／負商譽，或已在儲備記賬之商譽／負商譽。

在本公司之資產負債表內，附屬公司之投資以成本值扣除任何減值虧損準備（如有需要）入賬。本公司將附屬公司之業績按股息收入入賬。

#### (ii) 共同控制實體

共同控制實體指透過合約協議方式由集團與其他人士共同控制之實體，任何一方均沒有單方面之控制權。

綜合損益賬包括集團應佔共同控制實體之年度業績。綜合資產負債表包括集團應佔共同控制實體之資產淨值。

---

一、主要會計政策 (續)

(丙) 固定資產

(i) 投資物業

投資物業乃所持土地樓房之權益，而該等土地樓房之建築及發展工程業已完竣，並持作投資用途，任何租金收入均按公平原則磋商。

持有之投資物業，若其租約有效期尚餘超過二十年，皆每年由獨立估值師估值。估值是以有關個別物業之公開市值為計算基準，而土地跟樓房則不設分開列值，所得估值乃包括於年度賬目內。增值部分撥入投資物業重估儲備；減值部分首先以整個物業投資組合為基礎與先前增值之部分對銷，其後則從經營溢利中支銷。其後如有任何增值將以先前扣減之金額為限撥入經營溢利。

持有之投資物業，若其租約有效期尚餘二十年或不足二十年，則於租約尚餘期限內折舊。

在出售投資物業時，先前估值之重估儲備所變現之有關部分，自投資物業重估儲備中撥入損益賬。

(ii) 其他固定資產

其他固定資產按成本減累積折舊及累積減值虧損入賬。

租約土地按租約年期折舊，其他固定資產則以直線法於其估計可用年限內按下列折舊年率撇銷其成本減去累積減值虧損：

樓房	4%
其他	20%

將固定資產重修至其正常運作狀態之重大支出均在損益賬支銷。裝修改良支出均資本化，並按其對集團之預計可用年期折舊。

在每年結算日，透過研究集團內部及從外界獲得的資訊以評估資產是否出現減值。如有跡象顯示資產出現減值，則估算其可收回價值，及在合適情況下將減值虧損入賬以將資產減至其可收回價值。此等減值虧損在損益賬確認。

出售固定資產(投資物業除外)之收益或虧損根據資產之出售收入淨額與其賬面金額兩者之差額計算，並列入損益賬處理。

---

一、主要會計政策 (續)

(丁) 證券投資

(i) 非買賣用途投資

非買賣用途投資按結算日之公平值列賬。上市證券或在流動市場上買賣活躍之證券之公平值乃其市場價格。非上市及並無活躍買賣之證券，其公平值乃參照近期交易價及估計可變現淨值釐定。個別投資公平值之變動在投資重估儲備中貸記或支銷，直至有關投資售出或釐定為價值耗蝕為止。

在出售一項投資時，其累計收益或虧損，代表出售所得款項淨額與有關投資之賬面值之差額，連同轉撥自投資重估儲備之任何盈餘/虧蝕，全數在損益賬處理。

個別投資均定期檢討，以釐定是否耗蝕。倘投資被視為耗蝕，則將記錄於重估儲備之累積虧損撥往損益賬。

(ii) 買賣用途投資

買賣用途投資按結算日之公平值列賬。上市證券或在流動市場上買賣活躍之證券之公平值乃其市場價格。非上市及並無活躍買賣之證券，其公平值乃參照近期交易價及估計可變現淨值釐定。

在每年結算日，買賣用途投資之公平值變動引致之未變現盈虧淨額均在損益賬記賬。出售買賣用途投資之溢利或虧損，代表出售所得款項淨額與賬面值之差額，在產生時於損益賬記賬。

(戊) 現金及現金等價物

現金及現金等價物按成本在資產負債表內列賬。在現金流量表中，現金及現金等價物包括庫存現金、銀行通知款及銀行透支。

一、主要會計政策 (續)

