

## 1. 公司資料

本公司的主要業務營運處位於香港九龍長沙灣道六百八十號麗新商業中心十一樓。

於本年度內，本集團涉足於以下主要業務：

- 傳媒、娛樂、互聯網及科技為主導業務的開發、經營及投資；
- 提供廣告代理服務；
- 酒店業務的管理；及
- 衛星電視業務。

## 2. 新訂及經修訂之會計實務準則（「會計實務準則」）之影響

下列為新訂及經修訂之會計實務準則，並首次在本年度之財政報告內有效採用：

- 會計實務準則第1號（經修訂）： 「財政報告之呈列」
- 會計實務準則第11號（經修訂）： 「外幣換算」
- 會計實務準則第15號（經修訂）： 「現金流量表」
- 會計實務準則第34號： 「僱員福利」

此等會計實務準則訂明了新的會計計算方法和披露規定。以下是該等對財政報告有重大影響的會計實務準則，對於本集團的會計政策以及對此等財政報告內披露的金額的主要影響概要：

會計實務準則第1號列明財政報告之呈列基準，並載列財政報告之架構指引及有關內容的最低規定。此項會計實務準則修訂的主要影響是，財政報告內已收錄綜合概要權益變動表並載於第28頁，以取代先前規定之綜合經確認收益及虧損報表。

會計實務準則第11號列明財政報告中外幣交易之換算基準。此項會計實務準則修訂之主要影響是，海外附屬公司損益賬乃按年內之加權平均匯率換算，而過往年度所採納之會計政策則按結算日之匯率換算。採用會計實務準則第11號對本財政報告並無重大影響。此項改變之進一步詳情載於財政報告附註3「外幣」之會計政策內闡釋。

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 2. 新訂及經修訂之會計實務準則(「會計實務準則」)之影響(續)

會計實務準則第15號列明現金流量表之修訂格式。此項會計實務準則修訂之主要影響是，綜合現金流量表目前將現金流量歸入三類：「經營活動之現金流量」、「投資活動之現金流量」及「融資活動之現金流量」，而非先前規定之五類。此外，年內海外附屬公司產生之現金流量現時乃按交易日期之匯率或相若匯率換算為港元，而以往則按結算日之匯率換算。現金流量表中現金等值項目之定義亦已作出修訂。上述改變詳見財政報告附註3「現金及現金等值項目」及「外幣」之會計政策內闡釋。

會計實務準則第34號列明僱員福利之確認及衡量基準及相關之披露規定。採用此項會計實務準則並無導致先前採納有關僱員福利之會計處理方法有重大變動。現在須就本公司購股權計劃作出披露，一如詳載於財政報告附註32。該等購股權計劃之披露方式與先前收錄於董事會報告書中之香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)披露方式相若，惟現在則因採納此項會計實務準則而收錄於財政報告附註中。

## 3. 主要會計準則摘要

### 編製基準

該等財政報告乃按香港會計實務準則、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除下文進一步闡釋就若干股本投資進行之定期重新計算外，財政報告乃以歷史成本慣例編製。

### 綜合基準

綜合財政報告包括本公司及其附屬公司截至二零零二年十二月三十一日止年度之財政報告。年內收購或售出之附屬公司之業績分別按其收購或售出之生效日期綜合入賬。所有集團公司間之重大交易及結餘均於綜合時對銷。

少數股東權益乃指外間股東於本公司之附屬公司之業績及資產淨值之權益。

### 附屬公司

附屬公司為本公司直接或間接控制其財務及經營決策以從其活動中獲益之公司。

附屬公司業績計入本公司損益表，以已收及應收股息為限。本公司於附屬公司之權益乃按成本值減除減值虧損後列賬。

### 3. 主要會計準則摘要(續)

#### 合營公司

合營公司乃一間根據合約性安排而成立之公司，據此，本集團與其他各方經營一項商業業務。合營公司以一個獨立實體經營而本集團與其他各方均擁有其權益。

各合營者之間之合營協議訂明各合營者於合營公司之出資額、合營公司經營之年期及在其解散時變現資產之基準。經營合營公司所得溢利和虧損及任何剩餘資產之分派乃由各合營者按各自之出資額比例或按照合營協議之條款而攤分。

合營公司於下列情況下乃被視為：

- (a) 附屬公司，如本公司對該合營公司擁有單方面控制權；
- (b) 一間共同控制公司，如本集團對該合營公司並無單方面控制權，但可共同控制該合營公司；
- (c) 聯營公司，如本集團不可單方面或共同控制該合營公司，惟通常持有其不少於20%之註冊資本，並可對該合營公司行使重大影響力；或
- (d) 長期投資，如本公司持有該合營公司不足20%之註冊資本，且不可共同控制該合營公司或對其行使重大影響力。

#### 共同控制公司

一間共同控制公司為一間須受共同控制之合營公司，故此，涉及之合營各方對該共同控制公司之商業活動概無單方面控制權。

本集團所佔共同控制公司收購後之業績及儲備，分別包括於綜合損益表及綜合儲備中。本集團於共同控制公司之權益，乃根據權益會計法計算所佔資產淨值減去任何減值虧損後在綜合資產負債表上列賬。收購共同控制公司所產生之商譽乃列作本集團於共同控制公司之部份權益。

#### 聯營公司

聯營公司乃非附屬公司或共同控制公司而本集團通常長期持有其不少於20%之股份投票權，及可對其作出重大影響力之公司。

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 3. 主要會計準則摘要 (續)

### 聯營公司 (續)

本集團所佔聯營公司於收購後之業績及儲備，已分別包括在綜合損益表及綜合儲備內。綜合資產負債表上所列本集團於聯營公司之權益乃指根據權益會計方法本集團所佔聯營公司之資產淨值，減去任何減值虧損。收購聯營公司所產生之商譽先前未於儲備撇除乃列作本集團於聯營公司之部份權益。

聯營公司之業績乃包括在本公司之損益表內，惟以已收及應收股息為限。本公司於聯營公司之權益乃被視作非流動資產，並按成本值減去減值虧損後列賬。

### 商譽

收購附屬公司、聯營公司及共同控制公司產生的商譽，乃指收購成本超逾本集團於收購日期所購入可辨別資產及負債之公允值。

收購所產生之商譽於綜合資產負債表內確認為資產，並以直線法按預計可使用十年至二十年期限內攤銷。至於聯營公司及共同控制公司，任何未予攤銷之商譽乃按賬面值而非作為分開辨別的資產列入綜合資產負債表內。

出售附屬公司、聯營公司或共同控制公司時，出售之收益或虧損乃參考出售當日之資產淨值而計算，其中包括商譽應佔仍未攤銷之數額及任何有關儲備（如適用）。於釐定出售之收益或虧損時將先撥回先前於收購時在綜合儲備撇銷的應佔商譽加入計算。

公司會每年審閱商譽之賬面值，並在認為有需要時就減值作出撇減。除非減值虧損乃基於未能預料且性質特殊之外來特別事件所產生，及其後產生之外來事件令該項事件出現反效果，否則不會撥回先前已就商譽確認之減值虧損。

### 負商譽

負商譽指於收購日期本集團所購入附屬公司、聯營公司及共同控制公司之可辨別資產及負債之公允值超出收購成本。

倘負商譽涉及收購計劃中可辨別預期未來虧損及費用，並能作出可靠計算時，惟並非指於收購日期可辨別之負債，倘未來之虧損及費用予以確認時，該負商譽之部份乃於綜合損益表中確認為收入。

### 3. 主要會計準則摘要(續)

#### 負商譽(續)

倘負商譽並無涉及於收購日期可辨別之預期未來虧損及費用，負商譽乃就所收購之可折舊／可攤銷資產之餘下平均可使用年期按有系統基準於綜合損益表中確認。任何超出所收購非幣值資產公允值之負商譽乃即時確認為收入。

就聯營公司及共同控制公司而言，任何未於綜合損益表確認之負商譽乃以其賬面值於綜合損益表中入賬，而非於綜合資產負債表另外列為一個識別之項目。

於出售附屬公司、聯營公司或共同控制公司時，出售所得之收益或虧損乃參照於出售日期之資產淨值(包括並未於綜合損益表確認之應佔負商譽數額以及任何相關之儲備(如適用)計算。於收購時先前計入繳入盈餘之應佔負商譽數額乃撥回並計入計算出售時所得之收益或虧損中。

#### 資產減值

本集團於每個結算日進行評估，評估資產是否出現減值，或有否跡象顯示資產先前所確認之減值虧損已不再存在或已減少。倘出現任何有關跡象，則估計資產之可收回數額。資產之可收回數額按資產之使用價值或其售價淨額之較高者計算。

減值虧損僅於資產之賬面值超過其可收回數額時確認。減值虧損於其產生之期間在損益表中支銷。除非資產按估值列賬，則減值虧損乃根據該項重估價值之資產之有關會計政策入賬。

先前確認之減值虧損僅於用以釐定資產之可收回數額之估計方法出現變動始能撥回，惟數額不得超過假設有關資產於過往年度並未確認減值虧損而定之賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。撥回減值虧損之數額，乃於其產生之期間計入損益表，除非資產以重估價值列賬，則撥回減值虧損之數額，乃根據重估資產之有關會計政策入賬。

