

# 實力中國投資有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)



**中期業績報告 2002**

(截至十二月三十一日止六個月)

## 中期報告

實力中國投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報告如下:

### 簡明綜合收益表

截至二零零二年十二月三十一日止六個月

		截至下列日期止六個月	
		二零零二年 十二月三十一日	二零零一年 十二月三十一日
	附註	千港元	千港元
營業額	2	37,751	75,272
銷售成本		<u>(29,765)</u>	<u>(64,244)</u>
毛利		7,986	11,028
利息收入		1,071	63
其他收入		303	—
分銷成本		(1,553)	(2,138)
行政開支		(13,259)	(13,180)
投資物業之已確認減值虧損		(48,292)	—
其他投資之已確認減值虧損		(28,000)	—
其他證券之已確認減值虧損		(2,860)	—
貿易及其他應收款項撥備		(7,100)	—
存貨撥備		<u>(2,000)</u>	<u>—</u>
經營虧損		(93,704)	(4,227)
融資成本		<u>(1,753)</u>	<u>(2,635)</u>
除稅前虧損		(95,457)	(6,862)
稅項	3	<u>—</u>	<u>—</u>
未計少數股東權益前虧損		(95,457)	(6,862)
少數股東權益		<u>379</u>	<u>(473)</u>
期內虧損		<u>(95,078)</u>	<u>(7,335)</u>
每股虧損	4		
— 基本		<u>(8.3仙)</u>	<u>(1.3仙)</u>

## 簡明綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

		二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	5	102,327	253,755
物業、廠房及設備		53,364	59,866
商譽		880	—
其他證券		5,559	8,442
其他投資		26,116	54,282
		<u>188,246</u>	<u>376,345</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		5,300	12,088
貿易及其他應收款項	6	38,082	39,701
短期應收貸款		28,046	6,965
有抵押定期存款		3,207	4,672
其他定期存款		38,012	—
銀行結存及現金		4,707	3,005
		<u>117,354</u>	<u>66,431</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	7	17,338	30,700
融資租約承擔			
— 於一年內到期		1,711	253
其他借款—有抵押		1,930	2,530
銀行借款—於一年內到期		35,420	62,603
		<u>56,399</u>	<u>96,086</u>
<b>流動資產(負債)淨額</b>		<u>60,955</u>	<u>(29,655)</u>
		<u>249,201</u>	<u>346,690</u>

**簡明綜合資產負債表(續)**  
於二零零二年十二月三十一日

		二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元
	附註		
<b>資本及儲備</b>			
股本	8	11,493	5,746
儲備	9	179,723	290,190
		<u>191,216</u>	<u>295,936</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>4,940</u>	<u>4,546</u>
<b>非流動負債</b>			
欠一位少數股東款項		1,073	1,069
銀行及其他借款 — 於一年後到期		51,972	45,139
		<u>53,045</u>	<u>46,208</u>
		<u>249,201</u>	<u>346,690</u>

## 簡明綜合已確認損益表

截至二零零二年十二月三十一日止六個月

	截至下列日期止六個月	
	二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元
重估投資物業虧絀	<u>(28,002)</u>	<u>(12,800)</u>
未於收益表中確認之減值虧損	(28,002)	(12,800)
本期間虧損	<u>(95,078)</u>	<u>(7,335)</u>
	<u><b>(123,080)</b></u>	<u><b>(20,135)</b></u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止六個月

	截至下列日期止六個月	
	二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元
經營業務之現金流出淨額	<b>(26,300)</b>	(1,911)
投資回報及融資償還之現金流出淨額	<b>(682)</b>	(2,572)
投資活動之現金流出淨額	<b>(7,347)</b>	(63,145)
融資前之現金流出淨額	<b>(34,329)</b>	(67,628)
融資之現金流入淨額	<b>8,732</b>	53,219
現金及現金等價物減少	<b>(25,597)</b>	(14,409)
期初之現金及現金等價物	<b>56,810</b>	(4,102)
期終之現金及現金等價物	<b>31,213</b>	(18,511)

## 簡明財務報告附註

截至二零零二年十二月三十一日止六個月

### 1. 會計政策

本未經審核簡明財務報告乃依據香港會計師公會頒布之會計實務準則第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16所載之披露規定所編製。

