

1 主要會計政策

賬目乃根據歷史成本法編製，就重估投資物業作出修訂，並符合香港公認會計準則。

編製此等賬目所採納之主要會計政策載列如下：

(a) 綜合基準

綜合賬目包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日止之賬目。附屬公司為本集團擁有權力控制該公司之財務及經營政策。

於年內收購或出售附屬公司之業績於收購生效日期或直至出售生效日期(如適用)包括於綜合損益賬。

集團內公司間之一切重大交易及結餘於綜合賬目時予以對銷。

出售附屬公司之溢利或虧損按出售所得款項淨額與本集團於出售日期應佔之資產淨值之差額計算，包括仍未攤銷或之前直接計入儲備之商譽應佔金額。

(b) 商譽

商譽指於收購生效日期收購成本與本集團佔所收購附屬公司資產淨值之公平值之間之差額。收購產生之商譽作為一項獨立資產列入資產負債表，並以其估計可使用年期使用直線法分不超過二十年予以攤銷。資產淨值之公平值超過購買代價，該等差額於收購年度或按所收購非金融資產之加權平均可使用年期於損益賬確認為收入。

商譽之面值每年檢討，並僅於董事認為出現非暫時性減值時作出撥備。

(c) 聯營公司

聯營公司乃附屬公司及合資企業以外，本集團長期持有其股本權益並可對其管理發揮重大影響力之公司。聯營公司根據權益法計算，而本集團應佔之業績及資產淨值分別計入綜合損益賬及綜合資產負債表內。

1 主要會計政策(續)

(d) 固定資產及折舊

固定資產按成本值或估值減除累計折舊列賬，並就重大永久減值作出撥備。

投資物業乃於建築及發展工程均已完成並因其投資潛力而持有之土地及樓宇之權益，而任何租金收入均按公平原則磋商。以二十年以上租約持有之投資物業按每年由獨立估值師於結算日以公開市值計算之估值列賬。估值虧損於損益賬中扣除；增值之數額則先撥入損益賬內，惟最高以早前按組合基準扣除之重估虧損數額為限，餘額則撥入投資物業估值儲備內。出售投資物業時，相關之重估盈餘轉撥入損益賬內。

以二十年以上之租約持有之投資物業並無撥備折舊。其他固定資產乃按下列年率於其估計可用年期或(倘較短)有關融資租約期以直線法計算折舊，以撇銷其成本值：

租賃物業裝修	15至33- $\frac{1}{3}$ %
傢俬及設備	9至33- $\frac{1}{3}$ %
汽車	20%

將固定資產重修至其正常運作狀況之主要成本支出均在損益賬支銷。裝修改良成本均資本化，並按其對本集團之預計可使用年期折舊。固定資產之面值將定期作出檢討。當其估計可收回價值已永久跌至低於其賬面值時，則撇減其面值至估計可收回價值。於釐定可收回價值時，預計將來之現金流量折算為現值。

為建設或收購固定資產提供資金之借貸利息及有關成本於完成及預備該資產作其擬定用途所需之時期內撥充資本。所有其他借貸成本撥作開支。

出售固定資產(投資物業除外)所得之溢利及虧損根據資產之出售所得款項淨額與其賬面值兩者之差額計算，並於損益賬中處理。

1 主要會計政策(續)**(e) 買賣證券**

擬持作賺取價格短期波動之溢利之證券，按公平值計入流動資產項下。自證券之公平值變動所產生之未變現收益或虧損於損益賬確認。出售證券之溢利或虧損指銷售所得款項淨額與賬面額之差額，並於產生時於損益賬確認。

(f) 存貨

存貨(主要包括消耗品)以成本及可變現值之較低值列賬。成本以先入先出為基準計算。可變現淨值按可預期銷售所得款項減估計銷售開支之基準釐定。

(g) 撥備

撥備於現有法定或法律構成承擔為過往事項之結果出現時確認，可能將須流出資源償還承擔，並可就金額作出可靠估計。預期撥備會予以補還，補還確認為獨立資產，惟僅於補還為實際肯定時。

重整撥備主要包括終止租約罰款及僱員遣散費，而於本集團成為法定或法律構成承諾付款之期間內確認。僱員遣散福利僅於協議與合適僱員代表進行指明裁員條款及受影響僱員數目時確認，或於個別僱員獲通知指明條款後確認。有關本集團持續業務之成本並未預先撥備。任何不再需要復原其原本用途之固定資產將轉撥往流動資產，並按面值或估計可變現淨值之較低者列賬。

