

主席報告

業績

本集團於年內之營業額及虧損分別為港幣828,000,000元(二零零一年:港幣688,000,000元)及港幣58,000,000元(二零零一年:港幣129,000,000元)。

營業額上升主要是由於本集團於塑膠及化工原料之銷售有30%增長,以及於二零零一年九月收購之電器及空調工程業務之全年營業額帶來貢獻。

本集團之貿易附屬公司於年內之表現顯著改善。分類溢利總額為港幣13,000,000元,去年則錄得虧損港幣16,000,000元。本集團於年內之特殊虧損包括來自持有有價證券之未變現虧損為港幣12,000,000元,就物業減值作出之撥備港幣27,000,000元,以及為一間聯營公司獲授之銀行信貸而作出之公司擔保撥備港幣9,500,000元。本年度之業績虧損為港幣58,000,000元,去年錄得之虧損為港幣129,000,000元。

股息

董事會不建議派發截至二零零二年十二月三十一日止年度之股息(二零零一年:無)。

業務回顧及前景

塑膠及化工原料貿易



大馬國際有限公司(「大馬國際」)及雅各臣(香港)有限公司(「雅各臣」)共錄得營業額港幣570,000,000元,去年為港幣440,000,000元。除營業額增長30%外,該等業務於本年度錄得接近三倍經營溢利增長至港幣19,000,000元。

大馬國際為本港塑料經銷商,其代理之產品,種類廣泛,由一般常用塑料至工程塑料皆備。

主席報告

業務回顧及前景 (續)

塑膠及化工原料貿易 (續)



雅各臣是一間歷史悠久之洋行，主要業務為工程塑膠原材料、色粉、助劑、添加劑等化工原料。

至於溢利增長之原因，歸功於本集團在擴闊客戶基礎之同時，能維持現有客戶對本集團的擁護、穩定兼盡忠職守的工作隊伍，以及日益完善之產品採購能力。大馬國際及雅各臣最近已制訂發展中國市場之策略。憑藉中國市場之龐大潛力及本集團之業務方針繼續成功落實，預期該等業務將於來年繼續有令人滿意的表現。

工業產品及設備貿易

建聯工程設備有限公司及其附屬公司（「建聯工程」）錄得營業額港幣168,000,000元，去年為港幣213,000,000元。本地物業市場疲弱嚴重影響建聯工程所分銷之建材及電機產品之需求。在中國方面，建聯工程已退出重機市場，原因為該市場之競爭環境激烈導致利潤相對微薄。在作出重大重整後，建聯工程已大幅減少其營運費用，並於本年度將其虧損由去年之港幣24,000,000元縮減至港幣8,000,000元。

建聯工程旗下之電子系統部繼續錄得驕人成績。截至本年報日期止，建聯工程已訂約向澳洲及香港海關出售共六台集裝箱檢查設備系統。鑑於中國大陸之經濟持續增長，建聯工程所分銷可用於各種工業應用之高質素空氣壓縮機預期將有龐大需求。



建聯工程分銷之「同方威視」車載移動式集裝箱檢查系統

主席報告

業務回顧及前景 (續)

批發電器及空調工程業務

本集團於二零零一年九月收購電器批發及空調工程業務。營業額源自著名品牌產品之銷售(包括白朗洗衣機以及大金空調機)、保養收入及空調工程之合約收入。

該部門錄得營業額港幣87,000,000元，並在艱難之營商環境下取得收支平衡。為應付未來繼續困難之環境，本集團將落實與其他貿易業務之協同效益，使產品更多元化及擴闊分銷渠道。新增分銷商品包括白朗冷氣機及GME 水凝護膚器。

投資及其他業務

本公司持有之主要投資包括持作收租之停車場物業及持作投資用途之有價證券。由於年內本地物業市場及股票市場持續疲弱，本集團於重估有價證券之年終收市價及物業之可變現淨額時蒙受虧損達港幣39,000,000元。

聯營公司

(i) 順昌集團有限公司(「順昌」)

本公司透過於市場增持順昌股份，將所佔順昌之股權由二零零一年十二月三十一日之23.5%增加至本年報日期之29.9%。截至二零零二年三月三十一日止年度，順昌錄得之營業額為港幣698,000,000元，而虧損為港幣35,000,000元。因若干投資及付款賬項之審核範圍受到局限，核數師附加保留意見。順昌已終止其高科技投資，並於截至二零零二年九月三十日止六個月錄得純利港幣1,000,000元。



建泰貿易有限公司分銷之家庭電器

主席報告

業務回顧及前景 (續)

聯營公司 (續)

(i) 順昌集團有限公司 (「順昌」) (續)

順昌於截至二零零二年三月三十一日止年度之特殊虧損乃由於終止高科技投資項目之虧損及對前主要股東所提出之訴訟而涉及之法律費用。順昌之核心業務為建築服務工程，並持續獲利。故此，順昌於最近公佈之中期業績已重返盈利。市場之房屋工程數目勢必受政府最近公佈之房屋政策影響。憑藉過往累積之卓越能力，以及澳門及中國大陸湧現之商機，順昌面對目前向下的市況仍保持樂觀。

於本年度，本集團分佔順昌之虧損淨額為港幣3,000,000元（二零零一年：分佔虧損淨額港幣20,000,000元）。

(ii) 粵海停車場有限公司

粵海停車場有限公司（本集團持有40%股權之聯營公司）持有香港北角和富中心369個停車位。該停車場物業已淪為負資產，故本集團已就向銀行所擔保之聯營公司負債與物業市值之差額作出按比例撥備。該投資自一九九八年已悉數撥備。

於二零零三年三月三十一日，粵海投資有限公司訂立一項協議，按停車場之議定估值港幣110,000,000元將粵海停車場有限公司60%股權售予漢國置業有限公司。根據停車場之交易市價，本集團於年內再作出撥備港幣9,500,000元以悉數應付其可能出現之負債。

展望

於二零零二年全年，香港經濟受困於物業價格下滑、減薪及裁員。近日公佈約港幣七百億元之財政赤字令人關注香港聯繫匯率制度是否能夠維持，以至本港貨幣穩定問題，但迄今情況仍然未露曙光。近期爆發的非典型肺炎及伊拉克戰爭帶來的不明朗因素，將無可避免地在短期內對本地經濟造成進一步打擊。在毗鄰的中國，由於國內及國外需求殷切，使中國經濟保持強勁增長。儘管全球經濟受不明朗因素籠罩，預期二零零三年的中國大陸國內生產總值仍會有至少7%的增長。

主席報告

展望 (續)

作為建基於香港的貿易集團，本集團將無可避免受本地經濟下滑所影響。負責向終端用戶供應塑膠原料作生產用途的大馬國際及雅各臣所受影響最少，而實際上更因出口貿易之增長而受惠。建聯工程在中國大陸經濟持續增長的環境下，憑藉其高質素的產品，前景一片樂觀。雖然前路崎嶇，惟集團董事樂觀地認為集團可透過發展大馬國際／雅各臣成為一流塑膠及化工原料供應商，以及將建聯工程轉型為專注於中國雙邊貿易之成功貿易商，在來年取得更佳業績。

最後，本人謹向各董事及所有員工在此不景市況下對本集團所作出之貢獻及努力，致以衷心謝意。

主席
王世榮

香港，二零零三年四月十五日