### 2. 營業額及分類資料

本集團截至二零零二年十二月三十一日止六個月之營業額及經營虧損按業務分類資料分析如下：

	營業額		經營虧損	
	截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>按業務劃分：</b>				
製造及分銷電子產品	32,493	71,523	(1,192)	2,542
租金收入	3,258	3,749	563	667
製造及推銷納米(nano)及 草藥產品	2,000	—	(352)	—
	<u>37,751</u>	<u>75,272</u>	<u>(981)</u>	<u>3,209</u>
未分配公司支出			<u>(92,723)</u>	<u>(7,436)</u>
經營虧損			<u>(93,704)</u>	<u>(4,227)</u>
<b>按地域劃分：</b>				
香港	22,236	53,730		
美國	10,695	10,831		
歐洲	408	6,286		
中國國內	1,492	2,789		
其他亞洲地區	2,920	1,636		
	<u>37,751</u>	<u>75,272</u>		

### 3. 稅項

由於本公司及其附屬公司於期內並無應課稅溢利，故並無於截至二零零二年十二月三十一日止期間（二零零一年：無）就香港利得稅作出撥備。

由於董事認為負債預期不會於可見將來變現（二零零一年：無），故並無就累計資本免稅額作出遞延稅項撥備。

### 4. 每股虧損

每股基本虧損乃根據股東應佔虧損95,077,919港元（二零零一年：7,335,472港元）及猶如集團重組已於二零零零年七月一日完成而期內原應發行之股份之加權平均數1,149,261,820股（二零零一年：574,630,910股）計算。

就計算截至二零零一年十二月三十一日止六個月之每股虧損之加權平均股數已就本集團遷冊而產生之本公司股份轉換影響作出調整。

並無呈列每股攤薄虧損是由於本公司之尚未行使購股權及認股權證之行使價高於兩個期間內本公司股份之平均市價。



## 5. 投資物業

	二零零二年 (未經審核) 千港元
<b>估值</b>	
於二零零二年七月一日	177,600
添置	—
重估虧絀	(75,273)
	<hr/>
於二零零二年十二月三十一日	<b>102,327</b>
	<hr/> <hr/>
<b>賬面淨值</b>	
於二零零二年十二月三十一日	<b>102,327</b>
	<hr/> <hr/>
於二零零二年六月三十日	<b>177,600</b>
	<hr/> <hr/>

本集團持有之投資物業之價值如下：

	二零零二年 (未經審核) 千港元
於香港之長期租約	91,000
於中華人民共和國(「中國」)之中期租約	11,327
	<hr/>
	<b>102,327</b>
	<hr/> <hr/>

本集團持有之投資物業乃香港之長期租約。

## 6. 貿易及其他應收款項

於申報日期·應收款項之賬齡分析如下：

	二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元
未逾期	16,836	17,415
逾期未超過30日	10,687	8,577
逾期31至60日	5,290	6,707
逾期超過60日	5,269	7,002
	<u>38,082</u>	<u>39,701</u>

## 7. 貿易及其他應付款項

於申報日期·貿易及其他應付款項之賬齡分析如下：

	二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零零一年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元
未逾期	10,512	12,077
逾期未超過30日	2,157	5,518
逾期31至60日	2,900	7,159
逾期超過60日	1,769	5,946
	<u>17,338</u>	<u>30,700</u>

## 8. 股本

	普通股 股份數目	款額 港元
每股面值0.01港元之 普通股股份		
法定股本：		
於二零零二年十二月三十一日	<u>16,000,000,000</u>	<u>160,000,000</u>
已發行及繳足股本：		
於二零零二年十二月三十一日	<u>1,149,261,820</u>	<u>11,492,618</u>

期內，根據公司條例第166節透過協議計劃進行之重組涉及遷移本公司之註冊地，而股東之權益維持不變，每持有一股每股面值0.01港元之股份可交換四股每股面值0.25港元之計劃股份及每持有一份每份面值1.00港元之認股權證可交換四份每份面值0.25港元之計劃認股權證。

