

於二零零二年，環球經濟持續放緩，仍不明朗。本港經濟低迷，仍受通縮及財赤所困擾。本集團業績深受打擊，尤其是旗下之物業投資、雲石及花崗岩與珍品拍賣業務。為此，本集團就多項投資及資產作出總額167,810,000港元之撥備。於整年內，本集團致力繼續發展其核心業務。

業績

本集團錄得虧損淨額198,060,000港元，相對二零零一年錄得純利6,760,000港元。雖然製漆業務繼續帶來45,830,000港元之經營溢利貢獻，惟未能彌補其他業務之虧損。

本年度本集團之營業額為409,260,000港元(二零零一年：369,510,000港元)。10.8%之增幅乃由於計入二零零二年雲石及花崗岩業務之44,900,000港元營業額及燃油生產及貿易業務之15,200,000港元營業額。撇除此兩個項目，本集團之營業額將微跌5.5%。本集團之毛利為157,340,000港元(二零零一年：147,380,000港元)，微升6.8%。

業務

製漆

製漆業務錄得營業額333,870,000港元，比去年下跌6.0%。然而，按量計算之營業額較去年上升3.7%，總達15,087噸(二零零一年：14,553噸)。此反映在激烈之市場競爭下產品價格受壓。撇除於二零零一年向前聯營公司銷售所得之非經常銷售額33,260,000港元，中國內地辦事處之整體銷售額錄得18.5%增長。經營溢利下跌31.2%至45,830,000港元(二零零一年：66,630,000港元)。經營溢利跌幅主要由於本年度銷售開支增加，尤其是增撥廣告宣傳及推廣費用，以維持本集團在中國內地之市場佔有率。此外，去年因出售一間聯營公司而取得非經常收益，相對本年度之其他收益遂見減少。製漆業務將開發新產品系列，同時會在中國內地加強其銷售網絡，以爭取更多業務機會。

雲石及花崗岩

因經濟低迷，消費市場疲弱，此項業務經歷困難之一年，錄得經營虧損19,260,000港元。雖然項目銷售有所增長，惟因低估了成本，致令表現遜色。由於本年度經濟環境不明朗，故就存貨及應收貿易賬款撥備5,050,000港元。於二零零三年，管理層將逐步縮減項目銷售，並專注於貿易及加工業務，以爭取較佳業績。

物業投資

物業部錄得營業額2,390,000港元(二零零一年:1,860,000港元),較去年增長28.5%。地產市道呆滯,故無物業交投。經營虧損為37,270,000港元(二零零一年:3,460,000港元),主要由於作出發展中物業減值及投資物業重估減值撥備。位於西貢及梅窩之住宅發展項目仍在與香港政府商議土地重批之階段中。中國內地方面,本集團已於本年底在大連開展一個住宅發展項目,預計第一期將於二零零四年落成。

其他

燃油生產及貿易

本年內,本集團在新加坡開設生產線,產製環保燃油以銷往日本。環保燃油工業約於三年前始於日本,其後迅速增長,發展潛力優厚,惟須關注日本政府對有關產品之政策。本集團已在大阪建立銷售網絡。此項業務於本年度為本集團帶來15,200,000港元之收入貢獻。

鋼鐵貿易

在中國內地之鋼鐵貿易業務錄得營業額12,890,000港元(二零零一年:9,470,000港元)。36.1%之增幅乃由於銷售隊伍加強促銷。

短期投資

本年內,因證券市場環境不明朗,本集團並無進行證券買賣。然而,投資錄得未變現之重估虧損3,250,000港元(二零零一年:1,420,000港元)。

長期投資

拍賣行

本集團旗下之珍品拍賣業務在拍賣成功率、溢價率及客戶數目增長各方面均見改善。本年內,有關公司已與中國北京、上海、成都、廣州及蘇州之若干拍賣行訂立推廣及銷售代理協議。此在內地建立之網絡將為有關公司提供一個平台,可接觸各大城市之潛在客戶,發掘其對競投及寄售拍賣物品之興趣。有關公司將繼續擴大在中國內地及海外地區之代辦處網絡,以爭取銷售及寄售增長。自本集團參與此項業務以來,環球經濟轉趨疲弱,且未如預期般出現復甦。此外,網上拍賣之表現遠遜於預期。在種種不利之情況下,此項業務表現未能符合預期,繼續錄得虧損。為此,本集團將有關業務焦點從網上拍賣服務轉移至傳統之拍賣行拍賣服務。因此,本集團就此項投資作出商譽減值撥備。

資訊科技

教育網站業務在營業額增加及經營虧損收窄方面均有顯著改善。營業額較去年增長129.9%，主要由於海外學習佣金收益增加。本年度之虧損淨額大幅下降89.1%至330,000港元。於二零零三年，有關公司將繼續加強成本控制，並在中國內地發掘新業務機會。本集團預料此項業務於未來數年將有強勁之增長潛力。

隨着加強控制營運開支，本集團在中國內地之網站業務已錄得優於去年之業績。有關業務提供一個電子平台，主要供網上買賣中國商業藝術品之用。現正開發若干程式，以兼容其電子商貿活動之推廣計劃，擴大收入。

環保項目

本集團之催化器生產業務已在北京及山東取得新業務額，並將在其他大型城市積極發展此項業務。

展望

於二零零三年首季，環球經濟持續不明朗及疲弱。伊拉克戰爭定會對全球經濟造成沉重打擊。在本港，近期爆發之非典型肺炎疫潮將進一步拖累本港經濟。展望未來具挑戰之一年，本集團將致力擴展旗下取得盈利之業務，同時透過加強成本控制及開闢新收入來源，鞏固暫未能獲取盈利之業務。

致意

本人謹代表管理層，就所有客戶、供應商、業務夥伴及股東於二零零二年之參與及對本集團之支持深表謝意。本人亦感謝管理層及全體員工為本公司盡忠職守、竭誠效力。

徐展堂

主席

香港

二零零三年四月二十二日