

主席報告



唐乃勤
主席兼董事總經理

本人謹代表董事局向閣下提呈本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之年報。

業績

於回顧年度，本集團之營業額為36,463,000港元(二零零一年：25,556,000港元)，相當於43%增長。除稅後虧損為36,565,000港元(二零零一年：36,303,000港元)，較去年輕微增長1%。

營業額上升主要由於年內出售本集團於香港唯一之物業達19,200,000港元所致。於回顧年度，出售所產生之虧損為11,300,000港元，相當於本集團除稅後虧損的31%。除出售外，本集團之業務經營與二零零一年相比並無重大變動。

業務回顧

臍帶血儲存

本集團全資附屬公司細胞治療技術中心有限公司(「CTTC」)於一九九六年成立，是亞洲最大之臍帶血幹細胞銀行之一。CTTC主要從事處理、儲存、配對及使用臍帶血幹細胞，以及幹細胞治療及科學應用之研究及商業開發。

於二零零二年年，CTTC之財務表現反映出某程度上之潛在實力。本年度儲存費較往年上升59%，而儲存費之增長帶來可預期及不斷擴大之經常收入來源，並為穩健之現金流量帶來可觀貢獻。

從經營角度來看，CTTC成功增聘富經驗及合資格之僱員，以增加每年可處理之樣本數目，及維持實驗室於最高水平。董事局相信，這樣或會造就CTTC成為亞洲最大及最出色之臍帶血儲存服務之供應商。

中藥保健食品

於二零零三年三月二十八日，本集團以30,000,000港元之現金代價收購在台灣註冊成立之生物科技公司寰生生物有限公司(「寰生生物」)之10%權益。寰生生物之主要業務為研究及開發、生產及銷售中藥保健食品及中藥製藥產品。

物業投資

中國內地

本集團持有中國廣東國際大廈二樓之購物商場，由於二零零二年度之租用率令人滿意，故來自該購物商場之租金收入穩定。

於二零零二年十二月十六日，本集團以40,000,000港元之現金代價收購康明集團有限公司（「康明集團」）20%之權益。康明集團享有廣州市華康地空開發有限公司85%之純利權益，該公司在中國註冊成立，其主要業務為發展及銷售康王商業城，此乃中國廣州之一項開發項目。康王商業城是位於中國廣東省廣州市荔灣區康王路之兩層高地下購物商場，預計於二零零三年上半年開始營業。

香港

繼本集團於二零零二年六月二十一日以19,200,000港元向一名獨立買家出售香港灣仔廣信商業中心第二十七、二十八及二十九樓及其命名權後，本集團在香港並無持有任何物業權益。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零二年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值為67,978,000港元（二零零一年：75,833,000港元），流動比率為2.8（二零零一年：6.4）。於二零零二年十二月三十一日，本集團之銀行結餘、現金及其他短期投資為4,020,000港元（二零零一年：1,842,000港元）。於二零零二年十二月三十一日，本集團已將部份非上市證券為短期貸款20,000,000港元作為抵押。於二零零一年年度之有抵押銀行貸款及透支為13,487,000港元。以總負債除以股東資金計算之資產負債比率為13.8%（二零零一年：8.9%）。

本集團大部份現金儲備均存入香港之主要銀行作港元短期銀行存款，將滙兌波動風險減至最低。

配售股份

根據於二零零二年十二月四日通過之普通決議案，本公司藉增設2,000,000,000股每股面值0.10港元之新股份，將法定股本由200,000,000港元增至400,000,000港元。

於二零零二年二月十一日、五月六日及十月七日，本公司按每股發行價0.10港元，分別配發及發行70,000,000股、155,500,000股及199,300,000股每股面值0.10港元之新股份，配發及發行之所得現金為本集團提供額外營運資金及生物科技項目之投資。配售所得款項淨額合共為41,683,000港元。

於結算日後，本公司於二零零三年二月五日，按每股發行價0.10港元，配發及發行239,200,000股每股面值0.10港元之新股份，配售所得款項淨額為23,678,000港元，所得現金為本集團提供額外營運資金。

主席報告

前景

董事局相信，透過將CTTC之努力集中於核心業務，將可為維持及加速其增長帶來最大機會。此外，CTTC計劃於二零零三年在鄰近城市如澳門及中國內地等地引入臍帶血儲存服務。至於香港，CTTC將投放更多資源開發及推行新市場推廣計劃，務求令公眾注意到臍帶血儲存之好處，並會就臍帶血儲存尋求醫生及其他醫學專業人員之支持。於二零零三年，CTTC亦會就推廣臍帶血儲存服務尋求與醫院及其他醫療機構建立夥伴關係。

總括而言，本集團將積極物色投資於生物科技(尤其是製藥產品)及中國物業方面之機會，以大幅提升對股東之回報，並為股東創造更大價值。

人力資源

於二零零二年十二月三十一日，本集團有25名僱員。僱員酬金乃根據彼等之職務性質而訂定，並按現行市場趨勢力求具競爭力。僱員福利包括醫療計劃、強積金計劃及購股權。

股息

董事局不建議派付截至二零零二年十二月三十一日止年度之股息。

鳴謝

本人謹代表董事局藉此機會向各股東對本集團於年內之鼎力支持及全體職員之貢獻及勤奮致以謝意。

代表董事局

主席兼董事總經理

唐乃勤

香港，二零零三年四月九日