#### 固定資產及折舊

固定資產(在建工程除外)乃按成本值減累積折舊及減值虧損列賬。資產之成本值包括其購買價及將資產達至運作之狀況及地點作其計劃之用途而引致之任何直接應佔費用。固定資產投入運作後，費用支出(如維修、保養及大修費用)通常於其產生之期間計入損益表。若在可清楚顯示該費用會引致於未來使用固定資產時，預期有經濟效益增長情況下，該費用則撥充作為資產之額外成本。

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 3. 主要會計準則摘要 (續)

### 固定資產及折舊 (續)

折舊以直線法按個別資產於其估計可使用年期中撇銷其成本值。折舊之主要年率如下：

契約土地	按剩餘之租賃年期
樓宇	2.5%—5.0%
租賃物業裝修	按租賃年期
傢俬、裝置及設備	20.0%
廣播營運及工程設備	10.0%
汽車	10.0%—20.0%
電腦	10.0%—20.0%

在建工程乃指建造中之樓宇，並以成本值減除減值虧損後列賬，亦無計算折舊。成本包括建築直接成本及於建造期間的有關借貸的利息支出。在建工程在落成及投產後再分類至適當類別的固定資產。

於損益表中確認因出售或棄用固定資產而產生之收益或虧損乃有關資產之所得銷售款項淨額與其賬面值之差額。

### 長期投資

長期投資包括於擬長期持有並有確定長期目的之非上市股本證券之非買賣投資。非上市證券按個別投資基準以成本值減除減值虧損後列賬。

倘發生價值的減損，證券的賬面值將減至董事估計的公平價值，而減損款項將於發生的期間內於損益表中扣除。倘導致減損之情況及事件不再存在，且有可信憑證顯示新情況及事件將於可見將來持續，則以往扣除之減損款額將以先前扣除之款額為限撥入損益表。

### 短期投資

短期投資為持作買賣之股本證券投資。上市證券按個別投資於結算日之市場報價以其公平價值列賬。非上市證券乃按個別投資以董事釐定之估計公允值列賬。因證券公平價值之任何變動產生之收益或虧損於產生之期間內計入損益表或於損益表中扣除。

### 3. 主要會計準則摘要(續)

#### 自製節目

自製節目乃按成本減任何減值虧損後列賬。成本包括直接開支及生產經費直接應佔之部分。自製節目之有關部分成本乃按本財政年度內廣播之劇集數目自損益表扣除。

#### 購入節目權利

購入節目權利指合約項下收取及廣播節目之所有權，按成本值減除減值虧損後列賬。購買節目權利之成本於有關節目首播後自損益表扣除。

#### 電影版權

電影版權乃外購完成製作電影所附帶之若干權利，以成本值減累計攤銷及任何減值虧損列賬。

電影版權乃就其經濟利益期(最多十年)按估計預期收益作比例攤銷。估計預期收益會視乎個別電影定期作出檢討。若未來估計預期收益較先前估計為差，則會作額外攤銷。

#### 租賃資產

融資租約乃指該等可將資產擁有權之所有報酬及風險(法定業權除外)實質上轉嫁予本集團之租約。於融資租約開始時，租賃資產之成本乃按最低租金之現值撥充資本，與承擔一併入賬(利息部份不包括在內)，以反映有關之購買及融資。按已撥充資本融資租約持有之資產已列作固定資產，並按租約年期及該等資產估計可使用年期兩者中之較短期間折舊。該等融資租約之融資成本乃於損益表中扣除，以於租賃期間可有一致之定期費用。

經營租約乃指該等就資產擁有權之所有報酬及風險實質上保留於租賃公司之租約。該等經營租約之適用租金乃以直線法按租約年期自損益表中扣除。

#### 確認收入

收入乃於本集團預計可獲得經濟實益及可實際計算收入時，按下列基準確認入賬：

- (a) 酒店管理服務之收入於提供該管理服務之期間確認入賬；
- (b) 廣告代理費用收入於提供廣告服務之期間確認入賬；
- (c) 節目分銷費收入於影音及視像母碟送交特許使用人作即時推廣節目時確認入賬；

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 3. 主要會計準則摘要 (續)

### 確認收入 (續)

- (d) 本集團主辦娛樂節目所得收入於節目完成時確認入賬；
- (e) 應佔其他共同投資商主辦之娛樂節目所得收入淨額於節目完成時確認入賬；
- (f) 互聯網頁服務費收入於提供有關服務時確認入賬；
- (g) 電視技術服務費收入於提供有關服務時確認入賬；
- (h) 出售短期投資時，收入以訂立有關合約之交易日確認入賬；及
- (i) 利息收入以未償還本金及其適用有效利率按時間比例確認入賬。

### 借貸成本

直接用於購買、建造或生產一項須以相當時間準備以達致其預期使用或出售之資產之借貸成本可撥充為該等資產之部份成本。當有關資產實質上已可供其指定用途或出售，則不再將該等借貸成本撥充資本。用於臨時投資於特定借款 (有待列作合資格資產之支出) 所賺取之投資收入將由已撥充資本之借貸成本中扣除。

### 退休金計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例為其合資格參與計劃之僱員設立一項定額供款強制性公積金退休金計劃 (「該計劃」)。供款乃以合資格僱員之基本薪金百分比作出，並根據該計劃之規則於產生時在損益表內扣除。該計劃之資產乃存放於一個獨立管理之基金內，與本集團之資產分開持有。當本集團向該計劃供款後，僱員有權完全享有僱主供款。

### 僱員福利

#### 購股權計劃

本公司設有購股權計劃以鼓勵及獎勵對本集團營運成功作出貢獻之合資格參與者。購股權計劃下授出之購股權之財務影響於購股權行使後方才紀錄於本公司或本集團資產負債表，於損益表或資產負債表亦不扣除期成本值。行使購股權後所發行之股份乃由本公司按股份面值紀錄為額外股本，而每股行使價高出股份面值之部分則由本公司紀錄入股份溢價賬。於行使日前註銷或失效之購股權乃自未行使購股權登記冊中刪除。

### 3. 主要會計準則摘要(續)

#### 外幣

外幣交易均按有關交易日之可適用匯率計算。以外幣為單位之貨幣資產及負債均按結算日之可適用匯率折算，滙兌差額均撥入損益表中處理。

在綜合賬目時，海外附屬公司之財政報告乃按淨投資法換算為港元。海外附屬公司之損益表乃按年度加權平均匯率換算為港元，其資產負債表按結算日之匯率換算為港元。得出之換算差額乃計入本集團累積虧損。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司現金流量乃按產生之現金流量之日之匯率換算為港元。整年頻繁產生之海外附屬公司經常性現金流量乃按該年度之加權平均匯率換算為港元。

如財政報告附註2所述，在本年度內採納經修訂之會計實務準則第11號及第15號前，海外附屬公司之損益表及海外附屬公司之現金流量乃按結算日之匯率換算為港元。採納會計實務準則第11號對財政報告並無重大影響，而採納會計實務準則第15號則導致綜合現金流量表之呈列格式有變，惟對先前呈報之往年現金流量之金額則無重大影響。

#### 遞延稅項

遞延稅項乃採用負債法根據所有重大之時差並於可預見將來可能引起之負債而作出撥備。遞延稅項資產待可無疑確定其能變現時方能確認。

#### 有關連人士

任何一方有能力直接或間接控制他方或可對他方之財務及營運決策發揮重大影響者則被視為有關連人士，而任何共同受到控制或重大影響之各方亦屬有關連人士。有關連人士可為個人或法團實體。

#### 現金及現金等值項目

就綜合現金流量表而言，現金及現金等值項目指手頭現金及活期存款，以及即時可兌換為已知數額現金之短期高度流通投資，其特色為價值變動風險不大，且一般於購取後三個月內到期，扣除須於要求償還時之銀行透支後，成為本集團現金管理組成部分。

就資產負債表而言，現金及現金等值項目乃指手頭及銀行現金(包括定期存款)及性質與現金類似之資產，而其用途並不受限制。

## 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

### 4. 分類資料

分類資料是以兩種形式呈列：(i)按業務劃分之主要分類資料呈報基準；及(ii)按地區劃分之次要分類資料呈報基準。

本集團經營業務乃根據業務和提供產品及服務之性質而區分及管理。本集團各項分類業務乃屬一個策略業務單元，其所提供的產品和服務所承受之風險和回報與其他分類業務不同。分類業務的詳情概述如下：

