

綜合資產負債表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 重列 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業	11	407,281	409,362
— 其他物業、廠房及設備	11	113,459	116,370
		<u>520,740</u>	<u>525,732</u>
於聯營公司之投資	13	88,817	94,928
於合營公司之投資	14	—	—
其他非流動財務資產	15	88,718	94,948
無形資產	16	—	2,496
遞延稅項	6(c)	986	—
		<u>699,261</u>	<u>718,104</u>
流動資產			
流動投資	17	158	160
存貨	18	158,906	156,739
待轉售土地	19	—	33,005
待轉售物業	19	4,672	—
可退回稅項	6(b)	3,191	1,477
遞延稅項	6(c)	2,814	5,819
應收賬款及其他應收款	20	72,604	166,220
現金及現金等價物		9,090	6,417
		<u>251,435</u>	<u>369,837</u>
流動負債			
銀行貸款及透支	23	(219,941)	(269,845)
應付賬款及其他應付款	21	(67,993)	(153,340)
融資租約承擔	24	(5,871)	(496)
應付稅項	6(b)	(8,137)	(10,758)
		<u>(301,942)</u>	<u>(434,439)</u>
淨流動負債		<u>(50,507)</u>	<u>(64,602)</u>
資產減流動負債總額結轉		648,754	653,502

綜合資產負債表 (續)

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 重列 港幣千元
承前資產減流動負債總額		648,754	653,502
非流動負債			
帶息借款	22	(178,941)	(150,778)
應付一關連公司免息款項		—	(1,560)
租賃按金		(2,456)	(6,025)
融資租約承擔	24	(7,193)	(905)
遞延稅項	6(c)	(70)	(10)
應計僱員福利		(2,389)	(1,967)
		(191,049)	(161,245)
少數股東權益		—	—
資產淨值		457,705	492,257
資本及儲備			
股本	25	66,541	66,541
儲備	26	391,164	425,716
		457,705	492,257

經董事會於二零零三年四月十一日核准並許可發出。

丁午壽
董事

李啟運
董事

載於第26頁至第67頁之附註為本財務報表之一部分。