(h) 遞延稅項

遞延稅項就稅務溢利與列賬溢利之時差，按在可預見之將來負債或資產預計應付或可收回之稅項支出或收益，以當時適用之稅率提撥準備。

1 主要會計政策(續)

(i) 租賃資產

根據協議從第三者租借之資產，實質上將擁有權之風險及附帶回報，基本上全部轉讓予本集團者，列為融資租賃。於融資租賃開始時，該資產之公平值或(倘較低者)最低租約款項之現值，按租約中內含之利率折算，資本化作為固定資產；有關承擔減財務費用已列入長期負債。就融資租賃之租金應付總額，根據有關租約中內含之利率分攤為利息開支及租約承擔之扣減。根據融資租賃持有之資產按上文附註(c)之基準折舊。

租約實質上將擁有資產之風險及回報之主要部份全部由出租者保留，列為經營租賃。根據經營租賃應付租金扣除自出租者收取之優惠後，於租賃期內以直線法在損益賬中支銷。

(j) 收益確認

根據經營租賃收取之租金收入扣除自承租人已付之優惠，按各自租賃期以直線基準確認。處理及冷藏費用於提供服務時確認。登記費於簽署登記合約時確認。銷售物業於完成銷售及購買協議時確認。利息收入按時間比例基準確認。股息收入於肯定有權收取付款時確認。

(k) 現金及現金等值項目

現金及現金等值項目包括手頭上之現金、可由存放日起計三個月內即時獲得償還之銀行及財務機構款項，減除須由墊付日期起計三個月內償還之銀行及財務機構墊款。

(l) 僱員福利

根據界定供款退休計劃作出之供款按僱員基本薪酬之一個百分比計算，於有關供款年度之損益賬中扣除。

僱員之年假及長期服務假期權益在僱員享用時確認。本集團就僱員直至結算日就提供之服務所享有之估計年假及長期服務假期作出撥備。僱員之病假及產假權益直至僱員告假後始確認。

1 主要會計政策(續)

(l) 僱員福利(續)

結算日後十二個月內應付之所有花紅計劃撥備，於本集團由於僱員提供之服務而有現有法律或構定責任，以及可就責任作出可靠估計時確認。

(m) 外幣換算

年內以外幣結算之交易按交易當日之匯率換算。於結算日以外幣為單位之貨幣資產及負債按當日之匯率換算。滙兌差額均於損益賬內處理。

附屬公司及聯營公司以外幣結算之損益賬按本年度之加權平均匯率換算，而資產負債表按結算日之匯率換算。產生自換算外國附屬公司之投資淨額之滙兌差額直接計入儲備。

2 營業額及其他收益

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額		
出售投資物業	19,200	—
租金及有關之收入	9,209	11,851
處理、冷藏及登記費	8,051	7,607
股息收入	3	3
出售買賣證券	—	6,095
	<u>36,463</u>	<u>25,556</u>

其他收益		
利息	3	45
收回壞賬	98	196
雜項	99	4
	<u>200</u>	<u>245</u>

	<u><u>36,663</u></u>	<u><u>25,801</u></u>

賬目附註

3 分類資料

本集團主要從物業投資，處理及儲存臍帶血。根據本集團內部財務報告及經營業務，首要分類呈報乃按業務劃分，而次要分類呈報乃按地區劃分。分類資產主要包括非流動資產、存貨及可收回款項。分類負債包括應付款項及應計費用。業務分類之間並無銷售或買賣交易。就地區劃分之呈報而言，銷售乃以客戶所在國家為基礎。資產總額及資本開支乃按資產所在地。

業務分類資料概要載列如下：

	物業投資	證券買賣	生物科技 (臍帶血)	公司	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零零二年 十二月三十一日止年度					
營業額	28,409	3	8,051	—	36,463
分類業績	(13,780)	(82)	(3,233)	(15,295)	(32,390)
融資費用					(4,249)
應佔聯營公司虧損	(195)	—	—	—	(195)
除稅前虧損					(36,834)
稅項撥回					269
股東應佔虧損					(36,565)
分類資產	220,321	170	29,055	—	249,546
未分配資產					70,329
資產總值					319,875
分類負債	3,913	7	5,603	—	9,523
未分配負債					29,207
負債總值					38,730
資本開支	2,100	—	277	940	3,317
折舊	—	—	1,927	786	2,713
商譽攤銷	—	—	2,914	—	2,914