(己) 收入之記賬

(i) 買賣用途投資之已變現及未變現損益

買賣用途投資之已變現損益於落實銷售合約時確認。買賣用途投資之未變現損益按附註一(丁)(ii)之基準確認。

(ii) 租金及管理費收入

營業租約之租金及管理費收入按直線法於租期內確認。

(iii) 股息收入

股息收入在收取股息之權利確定時入賬。

(iv) 利息收入

利息收入按應計基準入賬。

(v) 佣金收入

佣金收入在提供服務時確認。

(庚) 營業租約

資產擁有權之得益及風險基本上全部由出租公司保留之租約，皆作為營業租約入賬。根據營業租約作出之付款在扣除自出租公司收取之任何獎勵金後，於租約期內以直線法在損益賬中支銷。

(辛) 遞延稅項

申報稅項之溢利與賬目內之溢利二者間之時差，若預期將於可預見未來支付或收回負債或資產，即按現行稅率於賬目內備撥遞延稅項。

(壬) 借貸成本

借貸成本均於發生之年度內在損益賬支銷。

一、主要會計政策 (續)

(癸) 外幣換算

以外幣為本位交易，均按交易當日之匯率折算。於結算日以外幣結算之貨幣性資產與負債則按結算日之匯率折算。由此產生之匯兌盈虧均計入損益賬。

附屬公司及共同控制實體以外幣為單位之資產負債表均按結算日之匯率折算，而損益賬則按平均匯率折算。由此產生之匯兌盈虧作為儲備變動處理。

在以往年度，海外企業之損益賬均以結算日之匯率折算。這構成會計政策之變動，但由於有關變動對本年度及上年度之賬目影響不大，故並無將海外企業在以往年度之損益賬換算重列。

(子) 分部報告

按照本集團之內部財務報告，本集團已決定將業務分部作為主要報告形式，而地區分佈資料則以次要報告形式呈列。

分部資產主要包括固定資產、證券投資、應收款項及經營現金。分部負債指經營負債，而不包括例如稅項等項目。資本開支指對固定資產的購置。

至於地區分部報告，來自紡織及物業之業績分別依據營運國家及物業所在國家呈列，而投資之業績則按照投資之上市或融資國家呈列。總資產及資本開支按資產所在地呈列。

(丑) 僱員應享假期

僱員年假之權利在僱員應享有時確認。本集團為截至結算日止僱員已提供之服務而產生之年假之估計負債作出撥備。

僱員之病假及產假在僱員正式休假時確認。

## 賬目附註 (續)

### 二、營業額及分部資料

本集團主要從事物業投資、投資控股及買賣，以及紡織品貿易。年內已確認之營業額如下：

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
投資物業之租金收入	33,477	37,938
買賣用途投資之已變現及未變現虧損淨額	(41,442)	(37,818)
上市投資之股息收入	1,351	1,711
非上市投資之股息收入	918	1,064
利息收入	2,176	4,826
投資物業之管理費收入	7,993	8,558
佣金收入(附註二十五)	6,374	4,752
	<u>10,847</u>	<u>21,031</u>

#### (甲) 主要報告形式－業務分部資料

集團於世界各地經營三項主要業務分部：

紡織－製造及分銷紡織產品

物業－投資及租賃工貿樓宇

投資－持有及買賣投資證券

各項業務分部之間並無進行銷售活動或其他交易。

賬目附註 (續)

二、營業額及分部資料 (續)

(甲) 主要報告形式－業務分部資料 (續)

	紡織 2002 港幣千元	物業 2002 港幣千元	投資 2002 港幣千元	集團 2002 港幣千元
營業額	6,374	41,470	(36,997)	10,847
分部業績	1,671	4,512	(42,649)	(36,466)
財務成本				(282)
應佔共同控制實體溢利	20,389	-	-	20,389
除稅前虧損				(16,359)
稅項				(180)
本年度虧損				(16,539)
分部資產	4,348	303,568	427,169	735,085
共同控制實體投資	95,088	-	-	95,088
未分配資產				556
總資產				830,729
分部負債	434	52,080	2,258	54,772
未分配負債				642
總負債				55,414
資本開支	-	7	-	7
折舊	320	619	28	967
其他物業之耗蝕	376	-	-	376
非買賣用途投資之耗蝕	-	-	1,640	1,640

