

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
固定資產	13	320,708	261,750
投資物業	14	136,436	157,830
發展中物業	15	98,003	162,003
商譽	16	2,298	—
於共同控制企業之權益	18	810	308
於聯營公司之權益	19	108,310	156,943
長期投資	20	167,940	170,734
購買物業按金	21	75,000	88,000
投資按金		13,190	22,870
無形資產	22	12,211	4,480
應收按揭貸款之長期部份	23	1,805	2,094
退休金計劃資產	24	310	—
		<u>937,021</u>	<u>1,027,012</u>
流動資產			
短期投資	20	3,457	6,703
存貨	25	100,923	58,185
應收貿易賬款	26	88,661	67,732
預付款項、按金及其他應收賬款		72,364	27,647
應收按揭貸款之即期部份	23	89	89
已抵押定期存款	27	5,950	1,200
現金及現金等值項目	27	42,835	111,699
		<u>314,279</u>	<u>273,255</u>
流動負債			
應付貿易賬款及票據	28	51,380	36,498
其他應付賬款及應計費用		74,561	55,841
銀行及其他借貸	29	75,822	41,271
應付融資租約款項之即期部份	30	456	587
應付稅項		1,215	1,549
		<u>203,434</u>	<u>135,746</u>
流動資產淨值		<u>110,845</u>	<u>137,509</u>
總資產減流動負債		<u>1,047,866</u>	<u>1,164,521</u>

綜合資產負債表 (續)

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動負債			
銀行及其他借貸	29	80,310	81,275
應付融資租約款項之長期部份	30	43	465
遞延稅項	31	700	700
		<u>81,053</u>	<u>82,440</u>
少數股東權益			
		<u>23,729</u>	<u>46,284</u>
		<u>943,084</u>	<u>1,035,797</u>
資本及儲備			
已發行股本	32	152,053	152,819
儲備	34	791,031	882,978
		<u>943,084</u>	<u>1,035,797</u>

董事
徐展堂

董事
林定波