

# 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>固定資產</b>	11	<b>1,070,433</b>	1,078,294
<b>於聯營公司權益</b>	13	<b>1,219,197</b>	1,330,701
<b>投資證券</b>	14	<b>15,452</b>	16,181
<b>其他資產</b>	15	<b>2,218</b>	2,218
<b>流動資產</b>			
待售物業		<b>179,994</b>	136,664
應收貿易賬款	17	<b>16,719</b>	20,111
其他應收賬款、預付款項及按金		<b>4,755</b>	7,205
稅項		<b>2,731</b>	7,171
銀行結餘及現金		<b>36,621</b>	61,025
		<b>240,820</b>	232,176
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	18	<b>83,860</b>	52,455
其他應付賬款及應計費用		<b>25,586</b>	31,049
其他短期貸款		<b>3,719</b>	4,238
短期銀行貸款 — 有抵押	22	<b>228,087</b>	220,264
長期銀行貸款之即期部份 — 有抵押	22	<b>87,470</b>	46,000
銀行透支	22	<b>15,940</b>	1,006
		<b>444,662</b>	355,012
<b>流動負債淨額</b>		<b>(203,842)</b>	(122,836)
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>2,103,458</b>	2,304,558
<b>資金來源：</b>			
<b>股本</b>	19	<b>567,803</b>	567,803
<b>儲備</b>	21	<b>1,370,680</b>	1,483,748
<b>股東資金</b>		<b>1,938,483</b>	2,051,551
<b>少數股東權益</b>		<b>67,673</b>	67,801
<b>長期銀行貸款 — 有抵押</b>	22	<b>20,000</b>	107,904
<b>遞延稅項</b>	23	<b>77,302</b>	77,302
		<b>2,103,458</b>	2,304,558

董事會代表

戴小明  
董事

干曉勁  
董事