## 賬目附註 (續)

### 二、營業額及分部資料 (續)

#### (甲) 主要報告形式－業務分部資料 (續)

	紡織 2001 港幣千元	物業 2001 港幣千元	投資 2001 港幣千元	集團 2001 港幣千元
營業額	4,752	46,496	(30,217)	21,031
分部業績	117	8,203	(32,866)	(24,546)
財務成本				(50)
應佔共同控制實體溢利	11,029	-	-	11,029
除稅前虧損				(13,567)
稅項				(1,985)
本年度虧損				(15,552)
分部資產	5,310	365,450	446,652	817,412
共同控制實體投資	80,545	-	-	80,545
未分配資產				4
總資產				897,961
分部負債	350	31,868	7,074	39,292
未分配負債				2,607
總負債				41,899
資本開支	159	58	-	217
折舊	310	647	28	985
其他物業之耗蝕	1,200	-	-	1,200

## 賬目附註 (續)

### 二、營業額及分部資料 (續)

#### (乙) 次要報告形式－地區分部資料

集團三項主要業務分別在下列主要地區經營：  
 中華人民共和國(包括香港)－紡織、物業及投資  
 美國、歐洲、澳洲、新西蘭及日本－投資  
 各地區分部之間並無銷售活動。

	營業額 2002 港幣千元	分部業績 2002 港幣千元	總資產 2002 港幣千元	資本開支 2002 港幣千元
中華人民共和國 (包括香港)	48,408	5,250	342,983	7
美國	(37,984)	(42,010)	317,733	-
歐洲	(2,412)	(2,591)	31,990	-
澳洲及新西蘭	3	5	460	-
其他國家	2,832	2,880	41,919	-
	<u>10,847</u>	<u>(36,466)</u>	<u>735,085</u>	<u>7</u>
共同控制實體投資			95,088	
未分配資產			556	
總資產			<u>830,729</u>	
	營業額 2001 港幣千元	分部業績 2001 港幣千元	總資產 2001 港幣千元	資本開支 2001 港幣千元
中華人民共和國 (包括香港)	47,390	3,218	378,257	217
美國	(14,756)	(14,327)	365,083	-
歐洲	(8,449)	(9,518)	35,845	-
澳洲及新西蘭	(889)	(955)	835	-
日本	(2,228)	(2,522)	5,539	-
其他國家	(37)	(442)	31,853	-
	<u>21,031</u>	<u>(24,546)</u>	<u>817,412</u>	<u>217</u>
共同控制實體投資			80,545	
未分配資產			4	
總資產			<u>897,961</u>	

## 賬目附註 (續)

### 三、經營虧損

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
經營虧損已計入及扣除下列各項：		

#### 計入

出售／分派非買賣用途投資之收益	-	2,071
匯兌收益淨額	3	9

#### 扣除

核數師酬金		
－本年度準備	810	835
－往年度準備不足	-	60
折舊	967	985
有關投資物業之管理費支出	8,316	8,316
有關投資物業之支出	1,566	990
營業租約 - 土地樓房	2,221	2,269
員工成本(包括董事酬金)	23,871	24,509
非買賣用途投資之耗蝕	1,640	-
其他物業之耗蝕	376	1,200

### 四、財務成本

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
銀行貸款及透支之利息	282	50

## 賬目附註 (續)

### 五、董事及高級管理人員酬金

#### (甲) 董事酬金

本年度支付予本公司董事之酬金總額如下：

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
袍金	180	180
其他酬金：		
薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	12,273	12,285
酌情花紅	1,744	2,210
退休金計劃供款	575	575
	<u>14,772</u>	<u>15,250</u>

董事酬金介乎下列組別：

酬金金額	董事人數	
	2002	2001
零 - 港幣 1,000,000 元	4	4
港幣 4,500,001 元 - 港幣 5,000,000 元	2	2
港幣 5,000,001 元 - 港幣 5,500,000 元	1	1
	<u>7</u>	<u>7</u>

本年度內向獨立非執行董事支付之酬金僅為董事袍金合共港幣 60,000 元 (二零零一年：港幣 60,000 元)。

## 賬目附註 (續)

### 五、董事及高級管理人員酬金 (續)

#### (乙) 最高薪五位人士之酬金

本集團最高薪五位人士包括三位(二零零一年：三位) 董事，其酬金詳情如下：

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
袍金	72	72
薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	15,219	15,230
退休金計劃供款	779	779
花紅	1,980	2,552
	<u>18,050</u>	<u>18,633</u>