3 分類資料(續)

	物業投資 千港元	證券買賣 千港元	生物科技 (臍帶血) 千港元	公司 千港元	總計 千港元
截至二零零一年 十二月三十一日止年度					
營業額	11,851	6,098	7,607	—	25,556
分類業績	(156)	(1,271)	(5,091)	(27,998)	(34,516)
融資費用					(687)
除稅前虧損					(35,203)
稅項支出					(1,100)
股東應佔虧損					(36,303)
分類資產	198,950	247	33,743	—	232,940
未分配資產					66,856
資產總值					299,796
分類負債	289	7	4,536	—	4,832
未分配負債					19,734
負債總值					24,566
資本開支	3,000	—	5,515	1,223	9,738
折舊	—	—	1,861	1,235	3,096
商譽攤銷	—	—	2,671	—	2,671

賬目附註

3 分類資料(續)

地區分類資料概要載列如下：

	營業額	經營 (虧損)/溢利	資產總值	資本開支
	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零零二年				
十二月三十一日止年度				
香港	27,594	(32,805)	140,553	1,217
中國大陸	8,869	415	179,322	2,100
	<u>36,463</u>	<u>(32,390)</u>	<u>319,875</u>	<u>3,317</u>
截至二零零一年				
十二月三十一日止年度				
香港	14,549	(34,111)	117,392	9,738
中國大陸	11,007	(405)	182,404	—
	<u>25,556</u>	<u>(34,516)</u>	<u>299,796</u>	<u>9,738</u>

4 經營虧損

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
(a) 經營虧損已計入：		
總租金收入	9,209	11,851
減除有關開支(附註4b)	(3,806)	(11,695)
買賣證券之未變現收益	—	99
	<u>5,403</u>	<u>1,255</u>
並已扣除：		
折舊	2,713	3,096
員工成本(包括董事酬金)	10,051	9,612
土地及樓宇經營租約之租金支出	1,859	1,682
核數師酬金	236	192
出售買賣證券之已變現虧損	—	1,362
買賣證券之未變現虧損	77	—
商譽攤銷	2,914	2,671
出售固定資產之虧損	11,427	207
	<u>29,677</u>	<u>29,720</u>

4 經營虧損(續)

- (b) 二零零一年之支出包括應付前同系附屬公司Guangdong International Building Enterprises Company Limited(「GIBE」)約7,800,000港元之額外管理費，以平息與GIBE由一九九七年三月至二零零零年十二月期間發生之爭議，以換取應收GIBE之款項(附註13)。爭議之詳情載於二零零一年賬目附註4(b)。

5 融資費用

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
短期貸款利息	3,839	—
毋須於五年內全數償還之銀行貸款之利息	87	528
銀行透支之利息	267	140
須於五年內全數償還之融資租賃承擔之利息	56	19
	<u>4,249</u>	<u>687</u>

6 董事及高級行政人員之酬金**(a) 董事酬金**

本公司支付予董事之酬金詳列如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
袍金	1,050	1,050
薪金及其他酬金	5,329	5,150
酌情發放之花紅	—	—
退休福利	60	61
	<u>6,439</u>	<u>6,261</u>

本公司董事之酬金範圍如下：

酬金範圍	董事人數	
	二零零二年	二零零一年
零港元至1,000,000港元	6	8
2,500,001港元至3,000,000港元	—	1
3,000,001港元至3,500,000港元	1	—
	<u>7</u>	<u>9</u>

概無董事放棄收取酬金之權利。本年度支付予獨立非執行董事之袍金共300,000港元(二零零一年：274,000港元)。

賬目附註

6 董事及高級行政人員之酬金(續)

(b) 高級行政人員之酬金

本集團支付予集團內五位最高酬金人士，包括五位(二零零一年：四位)董事之酬金詳列如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
薪金及其他酬金	6,079	5,464
酌情發放之花紅	—	—
退休福利	60	54
	<u>6,139</u>	<u>5,518</u>

本集團五位最高酬金人士之酬金範圍如下：

酬金範圍	人數	
	二零零二年	二零零一年
零港元至1,000,000港元	4	4
2,500,001港元至3,000,000港元	—	1
3,000,001港元至3,500,000港元	1	—
	<u>5</u>	<u>5</u>

