

1. 一般資料

本公司是在百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司之主要業務為生產及銷售「和興」品牌產品、財資及物業投資，以及分銷保健及家居產品。

2. 採納會計實務準則／更改會計政策

於本年度內，本集團首次採納多項由香港會計師公會發出之全新及經修訂會計實務準則。採納此等全新／經修訂會計實務準則使本集團之會計政策及財務報表之呈列有所變更，已變更會計政策於本財務報表附註三呈列。此外，此等全新／經修訂會計實務準則對財務報表之披露要求亦有所增加／變更。比較數字已作重列以達致貫徹之呈列方式。

採納此等全新／經修訂會計實務準則對本集團之會計政策及本年度或以往年度之金額有下列影響。

會計實務準則第1號（經修訂）「財務報表之呈列」

為遵守會計實務準則第1號（經修訂）之修訂規定，本集團採納一份新報表「權益變動表」，取代收錄於過往財務報表之「已確認損益表」。該份新報表列示股東權益項目（包括已發行股本、儲備及累計溢利）於年內之變動。

會計實務準則第11號（經修訂）「外幣換算」

會計實務準則第11號（經修訂）規定外幣交易及財務報表之換算基準。經修訂之會計實務準則規定於合併時海外地區經營之附屬公司之收益表乃按於年度之平均匯率換算，而不可選擇按結算日之匯率換算。此項會計實務準則對集團之財務報表並無重大影響。

財務報表註釋

截至二零二零年十二月三十一日止年度

2. 採納會計實務準則／更改會計政策 (續)

會計實務準則第15號(經修訂)「現金流量表」

會計實務準則第15號(經修訂)規定以現金流量表提供有關現金及現金等值物之過往變動，而現金流量表將年內之現金流量分類為業務經營、投資及融資活動(倘適用)。過往以獨立項目「投資收益及融資償還」呈列之已收及已付利息及股息乃分別分類為業務經營、投資及融資活動。自稅務產生之現金流量乃分類為經營活動，除非有關現金流量可分別證明與投資或融資活動有關。此外，已抵押銀行存款乃於綜合現金流量表分類為現金及現金等值物。比較數字已重列，以達致貫徹之呈列方式。

會計實務準則第34號「僱員福利」

會計實務準則第34號規定僱員福利之會計處理及披露方式。此項會計實務準則對集團之財務報表並無重大影響。

3. 主要會計政策

財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則及解釋、香港普遍採用之會計原則及香港公司條例之披露規定編製。此等財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定。本集團採納之主要會計政策概列如下。

編製基準

財務報表乃採用歷史成本計算基準編製，並就投資物業及土地及樓宇之重估價值作出修訂，而計算若干證券投資之市場價值詳述於下文載列之會計政策。

綜合基準

綜合財務報表包括截至每年十二月三十一日止之本公司及其附屬公司之財務報表。集團內各公司之間所有重大交易及結餘已於綜合賬項時對銷。

3. 主要會計政策 (續)

綜合基準 (續)

綜合收益表包括於本年度所購入或出售之附屬公司之業績，由有效收購日期起計或計至有效出售日期 (倘適用)。

負商譽

負商譽乃指收購當日本集團所佔附屬公司可識別資產及負債公允值超出收購成本之數額。

於二零零一年一月一日前因收購產生並於資產負債表列賬之負商譽繼續持作儲備，並於出售有關附屬公司時撥作收入。

投資物業

投資物業乃指持有作長期投資用途之已落成及發展完成之土地及樓宇權益。

投資物業按獨立專業評估公開市值列賬。投資物業價值之變動撥入投資物業重估儲備內處理。倘此儲備之總額不足以抵銷按組合基準計算之虧絀，則於收益表扣除該虧絀之餘額。

在出售投資物業時，投資物業重估儲備中就過往估值之相關部份撥入收益表內處理。

有關契約於20年或以內期滿者以外之投資物業不作折舊撥備。

物業、廠房及設備

除土地及樓宇外，物業、廠房及設備按成本值減累積折舊及累積減值損失列賬。

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

物業、廠房及設備 (續)

物業、廠房及設備之成本值包括其購買價及將資產達致其擬定用途之運作狀況及地點而引致之任何直接成本。將資產修復至其一般運作狀況之主要成本將於收益表扣除。改善工程將撥充資本並於其預期可使用年期折舊。

出售或廢棄物業、廠房及設備之收益或虧損，乃按估計出售所得款項淨額與資產之賬面值兩者間之差額釐定，並於收益表確認為收入或開支。

物業、廠房及設備按下文載列之估計可使用年期折舊，由物業、廠房及設備全面運作之日期起並計入其估計剩餘價值，使用直線法撇銷成本值減累積減值虧損：

持有之長期及中期契約物業

— 土地	按各自之餘下契約年期
— 樓宇	50年或按有關契約年期 (以較短者為準)
廠房及機器	10–15年
傢具、裝置及設備	5–15年
汽車	5年

土地及樓宇乃按重估金額 (即於重估之日之公允價值) 減累積折舊及累積減值虧損 (如有) 於資產負債表列賬。該等物業會定期進行重估，使物業之賬面值與結算日之公允價值不會有重大差異。

重估土地及樓宇時產生之任何重估增值數額皆撥入其他物業重估儲備內，除非該項增值乃轉回同一資產過往因重估虧絀而確認為開支之數額，則該增值部份須確認為收入。當一項資產在重估時其重估價值低於賬面淨值時，該等數額將減去該資產在重估儲備中之相關部份 (如有) 後列作開支處理。日後出售或廢棄經重估資產時，應佔之重估增值乃撥入盈餘滾存內。