最高薪五位人士之酬金介乎下列組別：

酬金金額	人數	
	2002	2001
零 - 港幣 1,000,000 元	-	-
港幣 1,500,001 元 - 港幣 2,000,000 元	2	2
港幣 4,500,001 元 - 港幣 5,000,000 元	2	2
港幣 5,000,001 元 - 港幣 5,500,000 元	1	1
	<u>5</u>	<u>5</u>

### 六、退休金成本

本集團設有一項為香港若干高級僱員而設之界定供款退休計劃(「高級僱員計劃」)。由二零零零年十二月一日起，本集團為香港其他合資格僱員設立強制性公積金計劃。集團按照僱員基本月薪之某個百分比作出供款。該等計劃之資產與本集團之資產分開持有，並由獨立管理基金保管。本集團對該等計劃作出之供款作為本年度之費用支銷合共港幣 971,000 元(二零零一年：港幣 971,000 元)，而向高級僱員計劃作出之供款額可按照僱員在獲得全數供款利益前退出計劃所被沒收之供款而減少。本年度並無供款被沒收(二零零一年：無)。於年結日應付予該等計劃之供款合共港幣 37,000 元(二零零一年：港幣 37,000 元)，已包括在應付貿易賬款及其他應付款項內。

## 賬目附註 (續)

### 七、 稅項

香港利得稅乃按本年度估計應課稅溢利依稅率16% (二零零一年：16%) 提撥準備。  
海外溢利之稅項乃按本年度估計應課稅溢利依集團業務所在國家之適用稅率計算。

計入綜合損益賬之稅項包括：

	2002	2001
	港幣千元	港幣千元
本公司及附屬公司：		
香港利得稅	359	869
過往年度準備(剩餘)/ 不足	(2,011)	159
	<u>(1,652)</u>	<u>1,028</u>
應佔共同控制實體之海外稅項	1,832	957
	<u>180</u>	<u>1,985</u>

### 八、 本年度虧損

本年度虧損在本公司賬目內處理之數額為溢利港幣3,887,000元 (二零零一年：港幣4,757,000元)。

### 九、 股息

	2002	2001
	港幣千元	港幣千元
已派二零零一年末期股息每股港幣10仙 (二零零一年：已派二零零零年末期股息每股港幣 10仙)	4,641	4,664

於二零零三年四月九日舉行之會議上，董事建議派發末期股息每股港幣10仙。此項擬派股息並無於本賬目中列作應付股息，惟將於截至二零零三年十二月三十一年度列作保留溢利分派。

## 賬目附註 (續)

### 十、 每股虧損

每股虧損乃根據本年度虧損港幣 16,539,000 元 (二零零一年：港幣 15,552,000 元) 及年內已發行股份之加權平均股數 46,380,028 股 (二零零一年：46,602,328 股) 計算。

### 十一、 固定資產 集團

	投資物業 港幣千元	其他物業 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
<b>成本或估值</b>				
二零零二年一月一日結存	344,000	12,189	3,820	360,009
添置	-	-	7	7
重估減值(附註十九)	(57,000)	-	-	(57,000)
出售	-	-	(45)	(45)
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
二零零二年十二月三十一日 結存	287,000	12,189	3,782	302,971
	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
<b>累積折舊及減值虧損</b>				
二零零二年一月一日結存	-	6,975	2,874	9,849
本年度折舊	-	374	593	967
出售	-	-	(39)	(39)
耗蝕(附註三)	-	376	-	376
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
二零零二年十二月三十一日 結存	-	7,725	3,428	11,153
	= - - =	= - - =	= - - =	= - - =
<b>賬面淨值</b>				
二零零二年十二月三十一日 結存	287,000	4,464	354	291,818
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
二零零一年十二月三十一日 結存	344,000	5,214	946	350,160
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

## 賬目附註 (續)

### 十一、固定資產 (續)

投資物業按估值列賬，並已於二零零二年及二零零一年十二月三十一日由獨立專業估值師測建行按公開市值基準重估。其他固定資產按成本列賬。

集團於投資物業及其他物業按賬面淨值計算之權益分析如下：

	投資物業		其他物業	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元	2002 港幣千元	2001 港幣千元
香港：				
租期十至五十年	287,000	344,000	2,077	2,292
海外：				
租期逾五十年	-	-	516	538
租期十至五十年	-	-	1,871	2,384
	<u>287,000</u>	<u>344,000</u>	<u>4,464</u>	<u>5,214</u>