7 稅項撥回／(支出)

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
海外稅項		
本年度撥備	(388)	(1,100)
過往年度超額撥備	657	—
	<u>269</u>	<u>(1,100)</u>

由於本集團於本年度並無任何應課稅溢利(二零零一年：無)，因此並無就香港利得稅提撥準備。撥備已按中國大陸現行稅率對本年度估計應課稅溢利而作出。

本集團及本公司於二零零二年十二月三十一日承前可用以抵銷香港利得稅未來支出之累計稅項虧損，估計分別約為130,200,000港元(二零零一年：93,100,000港元)及43,900,000港元(二零零一年：28,300,000港元)。由於未能確定日後用途，因此並無計入稅務虧損應佔未來稅務利益。

8 每股虧損

每股虧損乃按本年度股東應佔虧損36,565,000港元(二零零一年：36,303,000港元)及於年內已發行加權平均股數982,570,771股(二零零一年：643,963,100股)計算。

由於根據本公司購股權計劃授出之購股權未有對股份造成攤薄影響，因此並無呈列每股攤薄虧損。

9 固定資產

本集團

	投資物業 千港元	租賃物業 裝修 千港元	傢俬、 設備及 汽車 千港元	總計 千港元
成本或估值				
於二零零一年十二月三十一日	175,500	7,674	6,595	189,769
添置	1,888	—	1,429	3,317
出售	(30,500)	(3,301)	(1,263)	(35,064)
重估	112	—	—	112
	<u>175,500</u>	<u>7,674</u>	<u>6,595</u>	<u>189,769</u>
於二零零二年十二月三十一日	147,000	4,373	6,761	158,134
	<u>147,000</u>	<u>4,373</u>	<u>6,761</u>	<u>158,134</u>
累計折舊				
於二零零一年十二月三十一日	—	4,759	1,685	6,444
本年度折舊	—	1,458	1,255	2,713
出售	—	(3,301)	(550)	(3,851)
	<u>—</u>	<u>4,759</u>	<u>1,685</u>	<u>6,444</u>
於二零零二年十二月三十一日	—	2,916	2,390	5,306
	<u>—</u>	<u>2,916</u>	<u>2,390</u>	<u>5,306</u>
賬面淨值				
於二零零二年十二月三十一日	147,000	1,457	4,371	152,828
	<u>147,000</u>	<u>1,457</u>	<u>4,371</u>	<u>152,828</u>
於二零零一年十二月三十一日	175,500	2,915	4,910	183,325
	<u>175,500</u>	<u>2,915</u>	<u>4,910</u>	<u>183,325</u>

賬目附註

9 固定資產(續)

該等投資物業之賬面淨值分析如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
中國內地		
中期租約	147,000	145,000
香港		
長期租約	—	30,500
	<u>147,000</u>	<u>175,500</u>

投資物業(廣東省廣州市環市東路339號廣東國際大廈第2層)按獨立估值師永利行評值顧問有限公司於二零零二年十二月三十一日以公開市場基準作出之專業估值列賬。所有其他資產均以成本值列賬。

已用作抵押本集團之短期貸款之固定資產淨值為147,000,000港元(二零零一年：27,500,000港元)，而用於融資租賃之固定資產淨值為1,798,500港元(二零零一年：1,159,000港元)。

10 商譽

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
成本	29,139	29,139
累計攤銷	<u>(5,585)</u>	<u>(2,671)</u>
賬面淨值	<u>23,554</u>	<u>26,468</u>
年初	26,468	—
收購一間附屬公司	—	29,139
攤銷	<u>(2,914)</u>	<u>(2,671)</u>
年末	<u>23,554</u>	<u>26,468</u>

11 附屬公司

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非上市股份，按成本值減撥備	180,000	180,000
應收款項減撥備	73,132	67,275
應付款項	(19,756)	(9,717)
	<u>233,376</u>	<u>237,558</u>

應收及應付款項為無抵押、免息及無固定還款日期。

附屬公司之詳情如下：

名稱	註冊成立/ 經營地點	應佔股本 權益百分比		已發行及 繳足股本	主要業務
		二零零二年	二零零一年		
* Biogrowth Assets Limited	英屬處女群島/ 香港	100	100	1美元	投資控股
細胞治療技術中心 有限公司	香港	100	100	200,000港元	臍帶血儲存 及實驗室服務
華毅發展有限公司	香港	100	100	2港元普通股 10,000港元無投票權 遞延股份	物業投資
大利國際投資 有限公司	香港	100	100	2港元	證券投資
廣信置業有限公司 (前稱創富(中國) 置業有限公司)	香港/中國內地	100	100	10,000港元	物業投資
創富投資控股 有限公司 (前稱INNOMAXX (Hong Kong) Limited)	香港	100	100	2港元	暫無營業

