

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營活動		
除稅前溢利	48,990	83,811
按下列各項調整：		
利息收入	(693)	(445)
利息開支	3,317	4,349
物業、廠房及設備的折舊及攤銷	491	637
出售物業、廠房及設備虧損	122	—
出售物業發展項目投資的收益	—	(8,813)
外幣匯率變動對公司間結餘的影響	—	(841)
營運資金變動前的經營現金流量	52,227	78,698
發展中物業減少	32,521	7,425
待售物業(增加)減少	(126,304)	28,397
銷售物業應收款項增加	(14,272)	(9,453)
應收款項及按金以及預付款項減少(增加)	10,784	(6,501)
已收客戶按金減少	(8,420)	(30,778)
應付款項、應計費用及長期應付款項減少	(12,242)	(34,162)
應付同系附屬公司款項減少	—	(51)
經營(所用)所得現金	(65,706)	33,575
已付香港利得稅	—	(4)
已付其他司法權區稅項	(700)	(1,748)
已付利息	(5,753)	(9,487)
已付股息	—	(20,000)
經營活動(所用)所得現金淨額	(72,159)	2,336
投資活動		
已收取利息	693	445
購置物業、廠房及設備	(851)	(236)
出售物業發展項目投資所得款項	7,642	15,929
應收少數股東還款	—	521
應收關連公司還款	—	9,701
應收董事還款	—	99
投資活動所得現金淨額	7,484	26,459

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
融資活動	27		
向公眾人士發行新股所得款項		82,600	—
股份發行開支		(20,001)	—
向少數股東權益的墊款		7,531	133
向控股公司墊款(還款)		7,464	(13,294)
向董事墊款		—	1,885
新造銀行貸款		3,585	18,692
向關連公司現金(流出)流入淨額		(2,062)	1,032
		<hr/>	<hr/>
融資活動所得現金淨額		79,117	8,448
		<hr/>	<hr/>
現金及現金等值物增加淨額		14,442	37,243
一月一日的現金及現金等值物		54,215	16,497
外幣匯率變動的影響		—	475
		<hr/>	<hr/>
十二月三十一日的現金及現金等值物			
銀行結餘及現金		68,657	54,215
		<hr/>	<hr/>