3. 主要會計政策 (續)

附屬公司

附屬公司乃本公司直接或間接有權規管其財務及營運政策之企業，並自其業務獲取利益。於附屬公司之投資乃按成本值減累積減值虧損列賬。投資賬面值按個別投資項目撇減至其可收回款額。

證券投資

有既定長遠策略目的而持有之證券乃分類為投資證券，此等投資按成本扣除任何非暫時性之減值虧損列賬。

個別投資證券或所持同一類證券之賬面值乃於每一結算日審閱，以評估其公允價值是否低於賬面值。倘出現非暫時性減值，則該等投資之賬面值將撇減至其公允價值。減值虧損乃於減值發生之期間內確認為開支。

倘引致撇減或撤銷之情況不再存在，並有可信憑證顯示新情況及事件將於可見將來持續，則減值虧損乃撥回收益表。

其他投資乃按其公允價值於資產負債表列賬。公允價值變動乃於產生時在收益表確認。

出售投資證券及其他投資之溢利或虧損乃以自出售證券之所得款項淨額及賬面值之差額計算並於出售發生時確認。

減值虧損

於各結算日，本集團審閱內部及外界資訊來源，確定其有形資產之賬面值是否已蒙受損失或以往確認之減值虧損是否不再存在或可能撇減。倘存在任何該等情況，則資產之可收回款額乃根據其售價淨額及可用價值兩者中之較高者估計。倘未能估計個別資產之可收回款額，則本集團估計可獨立賺取現金流量之最小組別資產(即賺取現金單位)之可收回款額。

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

減值虧損 (續)

倘資產或可賺取現金單位之可收回款額估計少於其賬面值，則將資產或可賺取現金單位撇減至其可收回款額。除該資產乃按估值列賬外(減值虧損列為重估減值處理)，減值虧損乃即時於收益表中確認。

撥回減值虧損乃假設資產或可賺取現金單位並無於過往年度確認減值虧損而釐定之賬面值為限。除該資產乃按估值列賬外(撥回減值虧損列為重估增值處理)，撥回減值虧損乃即時於收益表中確認。

存貨

存貨是以成本及可變現淨值兩者間之較低者入賬。成本(包括所有購買成本及(倘適用)轉換成本及將存貨送往其目前地點及情況而曾引致之其他成本)乃按先入先出法計算。可變現淨值乃指於日常業務過程之估計售價減估計完成成本及銷售所須之估計成本。

收益確認

收益將於本集團可能獲得經濟利益及倘收益及成本(倘適用)能夠可靠計算時並以下列方式確認：

銷售貨物之收益在風險及所有權轉移時確認，一般與貨物送交客戶及所有權轉移之時間相同。

經營租約之租金收入以直線法按有關租約之年期在物業出租期間確認。

利息收入按時間基準並以其本金及適用利率計算。

投資之股息收入於本集團收款權利確立後確認。

出售證券之收益或虧損按交易日期於訂立買賣合約時確認。

3. 主要會計政策 (續)

外幣

本集團之會計記錄以港元列賬，而涉及外幣之交易均按交易當日之匯率折算。於結算日以外幣為計算單位之貨幣資產及負債均按結算當日之匯率折算。所有滙兌差額均在收益表內處理。

於綜合賬目時，以外幣為計算單位之海外附屬公司之資產負債表，均按結算日之匯率折算，而收益表則按平均匯率折算。因該折算產生之滙兌差額均於滙兌儲備中處理。

稅項

稅項支出乃按本年度之業績就毋須課稅或不獲寬減之項目調整後計算。若干收入及支出項目在稅務上確認之會計期間與其於財務報表中確認者不同，因而產生時差，遞延稅項乃就因而產生之時差所產生之稅務影響以負債法在財務報表內撥備，惟撥備只限於在可見將來落實之負債或資產。除非可確保遞延稅項資產能在毫無合理懷疑之情況下變現，否則不得確認遞延稅項資產。

營運租賃

資產擁有權之報酬及風險幾乎全部仍歸於出租人之租賃，乃作為營運租賃入賬。有關租賃之應付及應收租金乃按租賃年期以直線法確認為開支及收益。

現金等值項目

就現金流量表而言，現金等值項目乃指可即時轉換為已知金額現金，及存在輕微價值變動風險之短期高流通量投資以及扣除銀行透支。就資產負債表分類而言，現金等值項目乃指與現金有類似性質且用途並無受限制之資產。

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

關連人士

倘一名人士具有直接或間接控制其他人士或對其他人士發揮重大影響力以作出財務及營運決定之能力，則有關人士被視作有關連。倘有關人士受共同控制或受共同重大影響力，則有關人士亦被視為有關連。

準備

倘本集團因過往事件而產生目前之法定或推定責任，而有可能耗用包含經濟利益之資源以履行責任，以及能可靠地估計責任涉及之款額，則須就此作出準備。已確認準備之支出乃於支出產生之年度之相關準備扣除。準備乃於各結算日審閱及調整以反映目前之最佳估計款額。倘金錢之時間值產生重大影響，則作出準備之款額乃預期需要履行責任之支出之目前價值。倘本集團預期將撥回準備，則撥回之款額將於撥回幾乎肯定之情況下確認為獨立資產。