- (a) 提供酒店管理服務之酒店管理分類業務；
- (b) 從事娛樂節目投資及製作、經營網站以及分銷影片及電視連續劇之傳媒及娛樂分類業務；
- (c) 經營電視廣播業務之衛星電視分類業務，包括電視節目製作以及經營衛星電視台；
- (d) 提供廣告代理服務之廣告代理分類業務，以電視及報紙廣告為主；及
- (e) 公司及其他分類業務，包括向富麗華（定義見附註18）墊支一筆為數1,500,040,000 港元之債項有關的分類資料，其進一步詳情連同公司的收支項目乃載於財政報告附註18。

在釐定本集團按地區劃分之分類資料時，應佔收入之分類是按客戶所處地點而定，而應佔資產之分類是按資產所在地點而定。

4. 分類資料(續)

(a) 業務分類

下表呈示本集團目前按業務劃分之收入、溢利／虧損及若干資產、負債和支出之資料。

本集團	酒店管理		傳媒及娛樂		衛星電視		廣告代理		公司及其他		綜合	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元										
分類收入：												
向外界客戶銷售	7,426	4,955	113,908	—	793	—	54,151	79,421	—	—	176,278	84,376
其他收入	1,081	—	2,006	715	15	—	259	—	75,896	77,930	79,257	78,645
合計	8,507	4,955	115,914	715	808	—	54,410	79,421	75,896	77,930	255,535	163,021
分類業績	7,870	2,316	(25,545)	(14,338)	(60,660)	(49,425)	(284)	1,873	52,731	14,261	(25,888)	(45,313)
股息收入及未分配利息 及其他收益											3,535	7,932
出售聯營公司之權益收益			532	3,855							532	3,855
出售短期投資虧損									(285)	(65,853)	(285)	(65,853)
持有短期投資未變現虧損											(291)	—
出售一長期投資虧損											(501)	—
一長期投資減值			(4,681)	(29,871)							(4,681)	(29,871)
經營業務虧損											(27,579)	(129,250)
融資成本											(1,708)	(4,141)
投資一間聯營公司之減值				(3,168)							—	(3,168)
應收一間共同控制公司款項之撥備			(6,530)								(6,530)	—
收購聯營公司 及一間共同控制公司時產生 之商譽減值					(32,990)						—	(32,990)
分佔下列公司之溢利及虧損：												
聯營公司			(31,530)	(7,216)							(31,530)	(7,216)
共同控制公司			(2,113)	(2,658)							(2,113)	(2,658)
除稅前虧損											(69,460)	(179,423)
稅項											985	(2,130)
未計少數股東權益前虧損											(68,475)	(181,553)
少數股東權益											(324)	(135)
股東應佔虧損淨額											(68,799)	(181,688)
分類資產	2,418	3,061	161,368*	16,218	151,063	202,442	13,296	20,070	1,523,449	1,578,393	1,851,594	1,820,184
聯營公司之權益	—	—	48,903	85,983	—	—	—	—	—	—	48,903	85,983
共同控制公司之權益	—	—	779	6,006	—	—	—	—	—	—	779	6,006
未分配資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,683	51,965
總資產											1,903,959	1,964,138
分類負債	500	1,528	9,587	483	3,215	2,592	14,746	13,094	5,421	12,252	33,469	29,949
未分配負債	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	48,278	42,543
總負債											81,747	72,492
其他分類資料：												
折舊及攤銷	—	—	2,404	4,581	10,947	4,649	24	39	453	718	13,828	9,987
呆壞賬撥備	—	—	200	—	30	—	—	237	1,319	882	1,549	1,119
呆壞賬撥備撥回	—	—	—	—	—	—	—	—	9,287	1,531	9,287	1,531
應收一間聯營公司款項之撥備	—	—	2,702	—	—	—	—	—	—	—	2,702	—
攤銷已付按金	—	—	—	3,412	—	—	—	—	—	—	—	3,412
自製及購入節目之減值虧損	—	—	6,661	—	—	—	—	—	—	—	6,661	—
自製及購入節目之攤銷	—	—	5,934	—	—	—	—	—	—	—	5,934	—
資本開支	—	—	243	270	25,533	59,230	113	13	194	681	26,083	60,194

\* 年內，本集團改變持有若干電影版權(附註20)及電視劇之策略目的。此種取態變化之後，董事認為將該電影版權及電視劇之成本約為61,216,000港元計入傳媒及娛樂分類業務更為適宜，而該成本於二零零一年乃歸入衛星電視分類業務之分類資產。

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 4. 分類資料(續)

### (b) 地域分類

下表呈示本集團目前按經營地域劃分之收入及若干資產和開支之資料。

本集團	香港		中國內地 (包括澳門)		其他地區		綜合	
	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入：								
向外界客戶銷售	127,171	22,800	41,681	56,621	7,426	4,955	176,278	84,376
其他分類資料：								
分類資產	1,853,323	1,872,204	45,127	31,617	2,826	8,352	1,901,276	1,912,173
未分配資產							2,683	51,965
總資產							1,903,959	1,964,138
資本開支	3,311	48,931	22,772	11,263	—	—	26,083	60,194

## 5. 有關連人士交易

除於財政報告其他部份所詳述之有關連人士交易及結餘外，本集團於年內與有關連人士進行下列重大交易。

	附註	集團	
		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
支付一間關連公司之租金開支(a)	(i)	2,525	2,238
關連公司持有之酒店所得之酒店管理費、 專利費及市場推廣費(a)	(ii)	7,426	5,056
支付一間關連公司之酒店管理費(a)	(iii)	1,353	1,948
支付 Boughton Peterson Yang Anderson 之法律費用	(iv)	—	762
應收富麗華酒店企業有限公司款項之利息收入 (附註18)		75,002	75,002
來自一間聯營公司之利息收入	(v)	3,293	1,654
來自一間共同控制公司之利息收入	(vi)	—	379
支付一間共同控制公司之節目製作費	(vii)	26,754	—
向一間聯營公司購買電影版權	(viii)	107,220	50,600
來自一間聯營公司分銷及牌照費收入	(ix)	8,048	—
來自一間關連公司之廣告收入(a)	(x)	1,800	—
支付一間共同控制公司之演唱會製作費	(xi)	8,613	—

(a) 關連公司均為持有本公司49.99%股權之主要股東麗新發展有限公司(「麗新發展」)之附屬公司。

## 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

### 5. 有關連人士交易(續)

附註：

- (i) 租金乃參考市場租金而釐定。
- (ii) 酒店管理費、專利費及市場推廣費乃按酒店之總收入或經營溢利1%至10%(二零零一年：1%至10%)不等之若干百分比收取。
- (iii) 酒店管理費乃按酒店之總收入1.5%至1.8%(二零零一年：1.5%至1.8%)不等之若干百分比支付。
- (iv) 律師行 Boughton Peterson Yang Anderson 向本集團提供法律服務並按市價收取法律費用。本公司董事楊岳明先生(已於二零零二年十二月九日辭任)為該行之合夥人。
- (v) 來自一間聯營公司之利息收入乃按香港上海滙豐銀行有限公司所報之最優惠利率(「滙豐最優惠利率」)另加年息1%收取或滙豐最優惠利率，或以美國最優惠利率另加年息1.75%收取。
- (vi) 來自一間共同控制公司之利息收入乃按滙豐最優惠利率另加年息1%收取。
- (vii) 節目製作費由實際產生成本加協定之利潤率計算。
- (viii) 電影版權乃向本集團之一間聯營公司按買賣協議所載之條款購入。
- (ix) 分銷及牌照費收入乃按合約條款向一間聯營公司收取。
- (x) 廣告收入乃參考市場租金向一間關連公司收取。
- (xi) 演唱會製作費乃按合約條款支付予一間共同控制公司。

### 6. 營業額及收入

營業額及其他收入的分析如下：

45

	集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額		
廣告收入	54,151	79,421
酒店管理費收入	7,426	4,955
分銷費收入	18,324	—
娛樂節目收入	94,277	—
互聯網頁服務費收入	1,307	—
電視技術服務收入	793	—
	176,278	84,376
其他收入		
利息收入	78,536	82,784
其他	4,256	3,793
	82,792	86,577
	259,070	170,953

## 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 7. 經營業務虧損

	附註	集團	
		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
已計入：			
分佔其他共同投資商主辦之娛樂節目收入淨額*		2,245	—
呆壞賬撥備撥回*		9,287	1,531
就有關出售Delta Hotels Limited 之訴訟自Holdback Funds 及Earnout Funds收回款額之收益(附註35a)*		12,096	—
超額撥備撥回*		2,700	—
並已扣除：			
自製及購入節目之成本		50,813	28,547
已提供服務成本		153,308	75,921
職員成本：			
工資及薪金** (包括董事酬金 — 見附註9)		63,992	66,885
退休金供款		1,058	1,736
減：沒收供款		—	—
退休金供款淨額		1,058	1,736
		65,050	68,621
核數師酬金		900	850
折舊**	13	13,828	8,224
以下項目之土地及樓宇最低租金付款：			
娛樂節目#		4,374	—
其他		3,184	3,378
主辦娛樂節目之或有租金#		11,860	—
經營租約租金付款總額		19,418	3,378
滙兌虧損淨額		—	868
一長期投資減值*	14	4,681	29,871
出售一長期投資之虧損*		501	—
自製及購入節目之減值虧損*		6,661	—
自製及購入節目之攤銷***		5,934	—
收購聯營公司及一間共同控制公司時產生之商譽攤銷*		—	1,763
應收一間聯營公司款項之撥備*		2,702	—
持有短期投資未變現虧損*		291	—
呆壞賬撥備*		1,549	1,119
撇銷已付按金*		—	3,412
出售固定資產之虧損*		224	792

