

綜合現金流量報表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (重列)
經營業務之現金流量			
除稅前溢利／(虧損)		(187,042)	52,609
調整項目：			
利息支出	7	6,301	3,251
應佔共同控制個體虧損		160	108
利息收入	6	(99)	(56)
出售固定資產虧損	6	—	96
出售附屬公司部份權益所得收益	6	—	(15,752)
出售附屬公司權益所得收益	6	(9,170)	—
折舊	6	1,216	1,306
商譽攤銷		21,350	10,870
商譽減值		162,000	—
共同控制個體欠款撥備	6	6,000	—
其他應收賬撥備	6	3,994	—
預售物業所得款項		110,683	123,789
預售物業應佔溢利		(44,125)	(87,967)
發展中物業之發展成本		(27,822)	(133,564)
出售物業溢利		(43,192)	(11,992)
營運資金變動前之經營溢利／(虧損)		254	(57,302)
待售落成物業減少		7,270	—
貿易應收款項減少／(增加)		(6,045)	53,487
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		(88,056)	33,647
中國內地合作夥伴之欠款減少		—	28,284
貿易應付款項、其他應付款項及應計負債增加／(減少)		16,562	(11,530)
應付中國大陸合作夥伴款項減少		—	(2)
換算海外附屬公司財務報表之匯兌調整		29	(209)
經營業務所賺取／(動用)之現金		(69,986)	46,375
已收利息		99	56
已付利息		(13,261)	(12,765)
已付海外稅項		(179)	(243)
已付股息		—	(13,112)
經營業務之現金流入／(流出)淨額		(83,327)	20,311

續

綜合現金流量報表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (重列)
投資活動之現金流量		
定期存款減少	-	2,829
購置固定資產	(259)	(656)
出售固定資產收益	-	5
出售投資物業收益	11,308	37,569
共同控制個體欠款增加	(51)	(11,822)
共同控制個體投資	-	(518)
出售附屬公司	11,179	-
出售附屬公司部份權益之支出	-	(250)
押予銀行之存款減少／(增加)	1,871	(4,071)
投資活動之現金流入淨額	24,048	23,086
融資活動之現金流量		
新增銀行貸款	76,695	77,654
償還銀行貸款	(31,738)	(71,537)
融資活動之現金流入淨額	44,957	6,117
現金及現金等值項目增加／(減少)	(14,322)	49,514
年初之現金及現金等值項目	55,174	5,662
外幣匯率變動之影響，淨額	5	(2)
年終之現金及現金等值項目	40,857	55,174
現金及現金等值項目結餘分析		
現金及銀行結存	40,857	55,174