僱員福利

定額供款計劃

由二零零零年十二月一日起，本集團為香港之所有僱員加入強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃乃根據香港之強制性公積金計劃條例向強制性公積金管理局註冊。強積金計劃之資產乃由獨立信託人控制之基金持有，並與本集團之資產分開持有。根據強積金計劃規定，僱主及其僱員須各自按規定指明之比例向該計劃作出供款。向定額供款退休計劃作出之供款責任乃於收益表確認為開支。

4. 分部資料

本集團現有三項經營業務 — 生產及銷售「和興」品牌產品、財資投資及物業投資。

本集團業務位於中華人民共和國（「中國」）香港特別行政區（「香港」）、中國其他地區、東南亞、北美洲、英國及歐洲（不包括英國）。本集團之生產業務位於香港。財資投資及物業投資則於多個地區進行。

地區分部

此等客戶所在地區乃本集團申報其主要分部資料之基準。

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	中國		歐洲					綜合 港元
	香港 港元	其他 地區 港元	東南亞 港元	北美洲 港元	英國 港元	(不包括 英國) 港元	其他 港元	
分部收益	38,840,072	29,572,218	6,123,316	4,728,593	6,538,426	141,826	1,020,628	86,965,079
分部業績	9,952,986	5,791,613	5,379,240	2,739,667	6,366,456	(1,039,841)	2,513,167	31,703,288
未能分配 集團開支								(7,465,418)
營運溢利								24,237,870
財務成本								(2,494,214)
除稅前溢利								21,743,656
稅項								(4,461,785)
年度純利								17,281,871

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

4. 分部資料 (續)

地區分部 (續)

資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	中國		東南亞	北美洲	英國	歐洲 (不包括英國)		其他	綜合
	香港	其他地區				英國	其他		
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
資產									
分部資產	106,702,076	11,793,104	69,389,914	3,643,738	98,501,141	—	18,792,358	308,822,331	
未能分配集團資產								12,369,686	
綜合總資產								<u>321,192,017</u>	
負債									
分部負債	58,655,756	15,600	408,191	—	121,864	—	—	59,201,411	
未能分配集團負債								3,787,114	
綜合總負債								<u>62,988,525</u>	

其他資料

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	中國		東南亞	北美洲	英國	歐洲 (不包括英國)		其他	綜合
	香港	其他地區				英國	其他		
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
資本增添	281,430	—	—	—	—	—	—	—	281,430
折舊	2,598,843	—	—	—	—	—	—	—	2,598,843

4. 分部資料 (續)

地區分部 (續)

截至二零零一年十二月三十一日止年度

	中國		歐洲					其他	綜合
	香港	其他地區	東南亞	北美洲	英國	(不包括英國)	其他		
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	
分部收益	38,623,424	22,426,844	4,752,266	6,432,772	5,914,004	65,972	819,939	79,035,221	
分部業績	4,725,805	1,066,548	(1,769,731)	4,302,097	5,181,748	(998,724)	604,841	13,112,584	
未能分配集團開支								(5,837,796)	
營運溢利								7,274,788	
財務成本								(2,869,494)	
除稅前溢利								4,405,294	
稅項								(1,663,145)	
年度純利								2,742,149	

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

4. 分部資料 (續)

地區分部 (續)

資產負債表

於二零零一年十二月三十一日

	中國					歐洲 (不包括英國)		其他 港元	綜合 港元
	香港 港元	其他地區 港元	東南亞 港元	北美洲 港元	英國 港元	英國 港元			
資產									
分部資產	103,690,484	9,987,515	60,381,682	4,027,728	76,652,250	—	20,663,099	275,402,758	
未能分配 集團資產								14,051,099	
綜合總資產								<u>289,453,857</u>	
負債									
分部負債	52,730,752	14,040	380,964	—	669,904	—	—	53,795,660	
未能分配集團負債								2,368,603	
綜合總負債								<u>56,164,263</u>	

其他資料

截至二零零一年十二月三十一日止年度

	中國					歐洲 (不包括英國)		其他 港元	綜合 港元
	香港 港元	其他地區 港元	東南亞 港元	北美洲 港元	英國 港元	英國 港元			
資本增添	2,944,240	—	—	—	—	—	—	2,944,240	
折舊	2,699,194	—	—	—	—	—	—	2,699,194	

4. 分部資料 (續)

地區分部 (續)

以下為按資產所在地區劃分之分部資產賬面值，以及投資物業及物業、廠房及設備之增添分析：

	分部資產賬面值		投資物業 及物業、廠房 及設備之增添	
	於 二零零二年 十二月三十一日 港元	於 二零零一年 十二月三十一日 港元	截至 二零零二年 十二月三十一日 止年度 港元	截至 二零零一年 十二月三十一日 止年度 港元
香港	117,626,452	116,230,758	281,430	1,235,360
中國其他地區	11,793,104	9,987,515	—	—
東南亞	69,389,914	60,381,682	—	—
北美洲	3,643,738	4,027,728	—	—
英國	98,501,141	76,652,250	—	—
其他	20,237,668	22,173,924	—	1,708,880
	321,192,017	289,453,857	281,430	2,944,240

業務分部

下表提供按業務分部劃分之本集團銷售收益分析：

	按業務分部劃分之 銷售收益	
	截至 二零零二年 十二月三十一日 止年度 港元	截至 二零零一年 十二月三十一日 止年度 港元
生產及銷售「和興」品牌產品	77,646,449	69,103,884
物業投資	6,392,325	6,927,494
財資投資	2,907,269	2,980,540
其他	19,036	23,303
	86,965,079	79,035,221