\* 此等項目已於綜合損益表入賬列為「其他經營收益／(費用)淨額」。

\*\* 工資及薪金10,366,000港元(二零零一年：7,519,000港元)及折舊4,832,000港元(二零零一年：2,305,000港元)已入賬列為售出成本。

\*\*\* 該等項目乃入賬列為售出自製及購入節目之成本。

# 該等項目計入已提供服務成本。娛樂節目之或有租金乃按所得票房毛收入之某個百分比收取。

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 8. 融資成本

	集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款、 透支及其他借貸之利息	968	1,947
董事貸款利息	349	-
融資租賃利息	16	17
銀行費用	375	2,177
	<u>1,708</u>	<u>4,141</u>

## 9. 董事及僱員之酬金

### (a) 董事酬金

根據上市規則及香港公司條例第161條披露之董事酬金如下：

	集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
袍金	480	480
其他酬金：		
基本薪金、花紅、房屋及其他津貼與實物利益	22,994	31,941
退休計劃供款	215	217
	<u>23,689</u>	<u>32,638</u>

年內支付予兩名(二零零一年：兩名)獨立非執行董事之董事袍金為480,000港元(二零零一年：480,000港元)。

二零零二年十二月三十一日

## 9. 董事及僱員之酬金(續)

## (a) 董事酬金(續)

酬金劃分為以下組別之董事人數如下：

	集團 僱員人數	
	二零零二年	二零零一年
零港元 – 1,000,000港元	10	8
1,000,001港元 – 1,500,000港元	2	3
1,500,001港元 – 2,000,000港元	—	1
2,000,001港元 – 2,500,000港元	1	—
3,000,001港元 – 3,500,000港元	—	2
3,500,001港元 – 4,000,000港元	1	—
12,000,001港元 – 12,500,000港元	1	—
19,000,001港元 – 19,500,000港元	—	1
	<u>15</u>	<u>15</u>

年內，各董事概無訂立放棄或同意放棄任何酬金之安排。

## (b) 僱員酬金

年內最高薪之五名僱員其中三名為董事(二零零一年：四名)，彼等之酬金詳情載於上文。餘下兩名(二零零一年：一名)最高薪非董事僱員之酬金詳情如下：

	集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
薪金、津貼及實物利益	3,470	2,142
退休計劃供款	<u>50</u>	<u>90</u>
	<u>3,520</u>	<u>2,232</u>

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 9. 董事及僱員之酬金(續)

### (b) 僱員酬金(續)

酬金劃分為以下組別之最高薪非董事之僱員人數如下：

	集團 僱員人數	
	二零零二年	二零零一年
1,500,001港元 – 2,000,000港元	2	—
2,000,001港元 – 2,500,000港元	—	1
	<u>2</u>	<u>1</u>

## 10. 稅項

年內按源自香港之估計應課稅溢利以稅率16% (二零零一年：16%) 撥備香港利得稅。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在國家之現行稅率根據其現行法例、詮釋及慣例計算。

	集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
年內稅項撥備：		
香港	4,723	3,195
其他地方	162	393
遞延 (附註19)	661	699
	<u>5,546</u>	<u>4,287</u>
往年度超額撥備：		
香港	(6,892)	(3,000)
其他地方	(662)	(942)
	<u>(7,554)</u>	<u>(3,942)</u>
聯營公司：		
香港	1,023	1,785
其他地方	—	—
	<u>1,023</u>	<u>1,785</u>
年內稅項支出／(進賬)	<u>(985)</u>	<u>2,130</u>

**11. 股東應佔虧損淨額**

年內本公司財政報告所計入之股東應佔虧損淨額為136,185,000港元(二零零一年：934,910,000港元)。

**12. 每股虧損**

每股基本虧損乃根據年內股東應佔虧損淨額68,799,000港元(二零零一年：181,688,000港元)及本公司於年內已發行普通股份之加權平均股數571,184,927股(二零零一年：561,493,823股)計算。

由於截至二零零二年及二零零一年十二月三十一日止年度之未行使購股權對該年度之每股基本虧損並無攤薄影響，故此於該等年度內每股攤薄虧損未予呈列。

**13. 固定資產****集團**

	二零零一年 十二月三十一日 千港元	添置 千港元	出售 千港元	匯兌調整 千港元	二零零二年 十二月三十一日 千港元
成本值：					
在建工程	12,262	22,399	—	—	34,661
土地及樓宇	75,000	—	—	—	75,000
契約物業裝修	23,845	3,024	(199)	—	26,670
傢俬、裝置及設備	3,626	284	(162)	(5)	3,743
廣播營運及工程設備	24,692	128	—	—	24,820
汽車	276	—	—	—	276
電腦	13,933	248	(132)	(7)	14,042
	<u>153,634</u>	<u>26,083</u>	<u>(493)</u>	<u>(12)</u>	<u>179,212</u>
累計折舊：					
土地及樓宇	968	1,935	—	—	2,903
契約物業裝修	3,854	6,077	—	—	9,931
傢俬、裝置及設備	1,329	597	(138)	(5)	1,783
廣播營運及工程設備	1,193	2,475	—	—	3,668
汽車	10	55	—	—	65
電腦	4,305	2,689	(126)	(6)	6,862
	<u>11,659</u>	<u>13,828</u>	<u>(264)</u>	<u>(11)</u>	<u>25,212</u>
賬面淨值	<u>141,975</u>				<u>154,000</u>

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 13. 固定資產(續)

本集團之土地及樓宇位於香港，以中期租約持有，並已抵押以便本集團獲授一般銀行備用額(附註29)。

已計入於二零零二年十二月三十一日之傢俬、裝置及設備總額中按融資租賃持有之資產賬面淨值為110,000港元(二零零一年：144,000港元)。

在建工程成本包括本集團於澳門註冊以中期租約持有之土地所付之溢價，以及在該幅土地之上興建一座樓宇而產生之開支。

## 14. 長期投資

	集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非上市股本投資，按成本值	4,681	39,553
減值撥備	(4,681)	(29,871)
	<u>—</u>	<u>9,682</u>

## 15. 於附屬公司之權益

	公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非上市股份，按成本值	1,092,730	1,145,820
應收附屬公司款項	2,727,843	2,733,394
	3,820,573	3,879,214
減值撥備	(2,082,814)	(2,047,467)
	<u>1,737,759</u>	<u>1,831,747</u>

應收附屬公司款項結餘為無抵押、免息且無固定還款期，惟除了以下所載各項者外：

- (i) 為數2,548,000港元(二零零一年：39,134,000港元)的款項，以年息15%計息；
- (ii) 為數11,000,000港元(二零零一年：7,500,000港元)的款項，以滙豐最優惠利率另加年息1%計息；及
- (iii) 為數1,500,040,000港元(二零零一年：1,500,040,000港元)的款項，以年息1%計息。

## 15. 於附屬公司之權益(續)

主要附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立 或註冊/ 營運地點	已發行/ 註冊股本賬面值及 所持股份類別	實際股本 百分比 由		主要業務
			公司持有	集團持有	
Dragon Age Enterprise Inc.	英屬處女群島	1美元 普通股	100	100	投資控股
東亞娛樂有限公司	香港	2港元 普通股	—	100	製作娛樂活動
東亞衛視有限公司	香港	2港元 普通股	—	100	節目製作、分銷及 廣播
東亞衛視有限公司*	澳門	25,000澳門元 份額	—	100	節目製作、分銷及 廣播
恒豐基業有限公司	香港	2港元 普通股	—	100	製作娛樂活動
景耀國際有限公司	香港	912,623,351港元 普通股	100	100	投資控股
貴滙企業有限公司	香港	2港元 普通股	—	100	投資控股
Houseman International Limited	英屬處女群島	2美元 普通股	100	100	投資控股
Kaleidoscope International Limited	英屬處女群島/香港	1美元 普通股	100	100	持有物業
麗新科技有限公司	香港	2港元 普通股	—	100	提供互聯網頁服務

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 15. 於附屬公司之權益 (續)

公司名稱	註冊成立 或註冊/ 營運地點	已發行/ 註冊股本賬面值及 所持股份類別	實際股本 百分比 由		主要業務
			公司持有	集團持有	
Lancaster Technology Limited	英屬處女群島	1美元 普通股	100	100	投資控股
Skymaster International Inc.	英屬處女群島	1美元 普通股	100	100	投資控股
瑞欣有限公司	香港	10港元 普通股	—	60	製作娛樂活動
麗星(香港)廣告有限公司	香港	2港元 普通股	—	100	提供廣告代理服 務及投資控股
麗星(廣州)廣告有限公司*##	中華人民 共和國	3,000,000港元#	—	90	提供廣告代理服務
Zimba International Limited	英屬處女群島 /香港	1美元 普通股	—	100	買賣上市證券

