

綜合 資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
固定資產	15	13,436	16,601
投資物業	16	1,334,900	1,375,100
商譽	17	1,167	1,526
於聯營公司之權益	18	476,856	218,737
收購一間聯營公司額外權益之已付按金	31	3,000	—
		1,829,359	1,611,964
流動資產			
待售物業	19	281,851	281,851
預付款項、按金及其他應收款項		5,307	16,678
可退回稅項		6,235	216
應收賬款	20	3,891	4,904
已抵押定期存款		—	3,832
定期存款		159,900	—
現金及銀行結餘		15,065	24,895
		472,249	332,376
流動負債			
已收按金		23,549	26,249
有抵押銀行貸款	21	122,752	59,798
應付賬款	22	2,914	1,198
應計開支及其他應付款項		23,217	20,875
欠少數股東款項	23	57,926	57,926
應付稅項		98,843	90,594
		329,201	256,640
流動資產淨額		143,048	75,736
總資產減流動負債		1,972,407	1,687,700
非流動負債			
有抵押銀行貸款	21	681,723	628,150
欠董事款項	23	84,888	56,770
遞延稅項	24	31,131	31,131
		797,742	716,051
		1,174,665	971,649

綜合 資產負債表 (續)

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
股本及儲備			
已發行股本	25	40,005	333,377
儲備		812,685	311,893
建議派發末期股息	12	10,001	8,334
		<hr/>	<hr/>
		862,691	653,604
少數股東權益		311,974	318,045
		<hr/>	<hr/>
		1,174,665	971,649
		<hr/>	<hr/>

主席
劉志勇

副主席
曾百中