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

4. 分部資料 (續)

業務分部 (續)

以下為按業務分部劃分之分部資產賬面值，以及投資物業及物業、廠房及設備之增添分析：

	分部資產賬面值		投資物業 及物業、廠房 及設備之增添	
	於 二零零二年 十二月三十一日 港元	於 二零零一年 十二月三十一日 港元	截至 二零零二年 十二月三十一日 止年度 港元	截至 二零零一年 十二月三十一日 止年度 港元
生產及銷售「和興」品牌產品	100,385,435	105,848,718	281,430	1,235,360
物業投資	117,475,599	95,677,771	—	—
財資投資	101,790,298	86,213,391	—	—
其他	95,375	203,152	—	1,708,880
	319,746,707	287,943,032	281,430	2,944,240
未能分配集團資產	1,445,310	1,510,825		
	321,192,017	289,453,857		

5. 其他收入

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
佣金收益	102,930	93,493
上市投資之股息	253,467	230,860
出售其他投資所得收益：		
上市	81,067	195,069
非上市	—	37,550
	437,464	556,972

6. 除稅前溢利

此項目乃經扣除(計入)下列各項：

(a) 財務成本

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
須於五年內全數償還之借貸、銀行透支及其他借貸之利息	2,494,214	2,869,494

(b) 其他項目

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
核數師酬金	508,600	654,371
存貨成本	28,291,170	25,689,773
定額供款計劃供款	525,232	556,263
土地及樓宇及廣告位營運租賃支出	2,628,487	2,212,067
長期服務金準備	440,516	229,434
出售物業、廠房及設備之收益	(8,740)	(190,135)
扣除開支646,606港元(二零零一年：377,461港元) 後之投資物業租金收益	(5,745,719)	(6,497,833)
專利費	181,337	134,602

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

7. 董事酬金

董事酬金如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
董事袍金	150,000	150,000
管理酬金	2,926,438	2,856,438
管理花紅	436,612	154,843
長期服務金準備	17,028	19,027
強制性公積金供款	24,000	26,000
房屋津貼	1,237,320	1,257,320
假期津貼	40,000	—
生活津貼	206,565	206,565
	5,037,963	4,670,193

本集團按照董事聘用合約指定之條款以除稅後綜合純利2.5%之保證比率計算管理花紅，最低保證金額為100,000港元。

酬金屬下列幅度之董事人數為：

	二零零二年 董事人數	二零零一年 董事人數
幅度		
零港元－1,000,000港元	2	3
1,000,001港元－1,500,000港元	2	1
2,000,001港元－2,500,000港元	1	1
	5	5

在本年度內，支付予獨立非執行董事之董事袍金總額為60,000港元（二零零一年：60,000港元）。

8. 五名最高薪人士

本集團五名最高酬金之人士中，三名(二零零一年：三名)為董事，其酬金已於上文註釋7中披露。其餘兩名(二零零一年：兩名)人士之酬金總額如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
薪金	1,097,900	1,073,900
強制性公積金供款	24,000	24,000
	1,121,900	1,097,900

該兩名最高酬金人士截至二零零一年及二零零二年十二月三十一日止兩個年度之酬金均在1,000,000港元幅度內。

截至二零零一年及二零零二年十二月三十一日止兩個年度內，本集團並無支付任何酬金予五名最高薪人士(包括董事)，作為加入本集團或於加入本集團後之獎賞或作為離任之補償。此外，於截至二零零一年及二零零二年十二月三十一日止年兩個年度內，並無董事放棄任何酬金。

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

9. 稅項

香港利得稅乃按本年度之估計應課稅溢利以稅率16% (二零零一年：16%) 計算。海外稅項乃以年內之估計應課稅溢利按有關司法權區之適用稅率撥出準備。

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
開支包括：		
香港利得稅		
本年度	3,098,344	1,062,410
以往年度之超額撥備	(158,393)	(19,133)
	2,939,951	1,043,277
海外稅項		
本年度	361,732	612,600
以往年度之撥備不足額	162,146	7,268
	523,878	619,868
遞延稅項 (註釋23)	997,956	—
	4,461,785	1,663,145

本年度未(抵免)撥備之遞延稅項主要項目如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
稅項抵免(少於)超過折舊之數額	(1,420,446)	803,085
已動用稅項虧損	112,484	231,904
其他時差	88,139	(21,261)
	(1,219,823)	1,013,728

10. 年度純利

年度綜合純利包括已於本公司財務報表處理之溢利11,689,396港元(二零零一年：1,240,428港元)。

11. 股息

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
中期股息每股3.8仙 (二零零一年：2仙)	4,940,000	2,600,000
末期股息每股6仙 (二零零一年：2仙)	7,800,000	2,600,000
	12,740,000	5,200,000

12. 每股盈利

每股盈利乃按本年度純利17,281,871港元(二零零一年：2,742,149港元)及於本年度內已發行普通股之股數130,000,000股(二零零一年：130,000,000股)計算。

