

本人謹代表中華國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零二年十二月三十一日止年度之年報。

業績

董事會欣然宣佈，本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度錄得之營業額為172,511,000港元，股東應佔日常業務虧損淨額191,750,000港元，而每股基本虧損為6.43港仙。與截至二零零一年十二月三十一日止年度之營業額215,764,000港元、股東應佔日常業務純利32,065,000港元及每股基本盈利1.08港仙比較，分別下降約20%、698%及695%，而截至二零零一年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利則為1.06港仙。

末期股息

董事不建議派發截至二零零二年十二月三十一日止年度任何股息。

暫停辦理股東登記

本公司將於二零零三年五月二十八日星期三至二零零三年五月二十九日星期四(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間不會進行任何股份過戶登記。股東如欲出席本公司將於二零零三年五月二十九日星期四舉行之股東週年大會，最遲必須於二零零三年五月二十七日星期二下午四時前將所有已填妥之過戶表格及有關股票送達本公司於香港之股份過戶登記分處登捷時有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心28樓。

業務回顧

本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之營業額主要包括預售中華人民共和國(「中國」)廣州海珠半島花園施工中之第三期住宅單位以及廣州及重慶之商場所帶來之租金收入。

本集團本年度之虧損淨額主要源自於就收購I-Action Agents Limited及其附屬公司而產生之商譽減值(該等公司主要提供有關銀行付款網關業務之技術諮詢服務)及因收購一間附屬公司所產生之商譽減值(該附屬公司主要銷售網上英語學習課程)。

房地產發展及投資

截至二零零二年度年結日，海珠半島花園第三期住宅單位已售出64%。年內，本集團售出於Ample Dragon Limited及其附屬公司之權益。該等公司之主要業務為在海珠半島花園之房地產發展及投資。出售於二零零二年十二月三十一日完成後，本集團已不再擁有Ample Dragon Limited任何股份或權益。

中國重慶港渝廣場之商業單位於截至二零零二年十二月三十一日止年度已租出，出租率非常理想。

銷售網上英語學習課程

本集團現時向包括香港、澳門等中國地區之個人及公司客戶銷售由美國GlobalEnglish Corporation所開發之網上英語學習課程。

本集團經進行廣泛之調查研究後，於二零零二年開展上述業務。本集團已與若干大型企業客戶及分銷商簽署合約，近月來亦正與多家跨國企業客戶進行洽商。

提供獨家技術諮詢服務

二零零二年初，本集團與廣東省銀行卡網絡服務中心進行大規模市場推廣活動，推廣在中國廣州使用電話銀行服務。年內與多家主要電訊及其他公司簽訂服務合約，作為該等公司於廣東省(不包括深圳)之電話銀行付款結賬服務供應商。目前此項業務仍在發展初期，本集團預期有關服務收入將會有所增長。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之流動現金及銀行信貸作為其營運所需資金。於二零零二年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘為40,857,000港元(二零零一年十二月三十一日：55,174,000港元)，而已抵押銀行存款為2,200,000港元(二零零一年：4,071,000港元)。計息之銀行貸款及借款為51,126,000港元(二零零一年十二月三十一日：193,451,000港元)，其中21%須於一年內或要求時償還、19%須於第二年償還、30%須於第三至五年(包括首尾兩年)償還，而30%之還款期則超過五年。於二零零二年十二月三十一日，並無(二零零一年十二月三十一日：181,751,000港元)銀行貸款及借款以定息計算。

本集團於二零零二年十二月三十一日之資產負債比率為0.16(二零零一年十二月三十一日：0.33)，乃按本集團扣除遞延收入後之負債總額119,529,000港元(二零零一年十二月三十一日：574,620,000港元)除以資產總值765,242,000港元(二零零一年十二月三十一日：1,719,354,000港元)計算。

貨幣結構

由於本集團之交易(包括借款)主要以港元及人民幣為單位，而該等貨幣匯率在年內一直相對穩定，故本集團所面對之外幣匯率波動風險不大。

資產抵押

截至二零零二年十二月三十一日，本集團已動用之銀行信貸額約為51,126,000港元(二零零一年十二月三十一日：193,451,000港元)。銀行貸款以本集團若干投資物業及本公司所作之企業擔保作為抵押。

或然負債

於二零零二年十二月三十一日，就銀行向本集團物業若干買家批出之按揭貸款而作出之擔保為22,006,000港元(二零零一年十二月三十一日：353,791,000港元)。

重大附屬公司收購及出售

二零零二年十月二十五日，本集團訂立有條件協議，以代價350,000,000港元出售Ample Dragon Limited之51%股本權益。Ample Dragon Limited及其附屬公司之主要業務為在中國廣州海珠半島花園之房地產開發及投資。

出售Ample Dragon Limited之詳情已載於本公司二零零二年十二月十三日之通函。有關交易已於二零零二年十二月三十一日完成，而本集團不再擁有Ample Dragon Limited及其附屬公司之任何股份或權益。出售總收益為160,000,000港元，其中9,000,000港元已計入本集團之綜合損益賬，而151,000,000港元已於綜合資產負債表列為遞延收入。

僱員及酬金政策

於二零零二年十二月三十一日，本集團在香港及中國重慶共僱用約21名全職僱員。僱員酬金按工作性質及市場趨勢釐定，每年加薪亦考慮個別員工之優異表現，以獎勵及鼓勵員工爭取表現。本集團在中國重慶按現行勞工法例為員工提供福利及花紅，而在香港則提供醫療計劃、強制性公積金計劃及僱員購股權計劃等其他福利。

展望

本集團對於中國強勁之經濟增長充滿信心，相信可帶來豐富之投資機會。本集團將繼續多元化發展，以擴大業務範圍及增加收益來源。藉著出售Ample Dragon Limited所套現之資金，本集團現在不斷物色理想之中國投資機會，爭取提高股東回報，並在長遠上為本集團締造更優秀之業績。

鳴謝

承蒙全體管理人員及員工於年內致力維護及支持本集團，本人謹代表董事會致以衷心謝意。

代表董事會

主席

何湛雄

香港，二零零三年四月二十八日