本集團之投資物業賬面總值為港幣 277,000,000 元 (二零零一年：港幣 333,500,000 元) 已按予一間銀行，作為一般銀行貸款之抵押。於二零零二年十二月三十一日，本集團已提取有關貸款為港幣 20,000,000 元 (二零零一年：無)。

### 十二、附屬公司投資

	公司	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
非上市股份，按成本	378,782	378,782
應收附屬公司賬款	36,047	37,958
	<u>414,829</u>	<u>416,740</u>

應收附屬公司賬款為無抵押、免息及無固定還款期。

附屬公司詳細資料載於賬目附註二十七。

## 賬目附註 (續)

### 十三、共同控制實體投資

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
應佔資產淨值	95,374	81,446
應收共同控制實體賬款	13	-
應付共同控制實體賬款	(299)	(901)
	<u>95,088</u>	<u>80,545</u>

應收 / 應付共同控制實體賬款均為無抵押、免息及無固定還款期。

於二零零二年及二零零一年十二月三十一日，共同控制實體之詳細資料如下：

公司名稱	成立及營業地點	主要業務
上海申南紡織有限公司 (附註甲)	中華人民共和國	紡織製造
南方紡織有限公司 (附註乙)	中華人民共和國	紡織業務投資

(甲) 本集團於上海申南紡織有限公司佔有 64.68% 擁有權及溢利分配權，以及持有 57% 投票權。

截至二零零二年及二零零一年十二月三十一日止年度之經審核財務資料概要如下：

年度業績	2002 港幣千元		2001 港幣千元	
營業額	141,119		122,225	
經營溢利	19,750		5,528	
稅項	(1,930)		(644)	
除稅後溢利	<u>17,820</u>		<u>4,884</u>	

## 賬目附註 (續)

### 十三、共同控制實體投資 (續)

資產淨值	2002 港幣千元	2001 港幣千元
固定資產	77,583	85,285
流動資產	89,884	66,356
流動負債	(19,351)	(8,754)
長期負債	-	(9,429)
	<u>148,116</u>	<u>133,458</u>

(乙) 本集團於南方紡織有限公司佔有 45% 擁有權及溢利分配權，以及持有 43% 投票權。

### 十四、非買賣用途投資

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
股本證券，公平值		
於香港上市	3,935	6,224
非上市	27,683	27,165
	<u>31,618</u>	<u>33,389</u>
創業基金之非上市投資，公平值	3,556	4,941
	<u>35,174</u>	<u>38,330</u>

## 賬目附註 (續)

### 十五、應收貿易賬款及其他應收款項

	集團		公司	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元	2002 港幣千元	2001 港幣千元
應收貿易賬款 (附註甲)	368	1,028	-	-
預付款項及按金	5,659	5,783	44	44
其他應收款項	481	672	-	-
	<u>6,508</u>	<u>7,483</u>	<u>44</u>	<u>44</u>

(甲) 本集團並無給予客戶信貸期。於二零零二年及二零零一年十二月三十一日，所有應收貿易賬款之賬齡為三十日內。

### 十六、買賣用途投資

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
股本證券，公平值		
於香港上市	1,288	4,121
於海外上市	208,816	244,490
	<u>210,104</u>	<u>248,611</u>
債務證券，公平值		
於海外上市	99,684	77,120
非上市	19,995	-
	<u>119,679</u>	<u>77,120</u>
	<u>329,783</u>	<u>325,731</u>

## 賬目附註 (續)

### 十七、應付貿易賬款及其他應付款項

	集團		公司	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元	2002 港幣千元	2001 港幣千元
應付貿易賬款 (附註甲)	3,057	7,877	-	-
租務及管理費按金	9,657	9,736	-	-
應計費用	22,058	21,679	768	787
	<u>34,772</u>	<u>39,292</u>	<u>768</u>	<u>787</u>