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

13. 投資物業

	於香港之長期 契約投資物業 港元	於中國其他 地區之長期 契約投資物業 港元	於英國及 新加坡之永久 業權投資物業 港元	總值 港元
估值				
於年初	11,350,000	1,350,000	80,792,375	93,492,375
匯兌調整	—	—	8,142,920	8,142,920
重估(虧絀)盈餘	(2,600,000)	—	14,682,605	12,082,605
於結算日	8,750,000	1,350,000	103,617,900	113,717,900

分別位於香港及中國其他地區及新加坡之投資物業於二零零二年十二月三十一日由獨立專業估值師Memfus Wong Surveyors Limited及Dovebid (S) Pte Ltd.以公開市值為基準估值。位於英國之投資物業由獨立專業估值師Cushman & Wakefield Healey & Baker以公開市值為基準估值。因重估所產生之盈餘淨額已計入投資物業重估儲備(註釋26)。

於結算日，根據營運租賃出租之本集團投資物業賬面值為112,617,900港元(二零零一年：93,492,375港元)。

14. 物業、廠房及設備

	於香港之 其他長期 契約物業 港元	於香港之 其他中期 契約物業 港元	廠房及 機器 港元	傢俬、 裝置及設備 港元	汽車 港元	總值 港元
本集團						
成本或估值						
於年初	13,600,000	25,300,000	11,842,244	13,932,349	1,708,880	66,383,473
添置	—	—	108,252	173,178	—	281,430
重估虧絀	(2,300,000)	(4,250,000)	—	—	—	(6,550,000)
撇銷	—	—	—	(675,329)	—	(675,329)
出售	—	—	—	(49,000)	—	(49,000)
於結算日	11,300,000	21,050,000	11,950,496	13,381,198	1,708,880	59,390,574
包括：						
按成本	—	—	11,950,496	13,381,198	1,708,880	27,040,574
按二零零二年之 專業估值	11,300,000	21,050,000	—	—	—	32,350,000
	11,300,000	21,050,000	11,950,496	13,381,198	1,708,880	59,390,574
折舊						
於年初	—	—	5,989,392	8,595,309	341,777	14,926,478
本年度撥備	126,753	562,222	728,028	840,063	341,777	2,598,843
重估轉回	(126,753)	(562,222)	—	—	—	(688,975)
撇銷	—	—	—	(675,329)	—	(675,329)
出售轉回	—	—	—	(49,000)	—	(49,000)
於結算日	—	—	6,717,420	8,711,043	683,554	16,112,017
賬面淨值						
於二零零二年 十二月三十一日	11,300,000	21,050,000	5,233,076	4,670,155	1,025,326	43,278,557
於二零零一年 十二月三十一日	13,600,000	25,300,000	5,852,852	5,337,040	1,367,103	51,456,995

其他物業於二零零二年十二月三十一日由獨立專業估值師Memfus Wong Surveyors Limited以公開市值為基準作出獨立估值。

倘其他物業並無進行重估，則會按其歷史成本減累積折舊及累積減值虧損約29,358,000港元（二零零一年：35,608,000港元）於財務報表內入賬。

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

15. 證券投資

	投資證券		其他投資		總值	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
本集團						
股本證券：						
上市	—	—	12,889,953	14,715,000	12,889,953	14,715,000
非上市	1,344,700	1,344,700	—	—	1,344,700	1,344,700
債務證券，上市	1,344,700	1,344,700	12,889,953	14,715,000	14,234,653	16,059,700
	—	—	13,956,914	2,885,488	13,956,914	2,885,488
	1,344,700	1,344,700	26,846,867	17,600,488	28,191,567	18,945,188
包括：						
上市						
香港	—	—	2,376,156	2,345,990	2,376,156	2,345,990
其他地區	—	—	24,470,711	15,254,498	24,470,711	15,254,498
非上市	1,344,700	1,344,700	—	—	1,344,700	1,344,700
	1,344,700	1,344,700	26,846,867	17,600,488	28,191,567	18,945,188
計入下列各項之 賬面值：						
流動資產	—	—	26,846,867	17,600,488	26,846,867	17,600,488
非流動資產	1,344,700	1,344,700	—	—	1,344,700	1,344,700
	1,344,700	1,344,700	26,846,867	17,600,488	28,191,567	18,945,188
本公司						
海外上市：						
股本證券	—	—	2,080,576	2,475,657	2,080,576	2,475,657
債務證券	—	—	3,684,120	—	3,684,120	—
計入流動 資產之賬面值	—	—	5,764,696	2,475,657	5,764,696	2,475,657

16. 附屬公司投資

	本公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
非上市股份，按成本值	84,339,832	84,339,832

本公司之附屬公司全部均為私人有限公司，其資料如下：

附屬公司名稱	註冊成立/ 營業地點	已發行及 繳足股本	本公司 持有之已發行 普通股本面值百分比		主要業務
			直接	間接	
Biotech Marketing Limited (前稱Biotech Products Limited)	英屬處女群島/ 香港	1股面值 1美元之普通股	—	100	分銷保健及 家居產品
特區之聲有限公司	香港	4,000,000股每股面值 1港元之普通股	—	100	廣告代理
Hoe Hin Pak Fah Yeow (B.V.I.) Limited	英屬處女群島/ 香港	20,000股每股面值 1美元之普通股	100	—	投資控股
和興白花油藥廠 有限公司	香港	22,000股每股面值 1,000港元之無投票權 遞延股**及2股每股面值 1,000港元之普通股	—	100	生產及銷售 「和興」品牌 產品
白花油廣告有限公司	香港	2股每股面值 1港元之普通股	—	100	暫無營業
白花油企業(香港) 有限公司	香港	21,200,000股每股 面值1港元之無投票權 遞延股**及2股每股面值 1港元之普通股	—	100	物業及 財資投資

