

Group Properties

集團物業

1. 持作投資用途之主要物業

Major properties held for investment

地點 Location	現時用途 Existing use	租賃期 Lease term
香港中環雲咸街29號東方有色大廈 內地段1005號 ONFEM Tower, 29 Wyndham Street, Central, Hong Kong Inland Lot No. 1005	商業 Commercial	長期 Long
中國上海浦東張楊路海怡別墅怡翠閣8樓A及B座 Flats A and B on Level 8 of Yi Cui Court, Crest Villa, Zhang Yang Road, Pu Dong, Shanghai, the PRC	住宅 Residential	長期 Long
香港鯉魚涌太古灣道22號太古城海景花園綠楊閣13樓B室 Flat B on 13th Floor, Willow Mansion, Harbour View Gardens, No. 22 Taikoo Wan Road, Taikoo Shing, Quarry Bay, Hong Kong	住宅 Residential	長期 Long
香港灣仔太源街38號太源閣19樓D室 Flat D on 19th Floor, Tai Yuen Court, No. 38 Tai Yuen Street, Wanchai, Hong Kong	住宅 Residential	長期 Long
香港柴灣盛泰道100號杏花村第二期8樓6室 Unit 6 on 8th Floor of Block 2, Heng Fa Chuen, No. 100 Shing Tai Road, Hong Kong	住宅 Residential	長期 Long

2. 主要發展中物業

Major property under development

地點 Location	施工階段 Stage of completion	預期落成日期 Expected completion date	擬定用途 Intended use	地盤面積／ 總樓面面積 (平方米) Site area/ gross floor area (square metre)	本集團的權益 The Group's interest
中國廣東省珠海市 香洲區吉大海景路 與海洲路交界 At the junction of Haijing Road and Haizhou Road, Jida, Xiangzhou District, Zhuhai, Guangdong Province, the PRC	地下結構 工程完成 Substructure completed	二零零四年九月 (第一期) September 2004 (Phase I)	住宅及商業 Residential and commercial	16,454/91,096	80%