(甲) 於二零零二年及二零零一年十二月三十一日，應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
30日內	2,024	6,844
31-60日	693	693
61-90日	340	340
	<u>3,057</u>	<u>7,877</u>

### 十八、股本

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
法定股本:		
60,000,000 股，每股面值港幣一角	<u>6,000</u>	<u>6,000</u>
發行及繳足股本:		
46,280,799 股(二零零一年：46,495,799 股)， 每股面值港幣一角	<u>4,628</u>	<u>4,650</u>

年內，本公司於香港聯合交易所有限公司購回本公司股份共 215,000 股(二零零一年：254,000 股)，全部均已註銷。總價格港幣 1,117,000 元(二零零一年：港幣 1,471,000 元)已自保留溢利中扣除，而購回之股份面值港幣 22,000 元(二零零一年：港幣 25,000 元)已轉撥往資本贖回儲備。

## 賬目附註 (續)

### 十九、儲備

#### 集團

	實繳盈餘 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	綜合		法定儲備 港幣千元	外匯 波動儲備 港幣千元	資本		總額 港幣千元
				賬目產生 之資本儲備 港幣千元	普通儲備 港幣千元			贖回儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	
二零零二年一月一日結存	20,000	82,730	9,011	1,000	76,000	7,387	2,922	350	652,012	851,412
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,539)	(16,539)
轉撥往共同控制實體之										
法定儲備	-	-	-	-	-	1,238	-	-	(1,238)	-
股份回購及註銷 (附註十八)	-	-	-	-	-	-	-	22	(1,117)	(1,095)
非買賣用途投資之耗蝕	-	-	1,640	-	-	-	-	-	-	1,640
重估減值	-	(57,000)	(3,063)	-	-	-	-	-	-	(60,063)
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(27)	-	-	(27)
已付二零零一年末期 股息(附註九)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,641)	(4,641)
二零零二年 十二月三十一日結存	20,000	25,730	7,588	1,000	76,000	8,625	2,895	372	628,477	770,687
由下列公司保留:										
本公司及附屬公司	20,000	25,730	7,588	1,000	76,000	-	2,895	372	588,103	721,688
共同控制實體	-	-	-	-	-	8,625	-	-	40,374	48,999
二零零二年 十二月三十一日結存	20,000	25,730	7,588	1,000	76,000	8,625	2,895	372	628,477	770,687
組成如下:										
二零零二年十二月三十一日儲備										766,059
二零零二年擬派末期股息										4,628
二零零二年十二月三十一日結存										770,687

## 賬目附註 (續)

### 十九、儲備(續)

集團(續)

	投資物業		投資重估	綜合		法定儲備	外匯	資本		總額
	實繳盈餘	重估儲備	儲備	賬目產生	之資本儲備			普通儲備	波動儲備	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
二零零一年一月一日結存	20,000	121,030	21,557	1,000	76,000	6,842	2,493	325	674,244	923,491
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,552)	(15,552)
出售 / 分派非買賣用途投資後										
投資重估儲備之變現	-	-	(2,283)	-	-	-	-	-	-	(2,283)
轉撥往共同控制實體之										
法定儲備	-	-	-	-	-	545	-	-	(545)	-
股份回購及註銷										
(附註十八)	-	-	-	-	-	-	-	25	(1,471)	(1,446)
重估減值	-	(38,300)	(10,263)	-	-	-	-	-	-	(48,563)
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	429	-	-	429
已付二零零零年末期										
股息(附註九)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,664)	(4,664)
	<u>20,000</u>	<u>82,730</u>	<u>9,011</u>	<u>1,000</u>	<u>76,000</u>	<u>7,387</u>	<u>2,922</u>	<u>350</u>	<u>652,012</u>	<u>851,412</u>
二零零一年										
十二月三十一日結存	20,000	82,730	9,011	1,000	76,000	7,387	2,922	350	652,012	851,412
由下列公司保留:										
本公司及附屬公司	20,000	82,730	9,011	1,000	76,000	-	2,922	350	624,328	816,341
共同控制實體	-	-	-	-	-	7,387	-	-	27,684	35,071
	<u>20,000</u>	<u>82,730</u>	<u>9,011</u>	<u>1,000</u>	<u>76,000</u>	<u>7,387</u>	<u>2,922</u>	<u>350</u>	<u>652,012</u>	<u>851,412</u>
二零零一年										
十二月三十一日結存	20,000	82,730	9,011	1,000	76,000	7,387	2,922	350	652,012	851,412
組成如下:										
二零零一年十二月三十一日儲備										846,762
二零零一年擬派末期股息										4,650
										<u>851,412</u>
二零零一年十二月三十一日結存										<u>851,412</u>