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

16. 附屬公司投資 (續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 營業地點	已發行及 繳足股本	本公司 持有之已發行 普通股本面值百分比		主要業務
			直接	間接	
Princely Profits Limited*	英屬處女群島/ 英國	1股面值 1美元之普通股	-	100	暫無營業
Princesland International Limited*	英屬處女群島/ 英國	1股面值 1美元之普通股	-	100	物業投資
Velton Enterprises Limited#	英屬處女群島/ 香港	30,000股每股面值 1美元之普通股	-	100	暫無營業

* 非由摩斯倫會計師事務所核數之附屬公司。

** 無投票權遞延股持有人不會獲發該等附屬公司任何股東大會之任何通知，亦無權出席該等附屬公司任何股東大會或於大會上投票。就股息及於公司清盤時所攤分剩餘資產方面，該類股份亦僅有十分有限之權利。

該附屬公司已於二零零三年一月二十一日解散。

17. 存貨

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
製成品	2,450,945	2,487,914
原料	4,346,980	5,040,790
樽、樽蓋及包裝材料	4,420,039	5,049,523
	11,217,964	12,578,227

以可變現淨值列賬之存貨款額為92,575港元(二零零一年：178,589港元)。

18. 應收賬項

本集團為其客戶提供介乎90日至240日之信貸期。應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
0-30日	9,737,311	7,873,272
31-60日	9,720,896	3,821,033
61-90日	4,020,273	8,758,307
超過90日	11,158,634	3,039,440
	34,637,114	23,492,052

19. 現金及現金等值項目

	本集團		本公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
於資產負債表列賬				
銀行結存及現金	20,640,101	14,242,297	9,014,700	6,678,709
已抵押銀行存款 (註釋29)	63,237,979	61,208,298		
有抵押銀行透支	(402,915)	(380,964)		
於綜合現金流量表列賬	83,475,165	75,069,631		

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

20 應付賬項

應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
0-30日	959,259	682,853
31-60日	268,164	—
超過60日	—	18,375
	1,227,423	701,228

21. 有抵押銀行借貸

銀行借貸之到期日如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
一年內	50,022,000	—
超過一年但不超過兩年	—	45,250,000
	50,022,000	45,250,000
減：流動負債項下所示一年 內到期之款額	(50,022,000)	—
	—	—
非流動負債項下所示一年後 到期之款額	—	45,250,000

銀行借貸須於二零零三年六月三十日或之前整批償付，並按倫敦銀行同業拆息加1.10%年息計息。

於結算日，銀行借貸乃以賬面值97,542,900港元(二零零一年：74,662,500港元)之本集團投資物業作為抵押品取得。

22. 長期服務金準備

	本集團		本公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
於年初	3,777,978	3,768,656	1,830,436	1,811,409
額外準備	440,516	229,434	17,028	19,027
動用準備	(156,266)	(220,112)	—	—
於結算日	4,062,228	3,777,978	1,847,464	1,830,436

根據香港僱傭條例，本集團及本公司就長期服務金之責任淨額為僱員於本期間及過往期間就彼等之服務所賺取之日後利益款額。

23. 遞延稅項

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
年內支出(註釋9)及於結算日 之遞延稅項	997,956	—

於結算日，已撥備及未撥備之遞延稅項(資產)負債之主要組成部份如下：

	已撥備		未撥備	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
本集團				
稅項抵免超過折舊 之數額	997,956	—	473,240	1,893,686
稅項虧損結轉	—	—	(1,616,540)	(1,729,024)
其他時差	—	—	(649,956)	(738,095)
	997,956	—	(1,793,256)	(573,433)

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

23. 遞延稅項 (續)

	未撥備	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
本公司		
未動用稅項虧損	(182,661)	—
其他時差	(295,594)	(292,870)
	(478,255)	(292,870)

由於未能確定遞延稅項資產會否於可見將來實現，故並無於本公司及本集團之財務報表就遞延稅項資產作出確認。

由於出售香港、中國其他地區、英國及新加坡之物業所產生之溢利將毋須繳納稅項，故此並無就該等資產估值產生之重估盈餘或虧絀提撥任何遞延稅項。因此，重估並不構成遞延稅項之時差。

本集團並無對海外附屬公司於分配其盈利滾存時所可能產生之稅項作出撥備。

24. 已發行股本

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
法定：		
300,000,000股每股面值0.1港元之普通股	30,000,000	30,000,000
已發行及繳足：		
130,000,000股每股面值0.1港元之普通股	13,000,000	13,000,000

截至二零零一年及二零零二年十二月三十一日止兩年期間之本公司股本並無變動。

25. 購股期權計劃

本公司已於二零零二年六月二十七日採納一項購股期權計劃（「該計劃」）。該計劃旨在讓本公司吸引、挽留及推動具才能之參與者致力推動本集團日後之發展及擴充、鼓勵參與者盡其最大努力達成本集團之目標，並容許參與者透過其努力及貢獻，分享本公司之業績。參與者包括(i)本集團各成員公司之任何董事及僱員；(ii)本集團各成員公司之任何僱員或董事成立之全權信託之任何全權受益人；(iii)本集團各成員公司之任何業務諮詢人、業務夥伴、專業人士及其他顧問之任何行政人員或僱員；(iv)本集團各成員公司之任何主要股東；及(vi)本公司之主要股東之任何僱員或該主要股東之附屬公司或聯營公司之任何僱員（由董事會全權決定）。

