



## 主席報告書

### 業務回顧及展望 (續)

#### 流動資金及資本資源

年內，本公司完成十股對一股供股發行（於股份合併後），繼續改善其資本基礎，於二零零二年八月籌集額外資本合共約111,700,000港元（扣除發行開支前）。

於二零零二年十二月三十一日，本集團之股東資金總額為345,500,000港元，而二零零一年十二月三十一日則為428,400,000港元。於二零零二年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值為216,000,000港元（包括現金及銀行結餘26,600,000港元），而二零零一年十二月三十一日之流動資產淨額則為232,300,000港元（包括現金及銀行結餘34,200,000港元）。本集團一直密切留意其資本與負債架構，將二零零二年十二月三十一日之資本與負債比率維持於170.7%之穩定水平，而流動比率則為1.45倍，該兩項比率於二零零一年十二月三十一日分別為162.1%及1.56倍。

於二零零二年十二月三十一日，本集團之銀行貸款及透支為441,800,000港元（二零零一年十二月三十一日：383,600,000港元），其他貸款84,200,000港元（二零零一年十二月三十一日：246,800,000港元）及可換股票據63,800,000港元（二零零一年十二月三十一日：63,800,000港元）。然而，本集團近期發現一筆為數約73,600,000港元之銀行貸款出現糾紛，現正諮詢法律意見。

本集團大部分交易及銀行存款均以港元結算，因此本集團之匯兌風險減至最低。

#### 抵押資產

於二零零二年十二月三十一日，本集團以賬面總值為411,000,000港元（二零零一年十二月三十一日：446,400,000港元）之若干資產，作為銀行及其他財務機構批予本集團信貸融資之抵押。此外，本集團於兩間聯營公司之權益及向該等公司授予之貸款已抵押予一名第三方，作為一筆尚未償還貸款及應付利息之抵押。

#### 或然負債

於二零零二年十二月三十一日，本公司就附屬公司所動用之信貸融資，向銀行及財務機構作出320,700,000港元（二零零一年十二月三十一日：250,500,000港元）之公司擔保。

#### 僱員

於二零零二年十二月三十一日，本集團共聘有78名僱員（二零零一年十二月三十一日：71名）。本集團根據僱員之表現、工作經驗及當時之市場標準釐定僱員之酬金，並會每年作出檢討。員工福利包括醫療保險、公積金及購股權計劃。於二零零二年十二月三十一日，並無任何購股權尚未行使。

