

## 財務摘要

本集團截至二零零二年十二月三十一日止五個年度各年之綜合業績以及資產與負債概述如下：

### (A) 業績

|                      | 截至十二月三十一日止年度     |                  |                  |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                      | 一九九八年<br>千港元     | 一九九九年<br>千港元     | 二零零零年<br>千港元     | 二零零一年<br>千港元     | 二零零二年<br>千港元     |
| 營業額                  | <u>4,326,710</u> | <u>3,750,224</u> | <u>3,158,058</u> | <u>3,234,404</u> | <u>3,601,735</u> |
| 扣除融資成本後之經營<br>溢利(虧損) | (480,030)        | 1,119,257        | (800,736)        | (983,150)        | <b>(557,992)</b> |
| 所佔聯營公司之業績            | (54,982)         | (12,993)         | (12,147)         | (17,997)         | <b>(137,574)</b> |
| 所佔未綜合附屬<br>公司之業績     | <u>(245,917)</u> | <u>(12,623)</u>  | <u>-</u>         | <u>-</u>         | <u>-</u>         |
| 除稅前溢利(虧損)            | (780,929)        | 1,093,641        | (812,883)        | (1,001,147)      | <b>(695,566)</b> |
| 稅項                   | <u>(8,452)</u>   | <u>(5,396)</u>   | <u>(6,608)</u>   | <u>(5,982)</u>   | <u>(18,041)</u>  |
| 未計少數股東<br>權益之溢利(虧損)  | (789,381)        | 1,088,245        | (819,491)        | (1,007,129)      | <b>(713,607)</b> |
| 少數股東權益               | <u>203,100</u>   | <u>(40,649)</u>  | <u>88,809</u>    | <u>408,399</u>   | <u>236,500</u>   |
| 年度溢利(虧損)淨額           | <u>(586,281)</u> | <u>1,047,596</u> | <u>(730,682)</u> | <u>(598,730)</u> | <u>(477,107)</u> |
| 股息                   | <u>-</u>         | <u>-</u>         | <u>46,098</u>    | <u>-</u>         | <u>-</u>         |

(B) 資產與負債

|           | 於十二月三十一日         |                  |                  |                  |                         |
|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------|
|           | 一九九八年<br>千港元     | 一九九九年<br>千港元     | 二零零零年<br>千港元     | 二零零一年<br>千港元     | 二零零二年<br>千港元            |
| 投資物業      | 19,400           | 51,954           | 71,818           | 49,341           | -                       |
| 物業、廠房及設備  | 2,065,341        | 1,307,857        | 2,734,587        | 2,452,199        | <b>746,778</b>          |
| 發展中／待發展物業 | -                | -                | 157,401          | 137,000          | -                       |
| 收購土地發展權   |                  |                  |                  |                  |                         |
| 所付款項      | -                | -                | -                | 2,727            | <b>14,687</b>           |
| 商譽        | -                | -                | -                | 32,708           | <b>30,953</b>           |
| 於未綜合附屬公司  |                  |                  |                  |                  |                         |
| 之權益       | 97,186           | -                | -                | -                | -                       |
| 於聯營公司之權益  | 274,590          | 197,114          | 115,752          | 176,268          | <b>681,328</b>          |
| 證券投資      | 232,022          | 1,033,739        | 757,197          | 473,408          | <b>410,685</b>          |
| 無形資產      | -                | -                | 107,208          | -                | -                       |
| 應收賬款      |                  |                  |                  |                  |                         |
| —一年後到期    | 134,060          | 33,291           | 18,995           | 302,439          | <b>22,586</b>           |
| 借予少數股東之貸款 | -                | -                | 28,074           | 26,765           | -                       |
| 流動資產淨值    | 1,079,169        | 2,379,622        | 1,256,530        | 604,755          | <b>855,502</b>          |
|           | <u>3,901,768</u> | <u>5,003,577</u> | <u>5,247,562</u> | <u>4,257,610</u> | <u><b>2,762,519</b></u> |
| 股本        | 447,729          | 448,029          | 460,979          | 46,098           | <b>82,947</b>           |
| 儲備        | 1,346,472        | 2,974,544        | 2,388,875        | 2,174,692        | <b>1,644,199</b>        |
| 股東資金      | 1,794,201        | 3,422,573        | 2,849,854        | 2,220,790        | <b>1,727,146</b>        |
| 少數股東權益    | 1,848,872        | 1,356,532        | 1,699,376        | 1,323,582        | <b>722,395</b>          |
| 遞延稅項      | 1,081            | -                | -                | -                | -                       |
| 已收按金      | -                | -                | 76,638           | 76,638           | -                       |
| 長期負債      | 147,878          | 114,736          | 595,213          | 593,121          | <b>312,978</b>          |
| 遞延收入      | 109,736          | 109,736          | -                | -                | -                       |
| 來自少數股東之貸款 | -                | -                | 26,481           | 43,479           | -                       |
|           | <u>3,901,768</u> | <u>5,003,577</u> | <u>5,247,562</u> | <u>4,257,610</u> | <u><b>2,762,519</b></u> |