賬目附註

11 附屬公司 (續)

名稱	註冊成立/ 經營地點	應佔股本 權益百分比		已發行及 繳足股本	主要業務
		二零零二年	二零零一年		
* INNOMAXX Property (BVI) Limited	英屬處女群島/ 香港	100	100	2美元	投資控股
* Longship Limited	英屬處女群島/ 香港	100	100	1美元	投資控股
中富科技發展 有限公司	香港	100	100	2港元	租賃物業
*United Profit Investments Limited	英屬處女群島/ 香港	100	—	1美元	投資控股

* 本公司直接持有之附屬公司

12 聯營公司

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
所佔資產淨值	37,471	—

聯營公司之詳情如下：

名稱	註冊成立/ 經營地點	應佔股本權益百分比		主要業務
		二零零二年	二零零一年	
康明集團有限公司	香港	20	—	投資控股
*廣州市華康地空開發 有限公司	中國內地	17	—	物業發展 及投資

* 由聯營公司持有

12 聯營公司(續)

截至二零零二年十二月三十一日止年度，聯營公司(於二零零二年十二月十六日收購)之綜合財務資料概要載列如下：

	千港元
業績	
營業額	11
除稅後虧損	(18,820)
少數股東權益	—
本年度虧損	(18,820)
本年度本集團所佔虧損	(195)
資產淨值	
固定資產	917
發展中物業	675,564
應收款項及預付款項	20,000
銀行結餘	1,501
應付款項及應計費用	(389,564)
應付一名股東之款項	(20,898)
短期貸款	(84,600)
應付稅項	(6,166)
少數股東權益	(9,400)
	187,354
本集團所佔資產淨值	37,471

賬目附註

13 應收款項及預付款項

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
業務應收賬	33,309	32,715	—	—
其他應收款項	66,751	53,324	66,572	47,247
按金及預付款項	1,725	1,842	275	616
	<u>101,785</u>	<u>87,881</u>	<u>66,847</u>	<u>47,863</u>

業務應收賬包括一項應向GIBE收取達31,755,000港元之款項(二零零一年：31,316,000港元)。上述款項是GIBE代替本集團收取之本集團投資物業(廣州廣東國際大廈)租金收入，並已扣除應付物業管理費。由於其前最終控股公司廣東國際信托投資公司(「廣東國投」)於一九九八年十月開始進行清盤，GIBE面對現金流量及其他財政限制，因此扣起支付予本集團之全部款項。於二零零二年，廣東國投之清盤人已建議出售其於GIBE之權益及同意將部份有關所得款項用以償還應付本集團款項。由於GIBE在廣州擁有大量物業權益，董事有信心當廣東國投之清盤人完成出售後，該應收賬將可全數追回。考慮到上述情況，董事局認為呈列應收GIBE款項之賬齡分析並無意義。

租戶之租金收入已到期及須預先墊付。就處理及儲存臍帶血授予應收賬之信貸期為三十天。其餘應收賬之賬齡(按到期日編製)如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
30日以下	1,003	571
30至60日	231	288
61至90日	106	235
超過90日	212	305
	<u>1,552</u>	<u>1,399</u>

14 買賣證券

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
股票證券，按市場價格 於香港上市	170	247

15 應付款項及應計費用

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
業務應付賬	433	331	—	—
其他應付款項	5,317	3,883	—	—
應計費用	7,352	5,056	3,619	4,386
	<u>13,102</u>	<u>9,270</u>	<u>3,619</u>	<u>4,386</u>

業務應付賬之賬齡分析(按發票日期編製)如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
30日以下	431	275
30至60日	—	56
61至90日	—	—
90日以上	2	—
	<u>433</u>	<u>331</u>

16 一名董事之墊款

墊款為無抵押、免息及無固定還款期。

賬目附註

17 銀行透支及短期貸款

	集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
銀行透支，無抵押	34	—	34	—
銀行透支，有抵押	—	2,959	—	—
短期貸款，有抵押	20,000	—	20,000	—
	<u>20,034</u>	<u>2,959</u>	<u>20,034</u>	<u>—</u>

