

集團本年度業績分析如下：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
營業額	129,410	710,776
銷售成本	(14,707)	(669,260)
毛利	114,703	41,516
其他業務收入	31,434	77,470
行政費用	(45,631)	(43,564)
其他經營費用	(423,888)	(166,938)
經營虧損	(323,382)	(91,516)
融資成本	(95,713)	(145,364)
視作出售一間附屬公司權益所得收益	4,712	—
應佔聯營公司溢利減虧損	4	12
除稅前虧損	(414,379)	(236,868)
稅項	(226)	(3,053)
除稅後虧損	(414,605)	(239,921)
少數股東權益	2,834	2,091
股東應佔虧損	(411,771)	(237,830)

財務概要

營業額

集團本年度營業額之分析如下：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
物業銷售所得收益	8,549	612,958
租金收入	80,871	78,981
樓宇管理服務	3,817	3,346
物業維修及保養服務收入	24,633	4,767
按揭利息收入	833	1,420
廣告位租金收入	9,913	8,761
辦公室設備及服務收入	794	543
	129,410	710,776