

權益變動表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	本集團		本公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
年初結餘 — 權益總額	233,289,594	239,081,166	111,500,266	121,959,838
匯兌調整	3,176,472	(729,870)	—	—
重估物業之盈餘	11,834,183	4,223,450	—	—
出售投資物業時實現之儲備	—	(321,125)	—	—
換算海外附屬公司之財務報表 所產生之匯兌差額	161,372	(6,176)	—	—
未於收益表確認之淨溢利	15,172,027	3,166,279	—	—
年度純利	17,281,871	2,742,149	11,689,396	1,240,428
已宣派中期股息	(4,940,000)	(2,600,000)	(4,940,000)	(2,600,000)
轉撥至應付股息之 二零零一／二零零二年 末期股息	(2,600,000)	(9,100,000)	(2,600,000)	(9,100,000)
年終結餘 — 權益總額	258,203,492	233,289,594	115,649,662	111,500,266