

## 綜合收入報表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

|               | 附註 | 二零零二年<br>千港元    | 二零零一年<br>千港元 |
|---------------|----|-----------------|--------------|
| 營業額           | 4  | <b>137,610</b>  | 256,300      |
| 銷售成本          |    | <b>(72,057)</b> | (163,095)    |
| 毛利            |    | <b>65,553</b>   | 93,205       |
| 出售物業發展項目投資的收益 |    | —               | 8,813        |
| 其他收益          |    | <b>8,337</b>    | 3,038        |
| 分銷成本          |    | <b>(5,072)</b>  | (1,448)      |
| 行政開支          |    | <b>(16,511)</b> | (15,448)     |
| 經營溢利          | 5  | <b>52,307</b>   | 88,160       |
| 融資成本          | 7  | <b>(3,317)</b>  | (4,349)      |
| 除稅前溢利         |    | <b>48,990</b>   | 83,811       |
| 稅項            | 8  | <b>(14,435)</b> | (24,540)     |
| 未計少數股東權益前溢利   |    | <b>34,555</b>   | 59,271       |
| 少數股東權益        |    | <b>(7,012)</b>  | (18,079)     |
| 股東應佔溢利        |    | <b>27,543</b>   | 41,192       |
| 股息            | 9  | <b>8,778</b>    | 20,000       |
| 每股盈利－基本 (港仙)  | 10 | <b>10.63</b>    | 19.62        |