董事可酌情邀請任何參與者接納購股期權。當承授人正式簽署一式兩份之購股期權接納文件及支付1港元作為授出有關購股期權之代價時，購股期權即視作已授出及獲承授人接納。

根據該計劃，本公司股份之認購價將為以下三者中之最高者：(i)於授出購股期權日期（該日期須為營業日）本公司股份在聯交所每日報價表載列之收市價；(ii)緊接授出購股期權日期前五個營業日本公司股份在聯交所每日報價表載列收市價之平均價格；及(iii)本公司股份面值。

根據該計劃及本公司任何其他購股期權計劃授出之所有購股期權獲行使時可能發行之本公司股份總數合共不得超過本公司股份13,000,000股（即於批准計劃日期之本公司已發行股份總數之10%）。購股期權可於董事全權酌情決定之期間內行使，惟於任何情況下，該期間之屆滿日期最遲為授出購股期權日期後十年。

任何一名參與者可享有之配額為於任何十二個月期間內根據該計劃向各參與者授出之購股期權獲行使時已發行及將發行之股份總數不得超過本公司已發行股份總數之1%。倘因進一步授出任何購股期權而超過1%限制，則須獲得股東於股東大會上批准，而該參與者及其聯繫人士須放棄投票。該計劃於二零零二年六月二十七日起計十年期間內維持有效。

自採納計劃以來，並無授出購股期權。

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

26. 儲備

	股份溢價 港元	負商譽 港元	重估儲備		匯兌儲備 港元	盈餘滾存		總計 港元
			投資物業 港元	其他物業 港元		股息儲備 港元	未分派溢利 港元	
本集團								
於二零零一年一月一日	24,925,458	12,808,008	30,122,887	2,450,200	(160,126)	9,100,000	146,834,739	226,081,166
匯兌調整	—	—	(729,870)	—	—	—	—	(729,870)
重估物業盈餘(虧蝕)	—	—	4,468,050	(244,600)	—	—	—	4,223,450
於出售投資物業時 實現之儲備	—	—	(321,125)	—	—	—	—	(321,125)
換算海外附屬公司 財務報表所產生 之匯兌差額	—	—	—	—	(6,176)	—	—	(6,176)
年度純利	—	—	—	—	—	—	2,742,149	2,742,149
已宣派中期股息	—	—	—	—	—	—	(2,600,000)	(2,600,000)
已建議末期股息	—	—	—	—	—	2,600,000	(2,600,000)	—
轉撥至應付股息之 二零零零年末期股息	—	—	—	—	—	(9,100,000)	—	(9,100,000)
於二零零一年 十二月三十一日	24,925,458	12,808,008	33,539,942	2,205,600	(166,302)	2,600,000	144,376,888	220,289,594
於二零零二年一月一日	24,925,458	12,808,008	33,539,942	2,205,600	(166,302)	2,600,000	144,376,888	220,289,594
匯兌調整	—	—	3,176,472	—	—	—	—	3,176,472
重估物業盈餘(虧蝕) (註釋13及14)	—	—	12,082,605	(248,422)	—	—	—	11,834,183
換算海外附屬公司 財務報表所產生 之匯兌差額	—	—	—	—	161,372	—	—	161,372
年度純利	—	—	—	—	—	—	17,281,871	17,281,871
已宣派中期股息	—	—	—	—	—	—	(4,940,000)	(4,940,000)
已建議末期股息	—	—	—	—	—	7,800,000	(7,800,000)	—
轉撥至應付股息之 二零零一年末期股息	—	—	—	—	—	(2,600,000)	—	(2,600,000)
於二零零二年 十二月三十一日	24,925,458	12,808,008	48,799,019	1,957,178	(4,930)	7,800,000	148,918,759	245,203,492

26. 儲備 (續)

	股份溢價 港元	繳入盈餘 港元	盈餘滾存		總計 港元
			建議股息 港元	未分派溢利 港元	
本公司					
於二零零一年一月一日	24,925,458	67,707,053	9,100,000	7,227,327	108,959,838
年度純利	—	—	—	1,240,428	1,240,428
已宣派中期股息	—	—	—	(2,600,000)	(2,600,000)
已建議末期股息	—	—	2,600,000	(2,600,000)	—
轉撥至應付股息之 二零零零年末期股息	—	—	(9,100,000)	—	(9,100,000)
於二零零一年 十二月三十一日	24,925,458	67,707,053	2,600,000	3,267,755	98,500,266
於二零零二年一月一日	24,925,458	67,707,053	2,600,000	3,267,755	98,500,266
年度純利	—	—	—	11,689,396	11,689,396
已宣派中期股息	—	—	—	(4,940,000)	(4,940,000)
已建議末期股息	—	—	7,800,000	(7,800,000)	—
轉撥至應付股息之 二零零一年末期股息	—	—	(2,600,000)	—	(2,600,000)
於二零零二年 十二月三十一日	24,925,458	67,707,053	7,800,000	2,217,151	102,649,662

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

26. 儲備 (續)