## 賬目附註 (續)

### 十九、儲備 (續) 公司

	資本			總額 港幣千元
	實繳盈餘 港幣千元	贖回儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	
二零零二年一月一日	373,782	350	38,110	412,242
本年度溢利	-	-	3,887	3,887
股份回購及註銷(附註十八)	-	22	(1,117)	(1,095)
已付二零零一年末期股息(附註九)	-	-	(4,641)	(4,641)
二零零二年十二月三十一日	373,782	372	36,239	410,393
組成如下：				
二零零二年十二月三十一日儲備				405,765
二零零二年擬派末期股息				4,628
二零零二年十二月三十一日結存				410,393
二零零一年一月一日	373,782	325	39,488	413,595
本年度溢利	-	-	4,757	4,757
股份回購及註銷(附註十八)	-	25	(1,471)	(1,446)
已付二零零零年末期股息(附註九)	-	-	(4,664)	(4,664)
二零零一年十二月三十一日	373,782	350	38,110	412,242
組成如下：				
二零零一年十二月三十一日儲備				407,592
二零零一年擬派末期股息				4,650
二零零一年十二月三十一日結存				412,242

根據於一九八九年進行之集團重組，本公司購入南洋紗廠有限公司(「南洋紗廠」)全部已發行股份，並以本公司發行之新股份作為交換代價。本集團之實繳盈餘相當於南洋紗廠股份之面值與本公司根據集團重組發行之股份面值之差額。本公司之實繳盈餘相當於本公司根據集團重組發行之股份面值與購入南洋紗廠之綜合淨資產於購入日期價值之差額。

法定儲備乃按照於中華人民共和國成立之共同控制實體之合營協議條款而設立，並須保留於實體之賬目中作特定用途。於二零零二年十二月三十一日，法定儲備包括法定盈餘儲備港幣4,312,500元(二零零一年：港幣3,693,500元)及企業發展儲備港幣4,312,500元(二零零一年：3,693,500元)，兩者均自共同控制實體之溢利中撥款。

普通儲備來自保留溢利之轉撥且並無特定用途。

**二十、遞延稅項**

有關稅損之本年度未確認遞延稅項為港幣 6,000 元 (二零零一年: 遞延稅項抵免為港幣 355,000 元)。

於二零零二年十二月三十一日, 有關未動用稅損或有遞延稅項資產而未計算之數額為港幣 2,233,000 元(二零零一年: 港幣 2,239,000 元)。

重估投資物業及非買賣用途投資並不構成時差, 故並無計算遞延稅項。

**二十一、資本承擔**

於二零零二年十二月三十一日, 本集團應佔一共同控制實體之資本承擔, 作為購買固定資產, 數額為港幣 7,018,000 元(二零零一年: 無)。

**二十二、營業租約承擔**

於十二月三十一日, 本集團依據辦事處用址之不可撤銷營業租約而須於未來支付之最低租金支出總額如下:

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
第一年內	1,884	1,884
第二年至第五年內	236	2,120
	2,120	4,004

本公司於二零零二年十二月三十一日並無任何營業租約承擔 (二零零一年: 無)。

**二十三、未來應收租金**

於十二月三十一日, 本集團依據投資物業之不可撤銷營業租約而將於未來收取之最低租金總額如下:

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
第一年內	25,813	23,976
第二年至第五年內	25,290	31,164
	51,103	55,140