透過介紹，控股股份及控股認股權證已於二零零二年十二月二十日在香港聯合交易所有限公司上市。

## 9. 儲備

	股份		投資	投資物業	外幣			合計
	溢價賬	特別儲備	重估儲備	重估儲備	換算儲備	商譽儲備	虧蝕	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零一年七月一日	35,612	-	(4,988)	39,324	(4,667)	(2,192)	(321,649)	(258,560)
投資物業之重估虧蝕	-	-	-	(12,800)	-	-	-	(12,800)
因發行股份產生之溢價	-	568,885	-	-	-	-	-	568,885
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(7,335)	(7,335)
	<u>35,612</u>	<u>568,885</u>	<u>(4,988)</u>	<u>26,524</u>	<u>(4,667)</u>	<u>(2,192)</u>	<u>(328,984)</u>	<u>290,190</u>
於二零零二年七月一日	34,619	604,497	(3,559)	28,002	(4,867)	(2,192)	(354,815)	301,685
投資物業之重估虧蝕	-	-	-	(28,002)	-	-	-	(28,002)
因換算香港境外 附屬公司之財務報表 而產生之外匯差額	-	-	-	-	1,118	-	-	1,118
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(95,078)	(95,078)
	<u>34,619</u>	<u>604,497</u>	<u>(3,559)</u>	<u>-</u>	<u>(3,749)</u>	<u>(2,192)</u>	<u>(449,893)</u>	<u>179,723</u>

## 10. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本期間之呈列方式。

## 11. 認股權證

於二零零二年十二月三十一日，本公司擁有將於二零零四年四月三十日或之前任何時間行使之114,926,182份尚未行使之2004年認股權證。期內並無2004年認股權證獲行使。倘此等認股權證獲全數行使，將導致額外發行約114,926,182股每股面值0.01港元之股份。

## 12. 資產之抵押

於二零零二年十二月三十一日，本集團將其分別約為3,207,000港元（二零零一年：4,672,000港元）、91,000,000港元（二零零一年：零）及39,961,000港元（二零零一年：零）之定期存款、投資物業及租約物業作抵押，以獲取給予本集團之一般銀行融資。

## 13. 結算日後事項

### 投資物業

位於美國紐約曼克頓East 69th Street，Trump Palace 200，Unit 33B之投資物業已於二零零三年二月七日以現金10,434,023港元出售，出售所帶來之虧損為1,350,435港元。

## 資產減值虧損

於回顧期間，實力中國投資有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）推行一項新方向。本集團之業務建基於中國內地，由於其老年人口眾多，保健產品將被受關注。本集團已於中國內地成立及發展分銷網絡，銷售草藥產品。

鑒於本地經濟環境欠佳，本集團之資產已確認減值虧損約為88,300,000港元，詳情如下：

<u>資產名稱</u>	<u>減值虧損</u> 港元
香港中環 夏慤道16號 遠東金融中心 41樓4101-2室及42樓4203-4室	22,134,665
香港山頂施勳道3號 施勳別墅1樓A室 1樓、2樓及3樓B室 天台及1、2、3、4、5及7號車位	14,000,000

## 資產減值虧損 (續)

<u>資產名稱</u>	<u>減值虧損</u> 港元
中國廣州市天河區 天河北路233號 中信廣場72樓4號	1,600,000
中國東莞常平鎮土塘區 星聯工業園南園及北園	10,557,046
其他投資	28,000,000
其他證券	2,860,000
貿易應收款項	4,600,000
遊艇泊位	2,500,000
存貨	2,000,000
	<u>88,251,711</u>

## 中期股息

董事不建議派發截至二零零二年十二月三十一日止六個月期間之股息(截至二零零一年十二月三十一日止期間並無建議或支付任何股息)。

## 業務回顧及前景

本集團截至二零零二年十二月三十一日止期間之營業額約為38,000,000港元,較截至二零零一年十二月三十一日止期間,下降49.8%。截至二零零二年十二月三十一日止期間之行政開支約為13,000,000港元,較截至二零零一年十二月三十一日止期間去年同期產生之開支上升0.6%。

## 業務回顧及前景（續）

截至二零零二年十二月三十一日止期間之未經審核綜合虧損約為95,000,000港元（而截至二零零一年十二月三十一日止期間之未經審核綜合虧損為7,300,000港元），當中包括物業投資之已確認減值虧損約48,300,000港元及其他證券及投資虧損約30,900,000港元，以及貿易及其他應收款項撥備約7,100,000港元。

期內產生之其他虧損主要由於本集團分散業務至中草藥保健食品產生之市場推廣費用所致。

### 中草藥產品

本集團開始從事中草藥產品買賣業務，有關產品包括靈芝、冬蟲草、雲芝及其他消脂、改善皮膚及營養草藥產品。本公司現正推廣此等中藥產品，並銷售產品予中國保健分銷中心。

若干草藥產品將會出售予本公司之母公司，以透過Quorum Global Limited分銷海外。

傳統中醫藥已獲全球各地很多國家認可。數據顯示，在過去5年，傳統中醫藥業平均每年錄得30-35%之增長。董事相信此業務將在不久將來提升本集團之業績。

### 電子產品

期內，由於全球經濟放緩及個人電腦銷售疲弱，導致從事生產個人電腦連接器買賣之本公司附屬公司Sharp Win Holdings Limited之業務持續下跌。本公司已將其產品線分散至其他電子產品，並已實施成本控制措施以削減成本。