貸款以本集團之全資附屬公司廣信置業有限公司之股權作為抵押，按固定年息30厘計息（二零零一年：無）。

18 長期負債

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
銀行貸款，有抵押	—	10,528
融資租賃之承擔須於五年內全數償還	995	709
	<u>995</u>	<u>11,237</u>
包括於流動負債之即期部份	(309)	(841)
	<u>686</u>	<u>10,396</u>

融資租賃承擔於下列年期支付：

	最低付款		現值	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
於一年內	358	180	309	130
於第二年	358	180	322	143
於第三至五年	388	478	364	436
	<u>1,104</u>	<u>838</u>	<u>995</u>	<u>709</u>

19 股本

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
法定股本：		
4,000,000,000股 (二零零一年：2,000,000,000股)		
每股面值0.10港元之股份	<u>400,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足股本：		
1,196,028,853股 (二零零一年：771,228,853股)		
每股面值0.10港元之股份	<u>119,603</u>	<u>77,123</u>

根據於二零零二年十二月四日通過之普通決議案，藉增設2,000,000,000股每股面值0.10港元之新股份，將本公司之法定股本由200,000,000港元增加至400,000,000港元。

於二零零二年二月十一日、五月六日及十月七日，本公司按發行價每股0.10港元，分別配發及發行每股面值0.10港元之新股份70,000,000股、155,500,000股及199,300,000股，以獲得現金為本集團提供額外營運資金。

於結算日後，本公司亦於二零零三年二月五日按發行價每股0.10港元，配發及發行每股面值0.10港元之新股份239,200,000股，以獲得現金提供額外營運資金。所有新發行股份與現有股份享有同等權益。

本集團實行一項購股權計劃，據此，可向特定行政人員授出購股權以認購本公司股份。本公司於二零零二年六月二十六日召開之股東特別大會上，股東通過採納一項新購股權計劃（「新計劃」），並終止當時現有之計劃（「舊計劃」）。根據新計劃，本公司董事可酌情向本集團作出貢獻、服務於本集團任何成員公司之行政人員及其他人士授出購股權，惟須受有關條款及條件規限。任何特定購股權之行使價，須為本公司董事局遵照上市規則購股權計劃之規定於授出有關購股權當時按絕對酌情釐定之價格。根據新計劃可授出之購股權之有關股份數目，最多不得超過佔本公司不時之已發行股本面值10%之股份數目，惟就此而言並不包括根據新計劃授出之任何購股權獲行使時所發行之股份。根據舊計劃授出的所有未行使購股權仍然有效，並可根據其發行條款行使。年內，並無根據舊計劃或新計劃授出任何購股權（二零零一年：授出可認購44,900,000股股份之購股權），而可認購8,500,000股股份（二零零一年：12,110,000股股份）之購股權則告失效。

賬目附註

19 股本(續)

根據舊計劃已授出但尚未行使之購股權如下：

授出日期	購股權可行使之期限	每股 行使價	尚未行使之購股權數目	
			二零零二年	二零零一年
一九九七年十一月十五日	一九九八年五月十五日 至二零零七年三月十日	1.31	—	8,000,000
一九九八年二月十日	一九九八年八月十日 至二零零七年三月十日	0.68	—	500,000
二零零一年八月二十九日	二零零二年三月一日至 二零零五年二月二十八日	0.145	44,900,000	44,900,000
			<u>44,900,000</u>	<u>53,400,000</u>

20 儲備

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
本集團		
股份溢價	175,946	175,946
繳入盈餘	152,150	152,150
累計虧損	(166,554)	(129,989)
	<u>161,542</u>	<u>198,107</u>
本公司		
股份溢價	175,946	175,946
繳入盈餘	234,944	234,944
累計虧損	(255,329)	(206,182)
	<u>155,561</u>	<u>204,708</u>

繳入盈餘指已收購附屬公司之資產淨值與本公司根據於一九九七年三月進行之集團重組而發行股份之面值之差額。

20 儲備(續)

年內股東應佔虧損於本公司賬目處理，為49,147,000港元(二零零一年：19,845,000港元)。

根據百慕達公司法及本公司之公司細則，繳入盈餘可分派予股東。於二零零二年十二月三十一日，本公司並無可供分派儲備。

21 承擔**(a) 資本承擔**

於二零零二年十月，本集團訂立協議以人民幣15,000,000元之代價收購三水德裕塑料原料製品廠45%股本權益，該公司為於中國內地註冊成立之公司，主要業務是製造塑膠消費者產品。預期於二零零三年六月完成收購。