# 所呈列款項乃中華人民共和國內之實繳股本。

## 此附屬公司乃合作合營企業。

\* 經安永會計師事務所以外執業會計師審核。

董事認為上表所列表載之本公司附屬公司對年內之業績構成重大影響或為組成本集團資產淨值重大部份。董事認為倘列出其他附屬公司之詳情會令篇幅過於冗長。

## 15. 於附屬公司之權益 (續)

附註：

於二零零二年十一月八日，本公司與麗新發展訂立一項協議（「豐德麗協議」），據此，本公司同意出售而麗新發展同意購入持有HKATV.com Limited 50% 股本權益之本公司全資附屬公司Houseman International Limited（「HIL」）全部已發行股本，代價為46,080,000港元（「代價」）。由於麗新發展為本公司主要股東，故該項交易構成上市規則第14章所界定之關連交易，而由於總代價不足本集團有形資產淨值賬面值3%，故該項交易僅須遵守上市規則第14章所載披露規定而無須股東批准。另於二零零二年十一月八日，麗新發展與Dragon Goodwill International Limited（「DGI」）訂立一項有條件協議（「DGI協議」），麗新發展將HIL全部股本連同麗新發展於亞洲電視有限公司（「亞洲電視」）之32.75%權益售予DGI。其後，麗新發展向本公司支付1,280,000港元，作為應付予本公司之部分代價。此筆款項已於本集團及本公司於二零零二年十二月三十一日之資產負債表中之應付賬款及應計費用賬入賬。按照豐德麗協議條款，該協議項下訂定之交易應於二零零三年五月十五日或之前完成，並應與DGI協議同時完成。截至本報告日期，該項交易仍未完成。

## 16. 共同控制公司之權益

	集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
所佔淨負債	(4,771)	(2,658)
收購時產生之商譽，扣除攤銷及減值	—	—
	(4,771)	(2,658)
應收共同控制公司款項	12,080	8,664
	7,309	6,006
應收一間共同控制公司款項之撥備	(6,530)	—
	779	6,006

除了一筆為數11,000,000港元（二零零一年：7,500,000 港元）之款項按豐銀行最優惠利率加年息1%計息外，應收共同控制公司款項為無抵押，免息且無固定還款期。

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 16. 共同控制公司之權益 (續)

共同控制公司之詳情如下：

公司名稱	業務架構	註冊成立／成立 及營運地點	百分比			主要業務
			所有權 權益	投票權	分攤溢利	
影藝顧問國際有限公司	公司	香港	50%	50%	50%	向藝人提供 經理人服務
Much Entertainment Limited	公司	香港	50%	50%	50%	提供演唱會 製作服務

共同控制公司權益由本公司間接持有。

往年因收購一間共同控制公司而產生之未攤銷商譽之減值及該商譽攤銷分別為7,260,000港元及349,000港元，已於綜合損益表中扣除。

## 17. 聯營公司之權益

	集團		公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
分佔資產淨值	36,708	44,764	—	—
應收聯營公司款項 (扣除撥備)	3,388	4,200	1,012	411
應付聯營公司款項	—	(76)	—	(2,250)
貸款予聯營公司 (扣除撥備)	8,807	37,095	3,807	32,095
	<u>48,903</u>	<u>85,983</u>	<u>4,819</u>	<u>30,256</u>

聯營公司結餘包括貸款予聯營公司之款項，該筆款項為無抵押、免息且無固定還款期，除了(i)一筆為數807,000港元(二零零一年：16,495,000港元)的款項，以滙豐最優惠利率另加年息1%計息；及(ii)一筆為數3,000,000港元的款項，以滙豐優惠利率計息。往年，一筆為數15,600,000港元款項以美國最優惠利率加年息1.75%計息。

**17. 聯營公司之權益 (續)**

往年，因收購聯營公司產生之未攤銷商譽之減值及該項商譽攤銷分別為25,730,000港元及1,414,000港元已於自綜合損益表中扣除。

主要聯營公司詳情如下：

公司名稱	業務架構	註冊成立／ 登記地點	所持 股份類別	集團應佔 股份權益 百分比	主要業務
Coolala International Limited	公司	香港	普通股	50%	開發及經營網站
HKATV.com Limited*	公司	香港	普通股	50%	開發及經營網站
Media Asia Holdings Limited	公司	英屬處女 群島	普通股	35.13%	電影製作及分銷 及投資控股

\* 經安永會計師事務所以外之執業會計師審核。

董事認為上表所列表載之本集團聯營公司對年內之業績構成重大影響或為組成本集團資產淨值重大部份。董事認為倘列出其他聯營公司之詳情會令篇幅過於冗長。

**18. 應收富麗華酒店企業有限公司 (「富麗華」) 款項**

於一九九九年二月十一日，本公司及其全資附屬公司貴滙企業有限公司 (「貴滙企業」) 與麗新發展及其全資附屬公司富麗華酒店企業有限公司 (「富麗華」) 訂立協議 (「發展協議」)，其內容乃有關貴滙企業收購位於香港之物業香港富麗華酒店 (「富麗華酒店」) 重新發展後之商舖及酒店部分。富麗華酒店將重新發展為一幢包括商舖、酒店及寫字樓之大廈 (「新大廈」)，完成日期預期約為二零零四年五月。

## 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

### 18. 應收富麗華酒店企業有限公司(「富麗華」)款項(續)

貴滙企業已於一九九九年悉數向富麗華支付購入富麗華酒店商舖及酒店部份的代價1,900,000,000 港元。根據發展協議，預付代價964,923,000 港元按8%或倫敦銀行同業拆息另加2%年息中之較高者計息；另935,077,000 港元以本集團主要往來銀行三個月存款息率加1%年息計息。截至二零零零年十二月三十一日止年度內預付代價之已收及應收之利息收入為69,787,000 港元。

於二零零零年六月一日，本公司與麗新發展訂立一項重組協議(「重組協議」)。根據重組協議，發展協議已得到本公司及麗新發展的股東批准，於二零零零年六月二十九日被取消。因此，預付代價1,900,000,000 港元隨即成為應收富麗華款項。

就有關重組協議，本公司透過出售總價值為685,410,000 港元的若干附屬公司、聯營公司及長期投資，將若干酒店及後勤資產轉讓予麗新發展，而同時，麗新發展轉讓總價值為1,085,370,000 港元的若干科技為主導的資產予本公司。就該等資產轉讓由本公司應付麗新發展的代價餘額399,960,000 港元自取消上述發展協議後富麗華欠負貴滙企業的尚未償還債務本金1,900,000,000 港元中扣除。應收富麗華款項已因而減至1,500,040,000 港元(「該債項」)。

於二零零零年六月三十日，本公司、麗新發展、富麗華及貴滙企業訂立一項公司間債項文據(「債項文據」)，據此，本公司同意將其餘的應收富麗華尚未償還債項1,500,040,000 港元的付款期押後至二零零二年十二月三十一日或悉數償還麗新發展集團可交換債券及二零零二年可換股債券的日期(以較早發生者為準)。麗新發展已就應付予貴滙企業之未償還本金還款及應付利息作出擔保。本公司亦以在各方面均平等及按比例基準與麗新發展集團可交換債券持有人及可換股債券持有人(「訂約方」)分享下列抵押品：

- (a) 麗新發展實益擁有華力達有限公司(該公司持有麗嘉酒店)已發行股本6,500 股每股面值1.00 港元的有限度追溯第二押記；及
- (b) 由麗新發展授出的不再作抵押，據此，麗新發展同意在未獲得訂約方同意前，不會將麗新發展集團若干主要資產作出額外抵押。

**18. 應收富麗華酒店企業有限公司(「富麗華」)款項(續)**

該債項乃以5%年息計息。於年內，就此方面已收利息收入為75,002,000港元(二零零一年：75,002,000港元)。如上文所述，該債項應於二零零二年十二月三十一日或以前償還。本公司董事已經與富麗華及麗新發展的管理層就償還該債項進行磋商，並取得一項理解，即麗新發展正與其法律及財務顧問緊密合作，以制訂一個處理及／或償還結欠本集團之該債項、應付可換股債券持有人及可交換債券持有人款項及其他貸款之計劃。在麗新發展之債務重組計劃有結果前，本集團未能確定該債項之回收程度。然而，儘管本公司董事認為該債項之可收回額現時不能確定，惟在缺乏任何可靠資料情況下，董事未能於現時就有關結餘估算任何撥備金額。

**19. 遞延稅項資產**

於資產負債表內確認入賬之遞延稅項資產淨值之主要部份主要包括固定資產之資本免稅額。

	集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
年初	661	1,360
本年度扣除(附註10)	(661)	(699)
年終	—	661