股份溢價乃指發行本公司股本所得款項淨額超過其面值差額。

負商譽、重估儲備及匯兌儲備因財務報表註釋3詳述之會計處理方式而確認。

本公司之繳入盈餘結餘指本公司在一九九一年十一月二十八日配發之本公司股份之面值與當時所收購之附屬公司之綜合資產淨值兩者之差額。

根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)，本公司之繳入盈餘可供分派予股東。然而，倘有合理理由相信將出現下列情況，則本公司不可宣派或派付股息，或由繳入盈餘中作出分派：

- (a) 本公司目前或於派付股息後無法償付到期之負債；或
- (b) 本公司資產之變現值將因此少於其負債及其已發行股本及股份溢價賬之總值。

於結算日，本公司可供分派予股東之儲備如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
繳入盈餘	67,707,053	67,707,053
盈餘滾存	10,017,151	5,867,755
	77,724,204	73,574,808

27. 應收／應付附屬公司款項

有關款項為無抵押、免息及並無固定還款期。

28. 業務經營所得現金

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
除稅前溢利	21,743,656	4,405,294
利息收入	(2,907,269)	(2,980,540)
證券投資之股息收入	(253,467)	(230,860)
投資物業以外之物業重估虧絀	5,612,603	4,321,704
出售物業、廠房及設備收益	(8,740)	(190,135)
出售其他投資所得收益	(81,067)	(232,619)
出售投資物業所得收益	—	(252,800)
已撤銷商譽	—	2
利息支出	2,494,214	2,869,494
持有證券投資之未變現虧損淨額	1,775,096	2,228,048
滙兌差額	(334,605)	779,626
物業、廠房及設備之折舊	2,598,843	2,699,194
營運資金變動：		
存貨	1,360,263	(3,887,655)
長期應收款項	360,000	360,000
應收賬項	(11,145,062)	4,376,431
按金、預付款項及其他應收款項	761,215	1,611,530
應收票據	5,369,952	(993,703)
應付賬項	470,701	(245,479)
應計費用及其他應付款項	(117,115)	1,428,923
長期服務金準備	284,250	9,322
業務經營所得現金	27,983,468	16,075,777

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

29. 資產抵押

本集團之若干投資物業、銀行存款及證券按予銀行，作為本集團取得為數83,172,000港元(二零零一年：85,350,000港元)銀行信貸額之抵押，截至結算日已動用其中50,424,915港元(二零零一年：45,630,964港元)。

本集團已作抵押之投資物業、銀行存款及證券投資之賬面值如下：

	本集團		本公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
投資物業	97,542,900	74,662,500	—	—
銀行存款	63,237,979	61,208,298	7,357,134	8,483,206
證券投資	22,617,407	14,431,286	4,923,196	—
	183,398,286	150,302,084	12,280,330	8,483,206

投資物業已作為銀行借貸之抵押，餘下之銀行存款及證券投資已作為授予本集團之一般銀行信貸之抵押。

30. 營運租約承擔

本集團作為承租人

於結算日，本集團根據不可撤銷之營運租賃須於下一年度支付之未來最低租賃款項為178,835港元(二零零一年：575,400港元)。

營運租賃款項乃指本集團就租用土地及樓宇及廣告位應付之租金。租賃項目之平均租期為一年及支付固定租金。

本集團作為出租人

本集團根據營運租賃出租其絕大部份投資物業。大部份投資物業已獲承租，而未屆滿之租期介乎一年至十七年。本集團根據不可撤銷之營運租賃於未來最低租金收入為：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
一年內	7,397,478	5,998,030
在第二至第五年內(包括首尾兩年)	22,778,946	18,984,638
超過五年	20,913,156	20,932,509
	51,089,580	45,915,177

31. 或然負債

本公司

於結算日，本公司於財務報表尚未提撥準備之或然負債為就其附屬公司獲銀行授予50,022,000港元(二零零一年：45,250,000港元)之信貸及一般銀行信貸向銀行提供之擔保。

財務報表註釋

截至二零零二年十二月三十一日止年度

32. 關連人士交易

除於財務報表其他部份披露之交易／資料外，於本年度內，本集團與關連人士訂立下列交易：

- (a) 於本年度，以零售價之半價向香港白花油慈善會有限公司（「慈善會」）銷售貨品，金額為25,598港元（二零零一年：29,223港元）。顏為善先生及趙善權先生亦為慈善會之股東及董事。
- (b) 顏為善先生與和興白花油藥廠有限公司（一間附屬公司）訂立之協議中擁有認許人之權益，根據該協議，該附屬公司獲授予許可證，可於二零零二年一月一日起計之十年內使用於馬來西亞及新加坡註冊之若干白花油商標，以每年支付相當於馬來西亞及新加坡之發票銷售額減退貨及折扣之10%之專利費作代價。於本年度內，根據上述協議本集團所支付之專利費用為181,337港元（二零零一年：134,602港元）。協議已按類似條款再續期一年。
- (c) 李嘉士先生及阮家輝先生均為胡關李羅律師行之合夥人。於本年度內，胡關李羅律師行為本集團提供法律服務，並收取正常專業服務費用合共398,826港元（二零零一年：46,450港元）。

33. 比較數字

除因採納全新或經修訂會計實務準則（於財務報表註釋2披露）後重列比較資料外，先前列入「其他營運開支」之滙兌虧損及有關因若干證券投資以市價計值而引致之未變現虧損淨額乃彙集及於綜合收益表「持有證券投資未變現虧損淨額」呈列，以便能夠更了解本集團之財務表現。

此外，長期服務金準備之比較數字已重新分類為非流動負債，以符合本年度之呈列方式。