

# 綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

以千港元為單位	附註	二零零二年	二零零一年
<b>非流動資產</b>			
固定資產	13	729,057	639,943
發展中物業	14	1,251,994	1,708,551
投資物業	15	71,084	68,885
商譽	16	583,688	520,178
於共同控權合資企業之權益	18	225,977	193,847
於聯營公司之權益	19	1,497,706	1,421,943
無形資產	20	2,250	2,550
長期投資	21	55,098	10,189
應收貸款		125,000	—
		<b>4,541,854</b>	<b>4,566,086</b>
<b>流動資產</b>			
短期投資	22	412,744	523,671
存貨	23	1,245,870	445,644
持有作銷售之物業	24	331,169	—
應收賬款	25	619,749	312,459
應收貸款		250,991	257,451
其他應收款項	26	204,072	101,677
抵押定期存款	27	728,077	718,780
代證券客戶持有之現金		2,714	2,908
現金及現金等值項目	27	488,200	467,163
		<b>4,283,586</b>	<b>2,829,753</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及票據	28	857,355	284,842
應付稅項		52,315	43,785
其他應付賬款及應計費用	29	408,886	212,847
付息銀行貸款及其他免息貸款	30	2,321,425	1,720,182
撥備	31	48,382	37,159
		<b>3,688,363</b>	<b>2,298,815</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>595,223</b>	<b>530,938</b>
<b>減除流動負債後之總資產</b>		<b>5,137,077</b>	<b>5,097,024</b>
<b>非流動負債</b>			
付息銀行貸款	32	683,720	922,599
<b>少數股東權益</b>		<b>329,933</b>	<b>356,511</b>
		<b>4,123,424</b>	<b>3,817,914</b>
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	34	951,169	951,165
儲備	36	3,143,720	2,838,214
建議末期股息	11	28,535	28,535
		<b>4,123,424</b>	<b>3,817,914</b>

顏健生  
董事

林宜穎  
董事