本集團及本公司並無任何未撥備之重大潛在遞延稅務責任。

未確認入賬之本集團遞延稅項撥備及遞延稅項資產淨值情況之主要部份如下：

	集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
固定資產之加速資本免稅額	—	(48)
將來可用之稅務虧損	—	4,539
	—	4,491

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 20. 電影版權

集團  
千港元

### 成本值：

於二零零二年一月一日	—
添置	75,743
由自製及購入節目歸入	37,366
	<hr/>
於二零零二年十二月三十一日	113,109

### 攤銷：

於二零零二年一月一日及二零零二年十二月三十一日	—
	<hr/>

### 賬面淨值：

於二零零二年十二月三十一日	113,109
	<hr/>
於二零零一年十二月三十一日	—
	<hr/>

於二零零一年十二月二十四日，本集團與本集團之聯營公司Media Asia Holdings Limited及其附屬公司（「MAH集團」）訂立多項特許協議（「該等協議」），以獲取MAH集團若干電視版權（「電視版權」）。電視版權涉及110套電影，有效地區為中華人民共和國（包括香港及澳門），有效期為二零零一年十二月二十四日起計七年半。根據該等協議，本集團有權將全部或部分電視版權批授予第三方。於二零零一年十二月三十一日，撇除本集團就此項交易所佔MAH集團所紀錄未變現收益部分，本集團所擁有電視版權之賬面值為37,366,000港元，而此筆款項已入賬列作本集團於二零零一年十二月三十一日之綜合資產負債表之自製及購入節目內。

年內，於二零零二年十二月二十一日，本集團與MAH集團訂立多項補充協議（「補充協議」）以延長電視版權之有效期三年。訂立補充協議後，本集團獲要約向MAH集團收購96套電影之所有永久版權、擁有權及權益，並已於二零零二年十二月二十四日簽立多項轉讓契據達成收購。當中90套電影之電視版權已如上述於二零零一年及二零零二年批授予本集團。撇除本集團就上述兩項交易所佔MAH集團賬目所紀錄未變現收益部分後，如前述，本集團延長電視版權三年及收購96套電影之電影版權之成本為75,743,000港元，並已計入本集團於二零零二年十二月三十一日之綜合資產負債表。本集團取得上述電影版權後，改變了持有二零零一年收購之110套電視版權之策略目的，並將其賬面值37,366,000港元由自製及購入節目重列為電影版權。

**20. 電影版權 (續)**

於二零零二年十二月三十一日，本集團之電影版權即96套電影之所有版權、擁有權及權益（包括有效期10.5年之電視版權）（「96套電影版權」）為93,606,000港元及另外20套有效期10.5年之電影之電視版權（「20套電影版權」）為19,503,000港元。董事已聘請一位獨立電影分銷商Astoria Films Distribution Limited對96套電影版權進行估值（「估值」）。考慮到估值顯示本集團96套電影版權於二零零二年十二月三十一日之公允價值超出本集團財政報告所載其成本值，以及目前市況，董事認為本集團之電影版權於二零零二年十二月三十一日並無減值。

**21. 短期投資**

	集團		公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
按市值計算之上市股本投資：				
香港	46	933	—	443
其他地區	89	237	—	—
	<u>135</u>	<u>1,170</u>	<u>—</u>	<u>443</u>

**22. 應收有關連公司款項**

去年款項為應收富麗華利息餘額，該餘額為有抵押（附註18），免息及已於年內償還。

**23. 應收貸款**

貸款為向一位獨立第三方的墊款，並以借款人所持有的若干股本權益作抵押，按15%年息計息及須於一年內償還。

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 24. 應收賬項及按金

客戶的貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般於發出後30日內應付，若干具良好記錄客戶除外，而條款乃延至60日。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收款項維持嚴緊控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理層人員亦經常檢討過期結餘。於二零零二年十二月三十一日之應收貿易賬項的賬齡分析如下：

	集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應收貿易賬項：		
少於30天	18,153	4,134
31 – 60天	2,918	1,724
61 – 90天	52	250
超過90天	9,355	3,890
	<u>30,478</u>	<u>9,998</u>
其他應收賬項及按金	<u>29,868</u>	<u>66,548</u>
	<u>60,346</u>	<u>76,546</u>

上述列載呆賬撥備淨額之賬齡分析乃於收益根據貿易交易予以確認當日編製。

應收貿易賬項其中1,800,000港元(二零零一年：無)為應收麗新發展之一間附屬公司，並由本集團日常業務過程中所產生。

## 25. 信託所持現金

就於往年結束 Whistler Mountain Inn, Limited Partnership (「合夥公司」)，本集團已與有限責任合夥人訂立和解協議，而所有信託持有現金已於年內發還。有關詳情載於財政報告附註35(b)。

## 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 26. 現金及現金等值項目

	集團		公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
現金及銀行結餘	11,467	22,116	115	118
定期存款	7,259	31,749	—	1,000
	<u>18,726</u>	<u>53,865</u>	<u>115</u>	<u>1,118</u>

## 27. 應付賬項及應計費用

於二零零二年十二月三十一日之應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應付貿易賬項：		
少於30天	4,808	3,224
31 – 60天	2,992	2,853
61 – 90天	398	2,827
超過90天	<u>6,277</u>	<u>5,861</u>
其他應付賬項及應計費用	<u>14,475</u>	<u>14,765</u>
	<u>19,620</u>	<u>15,196</u>
	<u>34,095</u>	<u>29,961</u>

上述賬齡分析乃於收到所購買的貨品及服務當日編製。

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 28. 應付融資租賃

本集團租用若干傢俬、裝置及設備。此等租約列為融資租約，而餘下租約期為三年。

於二零零二年十二月三十一日，根據融資租約之未來租約付款最低總額及其現值如下：

### 集團

	租約付款 的最低額 二零零二年 千港元	租約付款 的最低額 二零零一年 千港元	租約付款的 最低額現值 二零零二年 千港元	租約付款的 最低額現值 二零零一年 千港元
應付款項：				
一年內	44	44	31	27
第二年	44	44	35	32
第三至第五年 (包括首尾兩年)	44	86	42	75
融資租約付款的最低總額	132	174	108	134
未來融資費用	(24)	(40)		
應付融資租約總淨額	108	134		
分類為流動負債之部分	(31)	(27)		
長期部分	77	107		

## 29. 計息銀行貸款

### 集團及公司

銀行貸款乃以本集團於結算日賬面淨值總額約72,097,000港元(二零零一年：74,032,000港元)的土地及樓宇作固定押記。

## 30. 董事貸款

結餘乃無抵押，以月息1%計息及須於一年內償還。

### 31. 股本 股份

	二零零二年		二零零一年	
	股份數目 千股	面值 千港元	股份數目 千股	面值 千港元
法定股本：				
每股面值0.50 港元之普通股	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足股本：				
每股面值0.50 港元之普通股	<u>571,185</u>	<u>285,592</u>	<u>571,185</u>	<u>285,592</u>

於年內，本公司之股本並無變動。去年之股本變動詳列如下：

- (a) 於二零零零年十一月十六日，本公司建議透過發行約188,528,309股每股面值0.50港元之本公司新股，並以於二零零零年十二月二十九日當時每持有每兩股股份可供一股之供股方式，以供股股份每股作價0.85港元，集資不少於160,000,000港元（未扣除開支）。於二零零一年一月十六日，董事宣佈188,528,309股新股之供股成為無條件及於接納時繳足。因此，本公司於二零零一年一月十六日，按每股股份作價0.85港元發行188,528,309股每股面值0.50港元的新普通股，作為於香港辦事處及澳門特別行政區收購並興建電視節目製作中心及設施及本集團營運資金之用。
- (b) 於二零零一年二月九日，Autumn Gold Limited（「Autumn Gold」）（本公司之全資附屬公司）與陳自強先生（「陳先生」）訂立一項有條件買賣協議（「該協議」）。根據該協議，Autumn Gold收購陳先生現有之5股每股面值1.00港元之影藝顧問國際有限公司（「影藝」）（一間於香港註冊成立之有限公司）股份（即該公司50%之股本權益），總代價為7,600,005港元，當中包括(i)2,000,005港元現金及(ii)餘款5,600,000港元以發行價每股1.00港元配發及發行本公司股本中合共5,600,000股每股面值0.50港元之新股支付。本公司已於二零零一年四月四日以每股作價1.00港元完成向陳先生配發5,600,000股每股面值0.50港元之新普通股。本公司股份於二零零一年四月四日之市價為每股0.87港元。

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 31. 股本 (續)

股份 (續)

本公司於今年及去年之普通股股本之變動概述如下：

	普通股數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零零一年一月一日	377,057	188,528	2,822,477	3,011,005
發行供股股份(a)	188,528	94,264	65,985	160,249
發行股份作為收購 一間共同控制公司之部份代價(b)	5,600	2,800	2,800	5,600
	<u>194,128</u>	<u>97,064</u>	<u>68,785</u>	<u>165,849</u>
發行股份開支	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(2,629)</u>	<u>(2,629)</u>
於二零零一年十二月三十一日 及二零零二年十二月三十一日	<u>571,185</u>	<u>285,592</u>	<u>2,888,633</u>	<u>3,174,225</u>

