

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

以千港元為單位	附註	二零零二年	二零零一年 (重列)
經營業務產生之現金流量			
稅前盈利		321,948	330,465
調整自：			
財務費用	6	83,162	103,889
應佔溢利減虧損：			
共同控權合資企業		(49,981)	4,066
聯營公司		(59,764)	(137,845)
折舊	5	40,485	37,270
商譽攤銷	5	45,519	42,263
交易權攤銷	5	300	300
呆壞賬撥備	5	5,305	6,554
應收貸款呆壞賬(撥備回撥)/撥備	5	(10,000)	20,000
銷售緩慢存貨撥備	5	669	2,557
對短期投資重估之未變現(收益)/虧損	5	(162)	57,687
產品保用及長期服務金淨撥備	31	9,358	3,007
持有作銷售物業的可預見虧損撥備	24	29,436	—
上市證券之股息收入	5	(28,830)	(27,117)
出售附屬公司收益	5	(6,243)	—
出售聯營公司收益	5	(11,261)	—
出售固定資產淨收益	5	(1,711)	(1,704)
未平倉之外匯買賣虧損撥備/(撥備回撥)	5	43,332	(34,345)
租金收入淨額	5	(11,629)	(10,433)
利息收入	5	(39,309)	(48,615)
營運資金變動前之經營利潤		360,624	347,999
短期投資之(增加)/減少		(16,635)	38,844
存貨之增加		(800,895)	(130,033)
持有作銷售物業之減少		168,312	—
應收賬款及其他應收款項之(增加)/減少		(431,190)	12,081
應收貸款之減少/(增加)		16,460	(66,348)
代證券客戶持有之現金減少/(增加)		194	(1,884)
應付賬款及票據、其他應付賬款及 應計費用之增加/(減少)		769,337	(43,919)
經營產生之現金		66,207	156,740
已收上市證券股息		28,830	27,117
已收租金		11,629	10,433
已收利息		27,662	31,646
已付香港利得稅		(2,289)	(651)
獲退還香港利得稅		4,419	3,884
已付海外稅項		(89,311)	(55,716)
經營業務產生之現金流入淨額		47,147	173,453

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

以千港元為單位	附註	二零零二年	二零零一年 (重列)
投資業務產生之現金流量			
已收聯營公司股息		82,877	122,412
其他已收利息		11,647	16,969
共同控權合資企業之投資		—	(197,913)
投資於聯營公司		(121,550)	(4,000)
來自聯營公司之還款		2,797	6,224
購入固定資產	13	(120,693)	(66,186)
出售固定資產所得款項		9,011	9,984
增加於附屬公司之權益	37(d)	(32,376)	—
附屬公司清算		—	(499)
出售附屬公司所得款項	37(e)	299,949	—
出售聯營公司所得款項	37(f)	29,000	—
增加長期投資		(48,224)	(1,563)
出售長期投資之所得款項		3,757	872
添置發展中物業發展成本		(363,534)	(109,976)
增加抵押定期存款		(9,326)	(18,248)
投資業務之現金流出淨額		(256,665)	(241,924)
融資活動之現金流量			
已付利息		(89,791)	(104,067)
已付股息		(28,535)	(28,535)
發行認股權證所得款項	36(b)	—	95,117
發行認股權證開支	36(b)	—	(3,469)
行使認股權證所得款項		11	—
償還短期銀行貸款及其他貸款		(356,086)	(523,706)
增加信託票據貸款		450,626	49,718
新增短期銀行貸款及其他貸款		219,148	94,891
新增長期銀行貸款		71,500	432,037
因投資附屬公司而增加之少數股東權益		14,745	104,562
償還予少數股東		(9,204)	(1,410)
融資活動之現金流入淨額		272,414	115,138
現金及現金等值項目之增加淨額			
年初之現金及現金等值項目		360,311	328,332
外幣滙率變動之淨額影響		24,265	(14,688)
年終之現金及現金等值項目		447,472	360,311
現金及現金等值項目結餘之分析			
現金及銀行結餘	27	341,494	268,811
於取得時少於三個月到期之無抵押定期存款	27	146,706	198,352
銀行透支	30	(40,728)	(106,852)
		447,472	360,311