## 業務回顧及前景（續）

### 投資物業

於截至二零零二年十二月三十一日止期間，本集團之租賃物業帶來收益3,300,000港元（截至二零零一年十二月三十一日止期間為3,700,000港元）。

### 董事於重大合約中之權益

除本文所披露者外，於期終或期內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立本公司或其任何附屬公司之董事於其中直接或間接持有重大權益之重大合約。

### 董事於股份及購股權中之權益

#### 股份

根據本公司遵照證券（披露權益）條例（「披露權益條例」）第29條保存之登記名冊所載，或根據上市規則上市公司董事進行證券交易之標準守則而須知會本公司及聯交所之規定，於二零零二年十二月三十一日，各董事及彼等之聯繫人士於本公司及其聯營公司（按披露權益條例之定義）之已發行股本中之權益如下：

#### (a) 本公司

董事姓名	以公司權益 所持有本公司 股份數目 (附註)	以公司權益 所持有本公司 認股權證數目 (附註)
洪王家琪	861,887,920	59,202,503
洪建生	861,887,920	59,202,503



## 董事於股份及購股權中之權益 (續)

### 股份 (續)

#### (a) 本公司 (續)

附註：604,263,167股股份及58,702,517份認股權證由Batimate Limited持有，而實力電子有限公司持有1,118股股份及111份認股權證，兩者均為實力國際之全資附屬公司。實力國際則持有其餘257,623,635股股份及499,875份認股權證。洪王家琪女士及洪建生先生均為實力國際之主要股東。

#### (b) 附屬公司

於二零零二年十二月三十一日，本公司董事方進平先生持有Quorum Bio-tech Limited (本公司一家附屬公司) 200,000股普通股。

#### (c) 實力國際

董事姓名	實力國際股份數目		實力國際認股權證數目	
	個人權益	其他權益	個人權益	其他權益
洪王家琪	8,870,056	453,984,584 (附註)	1,774,011	90,796,916 (附註)
洪建生	3,280,000	453,984,584 (附註)	560,000	90,796,916 (附註)
方進平	100,000	—	20,000	—

## 董事於股份及購股權中之權益(續)

### 股份(續)

#### (c) 實力國際(續)

附註： 該等股份及認股權證由下列公司持有：

	普通股數目	認股權證數目
Malcom Trading Inc.	43,992,883	8,798,576
Primore Co. Inc.	2,509,266	501,853
Capita Company Inc.	359,153,435	71,830,687
盈聯網絡有限公司	48,329,000	9,665,800
	<u>453,984,584</u>	<u>90,796,916</u>

Malcom Trading Inc., Primore Co. Inc.及Capita Company Inc.均由作為Raymond Hung/Mimi Hung & Family Trust信託人之Marami Foundation所全資擁有。Raymond Hung/Mimi Hung & Family Trust全部單位均由一全權信託基金所實益擁有，該全權信託基金之受益人包括洪建生先生及洪王家琪女士之家族成員。

除本文所披露者及董事以受託方式代本集團持有之附屬公司若干信托人股份外，於二零零二年十二月三十一日，各董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士概無於本公司或其任何聯營公司(定義見公開權益條例)之證券中擁有任何權益。

### 購股權

#### (a) 一九九一年計劃

本集團前控股公司盈聯網絡設有一購股權計劃(「一九九一年計劃」)，乃根據一九九一年九月六日通過之決議案而採納，旨在為董事及合資格僱員提供獎勵。根據一九九一年計劃，盈聯網絡董事會可向合資格僱員(包括盈聯網絡及其附屬公司之執行董事)授予購股權以認購盈聯網絡之股份。

## 董事於股份及購股權中之權益 (續)

### 購股權 (續)

#### (a) 一九九一年計劃 (續)

根據一九九一年計劃授出之購股權涉及之股份總數不得超過盈聯網絡在任何時候之已發行股份 (不包括根據一九九一年計劃已發行之任何股份) 之10%。可授予任何個別人士之購股權所涉及之股份數目不得超過根據一九九一年計劃已發行及可予發行之股份數目之25%。