(b) 經營租賃承擔

按不可撤銷經營租賃於下列年份須支付有關土地及樓宇之未來最低租約租金總開支如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
二零零二年	—	1,528
二零零三年	3,047	983
二零零四年	1,720	—
	<u>4,767</u>	<u>2,511</u>

賬目附註

21 承擔(續)

(c) 經營租賃可收回租金

按不可撤銷經營租賃於下列年份可收回有關土地及樓宇之未來最低租約租金總收入如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
二零零二年	—	9,764
二零零三年	8,271	8,179
二零零四年	7,239	7,279
二零零五年	7,187	7,279
二零零六年	6,514	6,699
二零零七年	4,264	3,434
二零零八年及其後	54,651	41,618
	<u>88,126</u>	<u>84,252</u>

22 退休福利

由二零零零年十二月一日起生效，本集團為所有合資格僱員管理一項界定供款強制性公積金計劃。該計劃之資產與本集團資產分開持有，而供款按僱員基本薪金之一個百分比計算。該計劃於年內之供款為277,000港元(二零零一年：180,000港元)。

23 綜合現金流量表之附註

(a) 除稅前虧損與未計營運資金變動前之經營虧損對賬

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
除稅前虧損	(36,834)	(35,203)
重估投資物業之(盈餘)/虧損	(112)	15,319
股息收入	(3)	(3)
利息收入	(3)	(45)
利息開支	4,249	687
折舊	2,713	3,096
商譽攤銷	2,914	2,671
應佔聯營公司之虧損	195	—
收購一間聯營公司之商譽	2,619	—
出售固定資產之虧損	11,427	207
	<u>(12,835)</u>	<u>(13,271)</u>

23 綜合現金流量表之附註(續)

(b) 收購一間附屬公司

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
已收購資產淨值		
固定資產	—	1,290
存貨	—	123
應收款項及預付款項	—	1,172
現金及銀行結餘	—	962
應付款項及應計費用	—	(2,686)
	—	861
商譽(附註10)	—	29,139
收購代價	—	30,000
發行新股份作為代價	—	(30,000)
已收購現金及銀行結餘	—	962
收購一間附屬公司之現金流入淨額	—	962

(c) 融資變動之分析

	股本及溢價 千港元	貸款及 融資租賃承擔 千港元	總計 千港元
於二零零零年十二月三十一日	193,096	—	193,096
發行新股份以收購一間附屬公司	30,000	—	30,000
發行新股份以獲得現金	29,973	—	29,973
訂立融資租賃	—	750	750
來自融資業務之現金流量淨額	—	10,487	10,487
於二零零一年十二月三十一日	253,069	11,237	264,306
發行新股份以獲得現金	42,480	—	42,480
訂立融資租賃	—	500	500
來自融資業務之現金流量淨額	—	9,258	9,258
於二零零二年十二月三十一日	295,549	20,995	316,544

賬目附註

24 關連人士交易

年內，本集團在日常業務中進行之主要關連人士交易概列如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
租金開支(附註a)	401	—
購買一項物業(附註b)	—	3,000

- (a) 本集團以月租80,298港元向本公司之主要股東航宇數碼科技控股有限公司之全資附屬公司宇航科技控股有限公司租用辦公室。租金費用乃參考同區類似商業物業之公開市值而釐定。
- (b) 本集團從本公司一名前主要股東廣東國際信託投資(香港)有限公司(債權人自動清盤中)之全資附屬公司Rich Key Enterprises Limited購買一項物業，作價為3,000,000港元。價格乃參考同區類似商業物業之公開市值而釐定。

25 結算日後事項

於二零零三年二月五日，本公司按發行價每股0.10港元，配發及發行每股面值0.10港元之新股份239,200,000股，以獲得現金為本集團提供額外營運資金。

於二零零三年三月二十八日，本集團以30,000,000港元之現金代價收購在台灣註冊成立之公司寰生生物科技有限公司之10%權益，該公司之主要業務為研究、開發、生產及銷售中藥保健食品及中藥製藥產品。

26 賬目之批准

賬目於二零零三年四月九日經由董事局批准。