### 購股權

本公司購股權計劃詳情載於財政報告附註32。

## 32. 購股權計劃

如財政報告附註2及附註3「僱員福利」項下所述，本公司已於年內採用會計實務準則第34號。因此，有關本公司購股權計劃之詳細披露內容現時乃收錄於財政報告附註。於往年，該等披露內容乃收錄於董事會報告書，蓋其亦為上市規則規定之一。

本公司設有一項僱員購股權計劃（「購股權計劃」），旨在向曾對本集團業務成就有所貢獻的合資格僱員提供鼓勵和獎勵。購股權計劃的合資格僱員包括本公司或任何附屬公司的執行董事及其他僱員。本公司於一九九六年十一月二十五日採納購股權計劃，除非另行取消或修訂者外，該計劃將繼續有效10年。

### 3.2. 購股權計劃 (續)

年內概無授出或行使購股權，而所有於二零零二年一月一日未行使購股權已於年內失效。上市規則第17章修訂於二零零一年九月一日生效後，除非符合有關修訂規定而授出外，概無購股權能夠就購股權計劃而授出。於本年報日期，本公司並無採納經修訂購股權計劃。本公司於一九九六年十一月二十五日採納之購股權計劃之條款如下：

- (a) 按購股權計劃可能授予的購股權(連同已行使購股權及當時尚未行使之購股權)有關本公司股份(「股份」)的最高數目，當與任何其他計劃的股份彙集時，股份數目將不會超逾相等於本公司不時已發行股本10%(不包括根據購股權計劃的任何已發行股份)。
- (b) 若全面行使購股權後，會導致一名僱員按先前獲授已行使的所有購股權之已發行股份及按先前獲授且於當其時仍然有效及尚未行使的所有購股權將予發行之股份總數，超逾按購股權計劃當其時已發行及可予發行的股份總數的25%，則不會向該僱員授予購股權。
- (c) 僱員由提呈授予購股權建議當日起計28天期間內，可接納授予的購股權建議。當本公司收到由承授人妥為簽署的接納購股權函件副本，連同作為以本公司為受益人而發出作為獲授購股權之代價10港元的滙款時，購股權乃被視作已授予及獲接納。按購股權計劃授予的購股權可根據購股權計劃的條款及授予條件由接納購股權日期起計六個月屆滿後的兩年期限內行使，並於兩年期限的最後一日屆滿。
- (d) 認購價為本公司董事會通知僱員的價格(以下列兩者較高者為準)即(i)不少於緊接建議日期前五個交易日，股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)每日報價表所報的每股平均收市價之80%或(ii)股份的面值。

購股權並不賦予持有人收取股息或於股東大會上投票之權利。

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 3.2. 購股權計劃 (續)

截至二零零二年十二月三十一日止年度中按購股權計劃的尚未行使購股權載列如下：

姓名	授予日期	購股權數目			購股權期限	認購價	
		於二零零二年 一月一日**	年內失效**	於二零零二年 十二月三十一日**		於授予日期	經調整**
<b>董事</b>							
連宗正	12/02/2000	1,500,000	1,500,000	—	13/08/2000 - 12/08/2002*	每股0.610 港元	每股2.655 港元
洪永時 (於1/4/2002 辭任)	12/02/2000	2,250,000	2,250,000	—	13/08/2000 - 12/08/2002*	每股0.610 港元	每股2.655 港元
李寶安	04/03/2000	6,000,000	6,000,000	—	05/09/2000 - 04/09/2002	每股1.400 港元	每股6.094 港元
林建岳	12/02/2000	6,000,000	6,000,000	—	13/08/2000 - 12/08/2002	每股0.610 港元	每股2.655 港元
	04/03/2000	4,500,000	4,500,000	—	05/09/2000 - 04/09/2002	每股1.400 港元	每股6.094 港元
楊岳明 (於9/12/2002 辭任)	12/02/2000	300,000	300,000	—	13/08/2000 - 12/08/2002*	每股0.610 港元	每股2.655 港元
	04/03/2000	3,000,000	3,000,000	—	05/09/2000 - 04/09/2002	每股1.400 港元	每股6.094 港元
		<u>23,550,000</u>	<u>23,550,000</u>	<u>—</u>			
<b>其他僱員</b>							
合計	12/02/2000	1,500,000	1,500,000	—	13/08/2000 - 12/08/2002*	每股0.610 港元	每股2.655 港元
	28/04/2000	450,000	450,000	—	29/10/2000 - 28/10/2002*	每股0.283 港元	每股1.232 港元
		<u>1,950,000</u>	<u>1,950,000</u>	<u>—</u>			
		<u>25,500,000</u>	<u>25,500,000</u>	<u>—</u>			

\* 分四期 (六個月為一期)

\*\* 經本公司股份合併及供股調整

## 33. 儲備

## 集團

	附註	股份溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	累積虧損 千港元	總數 千港元
於二零零一年一月一日		2,822,477	891,289	(1,991,143)	1,722,623
發行供股股份	31	65,985	—	—	65,985
發行股份作為收購 一間共同控制公司 之部分代價	31	2,800	—	—	2,800
發行股份費用	31	(2,629)	—	—	(2,629)
滙兌調整		—	—	(1,356)	(1,356)
本年度虧損		—	—	(181,688)	(181,688)
於二零零一年十二月三十一日及 二零零二年一月一日		2,888,633	891,289	(2,174,187)	1,605,735
滙兌調整		—	—	(522)	(522)
本年度虧損		—	—	(68,799)	(68,799)
於二零零二年十二月三十一日		2,888,633	891,289	(2,243,508)	1,536,414
滾存於：					
本公司及附屬公司		2,888,633	891,289	(2,197,111)	1,582,811
共同控制公司		—	—	(4,771)	(4,771)
聯營公司		—	—	(41,626)	(41,626)
於二零零二年十二月三十一日		2,888,633	891,289	(2,243,508)	1,536,414
本公司及附屬公司		2,888,633	891,289	(2,158,424)	1,621,498
一間共同控制公司		—	—	(2,658)	(2,658)
聯營公司		—	—	(13,105)	(13,105)
於二零零一年十二月三十一日		2,888,633	891,289	(2,174,187)	1,605,735

於二零零二年十二月三十一日之累積虧損借方結餘中包括有關滙兌調整之貸方累積結餘20,006,000 港元(二零零一年：20,528,000 港元)。

本集團之繳入盈餘乃指一九九六年十一月本集團重組時所購入之股份價值超出本公司換股時所發行之股份面值之差額。

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 33. 儲備 (續)

公司

	股份溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	累積虧損 千港元	總數 千港元
於二零零一年一月一日	2,822,477	845,455	(1,217,789)	2,450,143
發行供股股份	65,985	—	—	65,985
發行股份作為收購 一間共同控制公司 之部份代價	2,800	—	—	2,800
發行股份費用	(2,629)	—	—	(2,629)
本年度虧損	—	—	(934,910)	(934,910)
於二零零一年十二月三十一日 及二零零二年一月一日	2,888,633	845,455	(2,152,699)	1,581,389
本年度虧損	—	—	(136,185)	(136,185)
於二零零二年十二月三十一日	2,888,633	845,455	(2,288,884)	1,445,204

本公司之繳入盈餘乃指一九九六年十一月根據集團重組所購入附屬公司股份之公允價值超出本公司換股時所發行股份面值之差額。根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)，本公司在若干情形下可自繳入盈餘作出分派。

## 34. 綜合現金流量表附註

主要非現金交易

- (i) 於二零零二年十二月，本集團以代價107,220,000港元，向一家聯營公司收購若干電影股權，並以貸款予聯營公司之賬戶結清代價。
- (ii) 於二零零一年四月四日，本公司以既定發行價每股1.00港元發行總數5,600,000股每股面值0.50港元之新普通股，作為收購一間共同控制公司權益之部份代價，詳情見附註31(b)。
- (iii) 於二零零一年，本集團於視作出售及視作收購一間聯營公司之若干權益時，分別錄得收益 2,600,000 港元及商譽14,660,000 港元。

### 35. 訴訟

- (a) 於一九九八年，本集團向 Canadian Pacific Hotels Corporation (「買方」) 出售其擁有之 Delta Hotels Limited (「DHL」) 50%權益。按買賣協議的條款，出售款項中的10,000,000加元(約50,000,000港元)交予託管(「Holdback Funds」)直至保證期屆滿為止。

買方亦就收購過程中，就收購價有可能增加而額外支付託管14,500,000加元(約72,500,000港元)(「Earnout Funds」)。

於往年，買方就Holdback Funds作出索償。其後，本集團及其他業權人(「賣方」)獲發放8,000,000加元(約40,000,000港元)的Holdback Funds。賣方就餘下之2,000,000加元(約10,000,000港元)向買方提出訴訟，而買方亦就該筆2,000,000加元(約10,000,000港元)發出反申索。