授出之購股權必須於授出日期起計21日內接納。購股權可按盈聯網絡董事所訂期間予以行使，惟有關期間不得超逾授出日期起計10年。行使價由盈聯網絡董事釐定，惟任何價格不得低於緊接授出日期前五個營業日盈聯網絡股份之平均收市價之80%或盈聯網絡股份之面值 (以較高者為準)。年內並無購股權授出或獲行使。一九九一年計劃於二零零一年九月五日屆滿。

#### (b) 二零零二年計劃

二零零二年九月十六日，本公司採納新購股權計劃(「二零零二年計劃」)，旨在為董事及合資格僱員提供獎勵。二零零二年計劃將於二零一二年九月十五日屆滿。根據二零零二年計劃，本公司董事會可向合資格僱員 (包括本公司及其附屬公司之執行董事) 授予購股權以認購本公司股份。

## 董事於股份及購股權中之權益 (續)

### 購股權 (續)

#### (b) 二零零二年計劃 (續)

根據二零零二年計劃可授出之購股權所涉及之股份總數不得超過採納二零零二年計劃當日本公司已發行股份之10%。可授予任何個別人士之購股權所涉及之股份數目不得超過根據二零零二年計劃已發行及可發行之股份數目之1%或根據上市規則所容許之任何其他限制(以較高者為準)。

授出之購股權必須於授出日期起計30日內接納，於接納時須繳付1港元。購股權可由授出日期起至授出日期第10週年止期間任何時間行使。於授出購股權時，董事會可酌情釐定特定行使期間。行使價由本公司董事釐定，並低於(i)授出日期本公司股份之收市價；(ii)緊接授出日期前五個營業日本公司股份之平均收市價，及(iii)本公司股份之面值(以較高者為準)。

自採納二零零二年計劃以來，概無購股權授出或被行使。

#### (c) 實力國際

根據本公司最終控股公司實力國際集團有限公司(「實力國際」)之購股權計劃，本公司之董事獲授予購股權(「實力國際購股權」)以認購實力國際之股份。

## 董事於股份及購股權中之權益(續)

### 購股權(續)

#### (c) 實力國際(續)

本公司董事獲授可供認購實力國際股份之實力國際購股權之詳情如下：

董事姓名	行使價 港元	於二零零一年七月一日及 二零零二年六月三十日 尚未行使之實力國際購股權 所涉及之實力國際股份數目
洪王家琪	0.36	7,000,000
洪建生	0.36	8,400,000

尚未行使之實力國際購股權可於二零零二年七月二日或之前任何時間行使。實力集團購股權於二零零二年七月二日失效。

除上述所披露者外，在期內任何時間，本公司、其控股公司、附屬公司或同集團內之附屬公司並無作出任何安排，使本公司董事可藉收購本公司或任何其他法人團體之股份或債務證券(包括債券)而獲益。各董事或彼等之配偶或18歲以下之子女於期內概無可認購本公司證券之任何權利或已行使任何該等權利。

### 主要股東

除上文「董事於股份中之權益」一節所披露由實力國際持有之權益外，按本公司遵照公開權益條例第16(1)條保存之股東登記冊所載，於二零零二年六月三十日概無其他股東擁有本公司股本中10%或以上之權益。

## 流動資金及財務資料

於二零零二年十二月三十一日，本集團之總借款約為91,000,000港元，當中約39,000,000港元須於一年內償還、約24,000,000港元須於一至兩年內償還、約7,300,000港元須於兩至五年內償還及約20,700,000港元須於五年後償還。於二零零二年十二月三十一日之銀行結餘及存款約為45,900,000港元。本集團之流動比率為2.1及資本負債比率（總銀行負債相對總資產）為0.3。銀行結存及現金及存款乃以港元持有。

本集團並無因匯兌波動而承受任何重大風險。

## 收購及出售附屬公司及聯營公司

期內並無重大收購或出售本公司之附屬公司及聯營公司。

## 僱員資料

於二零零二年十二月三十一日，本集團聘用400名全職僱員。本集團之酬金政策乃按個別員工之表現而定，並每年審定。本集團亦為其僱員提供醫療保險及強積金計劃（視乎情況而定），視乎該僱員所處之地區。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零二年十二月三十一日止期間概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計準則及商討審核、內部監控及財務報告事宜，其中包括審閱未經審核中期財務報告。

## 最佳應用守則

本公司所有董事均未知悉任何資料，足以合理地指出本公司現時或在本中期報告所包括之會計期間內之任何時間，未有遵守香港聯合交易所有限公司上市規則（「上市規則」）附錄十四所列之最佳應用守則。

承董事會命

**洪王家琪**

主席

香港，二零零三年三月二十五日