

## 物業組合

## 發展中物業詳細資料

項目名稱	概約地盤面積 平方米		概約 建築面積 平方米	發展階段	已完成 建築面積 平方米	興建中 建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期 完工日期
長春人民南路 新城開發區 長春豪園(第一期)	92,876	住宅 商用 停車場 幼稚園 會所	25,747 1,418 7,000 1,800 3,162	發展中	22,902 1,418 7,000 1,800	2,845    3,162	75%	二零零三年 六月
			<u>39,128</u>		<u>33,121</u>	<u>6,007</u>		
長春人民南路 新城開發區 新城小區(第四期)	不適用	住宅 商用	15,368 1,248	已完成	15,368 1,248	—	75%	不適用
			<u>16,617</u>		<u>16,617</u>			
長春人民南路 新城開發區 第14號地段	181,049	住宅 商用 停車場	<u>126,734</u>	規劃中	<u>—</u>	—	75%	不適用
長春人民南路 新城開發區 第3及4號地段	114,392	住宅	<u>240,223</u>	規劃中	—	—	75%	不適用
長春人民南路 新城開發區 第7號地段	30,183	住宅	<u>63,384</u>	規劃中	—	—	75%	不適用
長春人民南路 新城開發區 第16號地段	10,000	住宅	<u>21,006</u>	規劃中	—	—	75%	不適用
長春人民南路 新城開發區 新城小區 第#1、#9及#10座大廈	不適用	住宅	<u>20,600</u>	已完成	<u>20,600</u>	—	75%	不適用
長春人民南路 新城開發區 新城小區 第#4至#8座大廈	不適用	住宅	<u>11,774</u>	已完成	<u>11,774</u>	—	75%	不適用

## 物業組合

項目名稱	概約地盤面積 平方米	概約 建築面積 平方米	發展階段	已完成 建築面積 平方米	興建中 建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期 完工日期
寧波灣頭鄉 永紅村育才路288號 繁景花園(第二期)	不適用	住宅 347 停車場 1,400 <u>1,747</u>	已完成	347 <u>1,400</u> <u>1,747</u>	—	37.5%	不適用
寧波灣頭鄉 永紅村育才路288號 繁景花園(第三期)	不適用	住宅 836 別墅 369 幼稚園 4,124 商用 2,520 停車場 3,114 <u>10,963</u>	已完成	836 <u>369</u> <u>4,124</u> <u>2,520</u> <u>3,114</u> <u>10,963</u>	—	37.5%	不適用
寧波灣頭鄉 永紅村育才路288號 高層大廈 繁景花園(第三期)	不適用	A座住宅 1,878 B座住宅 427 <u>2,995</u>	已完成	1,878 <u>427</u> <u>2,995</u>	—	37.5%	不適用
寧波中興東路 幸福苑(第一及二期) 錦繡花園	不適用	住宅 6,269 別墅 — 商用 2,332 <u>8,601</u>	已完成	6,269 <u>—</u> <u>2,332</u> <u>8,601</u>	—	37.5%	不適用
寧波中興東路 幸福苑(第三期) 丹桂花園	不適用	住宅 381 商用 32 <u>413</u>	已完成	381 <u>32</u> <u>413</u>	—	37.5%	不適用
寧波中興東路 幸福苑(第四期) Wenjing Garden	不適用	住宅 1,486 商用 1,317 <u>2,802</u>	已完成	1,486 <u>1,317</u> <u>2,802</u>	—	37.5%	不適用
寧波奉化溪口鎮 溪南一幅地皮	21,933	住宅 <u>15,353</u>	規劃中	<u>—</u>	—	37.5%	不適用
上海青浦縣 徐涇鄉高涇路558號 西郊園中園	67,843	住宅 25,943 商用 463 會所 1,337 <u>27,743</u>	發展中	25,479 <u>463</u> <u>0</u> <u>25,942</u>	464 0 1,337 1,801	98%	二零零三年 八月

## 物業組合

## 投資物業詳細資料

項目名稱	地盤面積 平方米	建築面積 平方米	發展階段	已完成 建築面積 平方米	興建中 建築面積 平方米	本集團 所持有權益	投資物 業詳細資料
南京鼓樓區 管家橋9號 華新大廈18樓、19樓、20樓及 地庫2樓25個停車位	不適用	商用 停車場 1,092 <u>1,028</u> 2,120	已完成	1,092 <u>1,028</u> 2,120	—	100%	不適用
寧波灣頭鄉 永紅村 育才路288號 繁景花園D型113座	不適用	住宅 <u>369</u>	已完成	<u>369</u>	—	100%	不適用

## 業主佔用物業詳細資料

項目名稱	地盤面積 平方米	建築面積 平方米	發展階段	已完成 建築面積 平方米	興建中 建築面積 平方米	本集團 所持有權益	預期 完成日期
寧波灣頭鄉 永紅村育才路288號 繁景花園八個辦公室單位及 一個會所	不適用	辦公室 會所 422 <u>960</u> 1,382	已完成	422 <u>960</u> 1,382	—	37.5%	不適用