

綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
固定資產	13	7,738	10,439
投資物業	14	183,600	408,200
發展中物業		—	60,588
共同控制個體之權益	16	138,903	321,362
貿易應收款項	17	11,917	52,998
預付款項、按金及其他應收款項	18	280,000	116,033
已抵押存款	19	2,200	4,071
		624,358	973,691
流動資產			
發展中物業		—	366,221
待售已落成物業		—	103,940
貿易應收款項	17	8,113	63,785
預付款項、按金及其他應收款項	18	91,914	156,543
現金及現金等值項目	19	40,857	55,174
		140,884	745,663
流動負債			
貿易應付款項	20	(37,664)	(133,123)
應付稅項		(8,670)	(154,583)
其他應付款項及應計負債	21	(22,069)	(93,463)
計息銀行貸款	22	(10,974)	(147,410)
遞延收入		(22,923)	—
		(102,300)	(528,579)
流動資產淨額		38,584	217,084
總資產減流動負債		662,942	1,190,775
非流動負債			
計息銀行貸款	22	(40,152)	(46,041)
遞延收入		(128,371)	—
		(168,523)	(46,041)
少數股東權益		—	(305,891)
		494,419	838,843

續

綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
資本及儲備			
已發行股本	23	59,600	59,600
儲備	25	434,819	779,243
		494,419	838,843

何湛雄
董事

何伯雄
董事