

主要物業資料

二零零二年十二月三十一日

(1) 待售物業

地點	地段號碼	用途	總建築面積 (平方呎)	車位	所佔 百分率
中華人民共和國					
丹耀大廈(部份) 東城區王府井大街 東安市場南側至 帥府園胡同 西口北地段	B3	商業／住宅	164,317	83	85

(2) 投資物業

地點	地段號碼	用途	總建築面積 (平方呎)	車位	所佔 百分率
香港					
港晶中心(部份) 九龍尖沙咀東部 加連威老道100號	九龍內地段 10600號	商業	138,630 9,923	— — 30	80 40 100
海怡半島 香港香港仔鴨脷洲	鴨脷洲 內地段 121號	住宅	7,463	—	100

(3) 列作固定資產的待發展之物業

地點	地段 號碼	用途	總建築面積 (平方呎)	所佔 百分率	估計 完成日	於二零零二年 十二月三十一日 之發展階段
中華人民共和國						
東城區王府井大街 金魚胡同西段北側	F1	商業／ 購物商場	645,840	61.1	2004年	已完成拆遷工作

主要物業資料

二零零二年十二月三十一日

(4) 透過聯營公司持有之物業

地點	地段	用途	總建築面積 (平方呎)	車位	所佔 百分率
香港					
港灣工貿中心(部份) 香港香港仔鴨脷洲	鴨脷洲 內地段 116號	工業/ 貨倉	240,119	— 59	33 ¹ / ₃ 33 ¹ / ₃
海灣工貿中心(部份) 香港香港仔鴨脷洲	鴨脷洲 內地段 116號	工業/ 貨倉	702,995	— 74	33 ¹ / ₃ 33 ¹ / ₃
帝后商業中心(部份) 香港灣仔 皇后大道東58-64 號	內地段 2243號 之餘段	商業/ 辦公室	27,457	—	50
紅山半島第一期(部份) 香港大潭	郊區建築 地段1050號	住宅	10,493	—	33 ¹ / ₃
紅山半島第二期(部份) 香港大潭	郊區建築 地段1050號	住宅	103,846	—	33 ¹ / ₃
紅山半島第三期(部份) 香港大潭	郊區建築 地段1050號	住宅	179,878	—	33 ¹ / ₃
紅山半島第四期(部份) 香港大潭	郊區建築 地段1050號	住宅	216,306	271	33 ¹ / ₃
華順工業中心(部份) 九龍油塘草園街4 號	油塘內 地段29 號	工業	134,236	10	50
中華人民共和國					
西單北大街 與辟才胡同 交匯處之西北角	1	商業/ 辦公大樓	343,877	—	29.4

主要物業資料

二零零二年十二月三十一日

(4) 透過聯營公司持有之物業 (續)

地點	地段 號碼	用途	總建築面積 (平方呎)	所佔 百分率	估計 完成日	於二零零二年 十二月三十一日 之發展階段
中華人民共和國						
西單北大街 與大木倉胡同 交匯處之西南角	4	商業／ 辦公大樓	2,222,067	29.4	2006年	已完成設計 方案招標
大木倉胡同與建議 之大木倉南巷 交匯處之西南角	9	公寓	330,736	29.4	2003年	正進行設施 安裝及裝修
西單北大街地底 之兩層地下購物 商城(第一層及 第二層)	不適用	購物商場／ 停車場	527,436 (地下)	29.4	2005年	正編製設計圖則