Schedule of Major Properties

Approx.

gross Group's interest floor area

(square feet)

總樓面

Lease

expiry

面積約數 所佔權益 租約 Name and address Lot No. Use Main occupants 名稱及地址 地段編號 用途 (平方呎) 屆滿年期 主要佔用者

PROPERTIES HELD FOR OWNER OCCUPATION:

持作自用之物業:

Located in Hong Kong 位於香港

1.	Sing Tao Building, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon. 九龍九龍灣宏光道1號 星島大廈	New Kowloon Inland Lot No. 5925 新九龍內地段 5925 號	Industrial 工業	277,700	100	2047	Sing Tao Limited 星島有限公司 The Standard Newspapers Limited
2.	Rooms 1305-06, 13/F Rooms 1401-06, 14/F Car Po Commercial Building Nos. 37-43 Pottinger Street & Nos. 18-20 Lyndhurst Terrace. 砵典乍街37-43 號及 擺花街18-20 號 嘉寶商業大廈 13 樓1305-06 室及 14 樓1401-06 室	Inland Lot No. 2 內地段2號	Commercial 商業	5,911	100	2842	Flash Bright Development Limited 亮馳發展有限公司
3.	Workshops Nos. 1-3 & 5-12 on 5/F Car Parking Spaces	Sha Tin Town Lot No. 138 沙田市地段	Commercial 商業	15,641	100	2047	Flash Bright Development Limited 亮馳發展有限公司

沙田火炭桂地街10-14號 華麗工業中心5 樓1-3 及 5-12 號工場及 上層5、6、14及 15 號停車位

Fo Tan, Shatin.

Nos. 5, 6, 14 & 15

on Upper Ground Floor Wah Lai Industrial Centre Nos. 10-14 Kwei Tei Street 138 號

主要物業概覽

二零零二年十二月三十一日

Approx.

gross floor area

Group's interest

(square feet)

Lease

總樓面 面積約數

(平方呎)

expiry

Lot No. 地段編號 Use 用途 所佔權益

租約 Main occupants

屆滿年期 主要佔用者

(l) PROPERTIES HELD FOR OWNER OCCUPATION: (continued)

持作自用之物業:(續)

Located in Canada 位於加拿大

Name and address

名稱及地址

Ontario.

411-417 Dundas Street West, Toronto,

Part of lots 6 and 7 Plan D-116

規劃 D-116 6號及7號地段 之一部份

Commercial 商業

23,300

100

Fee simple

Sing Tao Canada Limited

永久

5. Toronto Colony Hotel, 89 Chestnut Street, Toronto,

N/A 不適用 Hotel 酒店

498,000

50

100

Singdeer joint venture Fee

simple 永久

Located in the People's Republic of China

位於中華人民共和國

Ontario.

Unit 8E, Lan Yuan Mansion,

N/A 不適用 Domestic 住宅

1,132

2064

Global China

Group Holdings Limited

泛華科技集團有限公司

Beijing Jindao Garden, No. 1 Xibahe Nan Road, Chaoyang District, Beijing Municipality, Hebei

> Province. 河北省北京市朝陽區 西貝河南路1號 北京金島花園 蘭苑樓8E室

Schedule of Major Properties

Approx.

Group's gross interest floor area

(square feet) Lease expiry

總樓面

面積約數 Name and address Lot No. Use 所佔權益 租約 Main occupants 名稱及地址 地段編號 用途 (平方呎) 屆滿年期 主要佔用者

PROPERTIES HELD FOR OWNER OCCUPATION: (continued)

持作自用之物業:(續)

Located in the United Kingdom 位於英國

7.	46 Dean Street,	N/A	Commercial	3,000	100	Freehold	Sing Tao (U.K.)
7.	London W1D 4QD.	不適用	商業	(net	100	永久業權	Limited
	London wid Ago.	1 週 / 1	间米	internal		小八木催	Lillited
				floor area)			
				3,000			
			(淨內部面積)			
			(/J. I J IP PM IS/			
Locat 位於	ed in the United States of Ame 美國	rica					
8.	215 Littlefield Avenue South,	N/A	Industrial	14,900	100	Fee	Sing Tao Newspapers
	San Francisco.	不適用	工業	,		simple	San Francisco Ltd.
						永久	
9.	188 Lafayette Street,	Block 473	Industrial	16,200	100	Fee	Sing Tao Newspapers
	New York.	Lot 40	工業			simple	New York Ltd.
		地段40 號				永久	
		473 🖫					

主要物業概覽

二零零二年十二月三十一日

Approx.

gross floor area

Group's interest

(square feet)

Lease

總樓面 面積約數

89,855

集團 expiry 所佔權益

100

2047

Lot No. 地段編號

Sha Tin Town

Lot No. 261

沙田市地段

261號

Use 用途 (平方呎)

租約 屆滿年期 Main occupants 主要佔用者

Independent third

parties 獨立第三者

(II) **INVESTMENT PROPERTIES:**

投資物業:

Name and address

名稱及地址

Located in Hong Kong 位於香港

Flat roofs of workshops 4-6 on 3/F of Block B,

Workshops 1-19 on 5/F of Block A & B,

Workshops 1-15 on 6/F of

Block A & B. Shatin Industrial Centre,

5-7 Yuen Shun Circuit,

Siu Lek Yuen, Shatin.

沙田小瀝源源順圍5至7號

沙田工業中心B座 3樓4-6號工場

A座及B座5樓

1-19號工場

A座及B座6樓

1-15號工場

Inland Lot No. 2 內地段2號

Commercial 商業

Industrial

工業

1,134

100

2842 Independent third

parties 獨立第三者

2. Room 1501 and 1504, 15/F Car Po Commercial Building No.37-43 Pottinger Street

& Nos. 18-20 Lyndhurst

Terrace

砵典乍街37-43號及擺花街

18-20號

嘉寶商業大廈

15樓1501及1504室