其後，訴訟擴大至包括賣方就Earnout Funds當中，引起糾紛之為數2,500,000加元(約12,500,000港元)提出之申索。

訴訟最近已經結束。根據和解方案，本集團就Holdback Funds中可收到950,000加元(4,750,000港元)，而就Earnout Funds中則可收到1,460,000加元(約7,300,000港元)。就本集團可收取該等款項，僅為本金，並須就利息、佣金及預扣稅作出調整。由於訴訟已完結，可收回款項2,419,200加元(約12,096,000港元)已撥入截至二零零二年十二月三十一日止年度之綜合損益表。

- (b) 本集團於一九九九、二零零零及二零零一年年報中，報告本集團就有關 Whistler Mountain Inn, Limited Partnership (「WMILP」) 對有限責任合夥人訴訟的上訴已遭駁回。在上訴後，本集團已就賠償、利息及訴訟費用的數額與原告達成和解，而法院所委任的有限責任合夥公司接管人已開始進行有限責任合夥公司的清盤。然而，與有限責任合夥人的訴訟及其後的和解並不涉及其中一位有限責任合夥人對本集團及其他有限責任合夥人的個別600,000加元(約3,000,000港元)的索償。上述600,000加元(約3,000,000港元)，其中455,200加元(約2,276,000港元)由接管人代本集團以信託形式保留。年內本集團與該有限責任合夥公司達成和解協議，而接管人以信託形式持有之手頭資金470,911加元(約2,355,000港元)已匯結本集團，所有有關WMILP之事宜亦告結束。

本集團於往年上訴訴訟中承受的損失，已由麗新發展及本公司董事林建岳先生的彌償保證所保障。

## 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

### 35. 訴訟 (續)

- (c) 於一九九九、二零零零及二零零一年年報中，報告了Sun Microsystems Inc. (「SMI」) 已於二零零零年三月向本集團提出法律行動，指稱本集團所使用之「eSun」商標假冒 SMI 本身的商標。該等各方現時已就糾紛達成和解，據此，各方承擔不干預別方於其現有業務中使用「eSun」商標。
- (d) 於二零零二年六月十七日，本公司全資附屬公司東亞娛樂有限公司 (「東亞娛樂」) 及本公司擁有70%權益之附屬公司Active Union Limited (「AUL」) 入稟原訟法院向AUL少數股東Australasian Entertainment Corporation Limited (「AEC」) 及其他相關人士發出傳訊令狀，追討主辦名為「Spectaculum」娛樂表演所蒙受損失及損害等賠償 (索償金額待定)。AEC反指上述表演有未付開支1,486,779港元並提出追討。申索款額中有81,000美元 (約631,800港元) 為AEC股東Dale Rennie所承諾償還之算定款額。針對Dale Rennie之簡易審判申請經聆訊後被法院駁回，並判Dale Rennie兼得訴訟費用。董事將會申請採取進一步法律行動。董事認為此宗未審結申索對本集團本身應無重大不利影響，故現階段無須就申索提撥準備。
- (e) 於二零零二年七月二十九日，本集團全資附屬公司景耀國際有限公司 (「景耀國際」) 入稟原訟法院向Belford Pacific Limited及Tse Wan Chung Philip兩名被告發出傳訊令狀，追討156,900美元 (約1,223,820港元) 連利息，即兩名被告所欠負並由原貸款借出人轉授予景耀國際之貸款 (「貸款」)。該兩名被告並未作出答辯。被告曾向Chau Hong Ming, Peter發出第三者通知，要求其就本集團之申索給予賠償保證。本集團於往年已於財政報告中就貸款作出全數撥備。

### 36. 承擔

- (a) 於結算日，尚未於財政報告中撥備之承擔如下：

	集團		公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
資本承擔已訂約	42,441	32,859	—	—

此外，本集團承諾將會在澳門注資發展設有節目製作中心之電視城，預期電視城將於二零零四年落成。於二零零二年十二月三十一日，就該項目作出之已授權但未訂約承擔為225,891,000港元 (二零零一年：258,249,000 港元)。

二零零二年十二月三十一日

## 36. 承擔 (續)

- (b) 本集團按經營租約安排租用其若干辦公室物業及澳門之製作中心。物業的租約議定為期介乎一至三年，而澳門製作中心的租期為二十五年。

於二零零二年十二月三十一日，本集團及本公司按不可撤回之經營租約須於以下年度支付之未來租約付款之最低總額：

	集團		公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
一年內	2,648	2,775	504	504
第二至第五年 (包括首尾兩年)	4,149	4,145	—	504
五年後	15,412	16,209	—	—
	<u>22,209</u>	<u>23,129</u>	<u>504</u>	<u>1,008</u>

- (c) 本集團訂立一項協議租用一條衛星頻道，為期十二年，每年牌照費為800,000美元。於二零零二年十二月三十一日，未來租約付款的最低總額如下：

	集團		公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
一年內	6,234	3,390	—	—
第二至第五年 (包括首尾兩年)	24,936	24,932	—	—
五年後	30,897	37,398	—	—
	<u>62,067</u>	<u>65,720</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

# 財政報告附註

二零零二年十二月三十一日

## 37. 或然負債

於結算日，尚未於財政報告中撥備之或然負債如下：

	集團		公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
就有關向麗新發展 出售聯營公司向麗新發展 作出之擔保 (附註)	25,000	25,000	25,000	25,000
就有關給予附屬公司 之信貸備用額 而向供應商作出擔保	—	—	2,000	2,000
	<u>25,000</u>	<u>25,000</u>	<u>27,000</u>	<u>27,000</u>

附註：

根據於附註18所詳述之重組協議，本集團已出售其於 Guangzhou International Golf Club Ltd. (「GIGC」) 之45%權益予麗新發展。GIGC 擁有並經營一所位於中華人民共和國廣東省增城仙村鎮之高爾夫球會所。

GIGC 並無就該高爾夫球會所座落總面積達1,430畝(約953,340平方米)之土地(「該幅土地」)取得有效之土地使用權，於交易完成時，亦未能出示該幅土地之無產權負擔擁有權。因此，本集團於二零零零年六月三十日與麗新發展訂立承諾及彌償保證契據。

本集團已承諾，就 GIGC 尚未取得該高爾夫球會所座落之該幅土地之土地使用權證和所有其他有關文件，或因未能出示該幅土地之無產權負擔擁有權而直接或間接產生或持續之全部虧損及費用，向麗新發展或其任何附屬公司作出彌償保證。本集團根據彌償保證而須承擔之最高債務總額最多為25,000,000港元。截至本報告日期，上述土地使用權益未被GIGC取得。

## 38. 結算日後事項

如本公司及麗新發展於二零零三年二月十九日發表之聯合公佈所述，本公司主要股東麗新發展於二零零三年一月二十九日要求本公司董事向非為麗新發展集團之本公司股東(「計劃股東」)提出根據公司法第99條以安排計劃方式(「計劃」)私有化本公司之建議(「建議」)。建議涉及註銷及清除計劃股東於二零零三年五月二十日持有之全部本公司股份(「計劃股份」)，作為麗新發展以每股計劃股份支付0.28港元(「註銷價」)予計劃股東之代價。

計劃生效後，本公司將成為麗新發展之間接全資附屬公司。本公司將向聯交所申請於緊隨計劃生效後撤銷本公司股份於聯交所上市地位。麗新發展之意向為在本公司成功私有化後，本集團現有業務將保持不變。

### 38. 結算日後事項(續)

於核准財政報告日期，麗新發展集團持有本公司約285,512,791股股份，佔本公司已發行股本約49.99%。麗新發展集團所持本公司股份不在計劃股份之列，故將不會派員代表出席在高等法院指示下進行之就計劃表決之計劃股東會議及在會上投票。

本公司已於二零零三年三月三十一日將一份日期為二零零三年三月三十一日之文件(「計劃文件」)寄發予本公司各股東。文件內容包括有關麗新發展以計劃方式私有化本公司之建議之其他詳情、本公司獨立董事委員會(包括葉天養先生及劉志強先生)函件、獨立董事委員會獨立財務顧問新百利有限公司函件，與及獨立董事委員會建議本公司獨立股東(定義見計劃文件)如何就建議投票之函件。

### 39. 比較數字

誠如財政報告附註2進一步所述，由於本集團於本年度內採納若干新訂及經修訂會計實務準則，財政報告若干項目及結餘之會計處理方法及呈報方式已修訂以符合新規定。因此，若干比較數字已重新分類，以便符合本年度之呈報方式。

本年度內，董事認為將電視節目製作及經營衛星電視頻道引致之若干成本計入銷售成本呈列較為適宜，而該等成本於過往年度列為行政費用。因此，約9,824,000港元(相等於上述直接經營成本)於截至二零零一年十二月三十一日止年度由行政開支重新歸類為銷售成本。

### 40. 財政報告之核准

本財政報告已於二零零三年四月十七日獲董事會核准及授權刊發。