

綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
投資物業	11	13,585	13,458
物業、廠房及設備	12	10,693	8,723
發展中物業	14	99,409	126,531
		123,687	148,712
流動資產			
發展中物業	14	18,954	52,587
待售物業		229,760	103,456
物業銷售應收款項	16	68,671	33,163
應收款項、按金及預付款項		42,994	53,778
銷售物業發展項目投資應收餘款		—	7,642
銀行結餘及現金		68,657	54,215
		429,036	304,841
流動負債			
已收客戶按金		2,161	10,581
應付款項及應計費用	17	127,264	127,658
應付中介控股公司款項	18	7,464	—
應付關連公司款項	18	—	2,062
應付董事款項	19	—	5,190
應付少數股東款項	20	5,807	10,577
應付稅項		66,553	52,818
銀行借貸	21	42,453	38,868
		251,702	247,754
流動資產淨值		177,334	57,087
總資產減流動負債		301,021	205,799

綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
少數股東權益		40,696	32,601
非流動負債			
應付最終控股公司款項	19	—	39,015
少數股東貸款	22	41,048	28,747
長期應付款項	23	1,765	23,047
		42,813	90,809
		217,512	82,389
資本及儲備			
股本	24	29,260	50
儲備		188,252	82,339
股東資金		217,512	82,389

第23至63頁的財務報表已由董事會於二零零三年四月二十五日批准及授權刊行，並由下列人士代為簽署：

蘇邦俊
主席兼董事總經理

林漢強
副主席