## 賬目附註 (續)

### 二十四、綜合現金流量表附註

(甲) 經營虧損與營業活動之現金(流出)/ 流入淨額對賬：

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
經營虧損	(36,466)	(24,546)
非買賣用途投資之股息收入	(1,038)	(1,144)
折舊	967	985
出售固定資產之虧損/(收益)	6	(4)
分派/出售非買賣用途投資之收益	-	(2,071)
非買賣用途投資之耗蝕	1,640	-
其他物業之耗蝕	376	1,200
	<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之經營虧損	(34,515)	(25,580)
應收貿易賬款及其他應收款項減少	975	1,047
買賣用途投資(增加)/ 減少	(4,052)	41,760
應收貿易賬款及其他應付款項減少	(4,520)	(1,691)
與共同控制實體之結餘變動	(615)	(2,449)
匯兌差額	(27)	(57)
	<hr/>	<hr/>
經營產生之現金(流出)/ 流入	(42,754)	13,030
已付利息	(282)	(50)
已付香港利得稅	(859)	(819)
	<hr/>	<hr/>
營業活動之現金(流出)/ 流入淨額	(43,895)	12,161
	<hr/>	<hr/>

(乙) 融資變動情況之分析：

	銀行貸款		保留溢利	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元	2002 港幣千元	2001 港幣千元
一月一日結存	-	-	652,012	674,244
融資活動之淨現金流入 (流出)	20,000	-	(5,758)	(6,135)
轉撥往法定儲備	-	-	(1,238)	(545)
本年度虧損	-	-	(16,539)	(15,552)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
十二月三十一日結存	20,000	-	628,477	652,012
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**二十五、重大之有關連人士交易**

年內，一間附屬公司為一間共同控制實體經銷紡織產品，並向其收取代理佣金港幣 6,374,000 元 (二零零一年：港幣 4,752,000 元)。此等交易乃於本集團之正常業務範圍內進行，而佣金收入則按該附屬公司負責經銷之銷售額之若干固定百分比計算。

**二十六、賬目通過**

本賬目已於二零零三年四月九日經董事會通過。

## 賬目附註 (續)

### 二十七、附屬公司

於二零零二年及二零零一年十二月三十一日附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊地點	經營地點	主要業務	已發行股本詳情	集團權益	
					2002	2001
Astral Investments Co	利比里亞	香港	投資買賣	1股無面值股份按10,000美元發行	100%	100%
# Bostitch Investments Co SA	巴拿馬	*	已清盤	200股股份按每股10美元發行	-	100%
Bravery Co Inc	利比里亞	香港	投資控股	1股無面值股份按1,000美元發行	100%	100%
公利製衣有限公司	香港	*	無營業	58,000股普通股每股面值港幣100元	100%	100%
Cottage Investments Co SA	巴拿馬	香港	投資控股	100股無面值普通股按每股10美元發行及100股普通股每股面值10美元	100%	100%
+ Culvert Investments Ltd	英屬處女群島	香港	投資控股	100股股份每股面值1美元	100%	100%
East Coast Investments Ltd	香港	香港	投資買賣	2股普通股每股面值1美元	100%	100%
Highriver Estates Ltd	香港	香港	物業持有	2股普通股每股面值港幣1元	100%	100%
Homestead Investments Inc	利比里亞	香港	投資控股	1股無面值股份按10,000美元發行	100%	100%
Kamunting Garments Sdn Bhd	馬來西亞	*	無營業	4,250,000股股份按每股馬來西亞1元發行	100%	100%
# Makefast Investments Co SA	巴拿馬	*	已清盤	100股無面值普通股按每股30,000美元發行	-	100%
Mepal International Ltd	香港	香港	物業投資	3股普通股每股面值港幣1元	100%	100%
Merry Co Inc	利比里亞	中華人民共和國	物業持有及投資控股	1股無面值股份按1,000美元發行	100%	100%
南洋紗廠有限公司	香港	香港	投資控股及物業投資	25,000,000股普通股每股面值港幣1元	100%	100%
Nanyangetextile.com Limited	香港	香港	投資控股	2股普通股每股面值港幣1元	100%	100%
Peninsular Inc	利比里亞	香港	投資控股	1股無面值股份按港幣10,000元發行	100%	100%
半島紗布貿易有限公司	香港	香港	紡織銷售代理	1,000股普通股每股面值港幣1元	100%	100%
Velden Ltd	英屬處女群島	香港	投資控股及買賣	10,000股普通股每股面值1美元	100%	100%

\* 此等公司並無營業或已清盤，因此無經營地點。

+ 此等公司由本公司直接持有。

# 此等公司已於年內清盤。