

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營活動			
經營之現金流入／(流出)淨額	24(a)	203	(49,825)
已付利息及附帶借貸成本		(17,319)	(70,385)
已退回之香港利得稅		513	—
已繳中國所得稅		(883)	(20,632)
經營活動之現金流出淨額		(17,486)	(140,842)
投資活動			
出售投資物業所得款項		4,649	—
出售固定資產所得款項		—	768
償還自所投資公司之款項		—	2,754
償還自聯營公司款項		—	2,922
增添發展中待售物業， 已扣除出售物業及資本化之利息		—	(32,855)
增添持作發展／發展中之物業， 已扣除資本化之利息		(1,346)	(9,870)
添置固定資產		(300)	(2,946)
購入—投資證券		—	(1,406)
出售—附屬公司權益		—	(421,996)
已收利息		12,904	18,017
已收—聯營公司股息		400	—
已收投資證券股息		971	401
投資活動之現金流入／(流出)淨額		17,278	(444,211)
未計融資活動之現金流出淨額(結轉)		(208)	(585,053)

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
未計融資活動之現金流出淨額(承前)		(208)	(585,053)
融資活動	24(b)		
新借貸款		9,425	637,568
償還貸款		(48,036)	(495,631)
償還第三者貸款		(519)	(490)
融資活動之現金(流出)／流入淨額		(39,130)	141,447
現金及現金等價物減少		(39,338)	(443,606)
於一月一日之現金及現金等價物		60,019	503,145
滙率變動之影響		—	480
於十二月三十一日之現金及現金等價物	24(c)	20,681	60,019