

過去一年，全球經濟經歷重大挑戰及變動，加上部份地區政局不穩，令大部份企業均採取靜觀其變的應變策略。二零零二年對本港地產發展商來說，是重新整固的一年。金朝陽集團亦為整體業務重新定位，強化優勢，提昇競爭力，為未來機遇作好準備。

集團的旗艦物業「金朝陽中心」位於人流心臟地帶，乃區內廣為人知、全港最大的美容及纖體集中地。中心集美容、瘦身、瑜伽、髮型設計、個人護理及時尚服飾於一身，大部份商戶乃知名的品牌。有見本港經濟放緩，金朝陽中心年內推出層出不窮的宣傳策略，提昇租戶的競爭優勢。目前，中心的出租率維持在九成半以上的滿意水平，為集團提供穩定的租金收益。

集團的另一商廈「羅素街8號」亦位於銅鑼灣區的黃金地段，其寫字樓部份於二零零一年度內售出，而商舖部份亦已於年內出售。

電訊業務方面，鑑於環球電訊投資市場氣氛逆轉，大部份的電訊企業均處於艱難時期。雖然電訊項目僅佔集團非核心業務中的一小部份，但集團一直對有關業務採取審慎態度。為保障整體業務利益，集團已於本年度對旗下的電訊項目投資作出全數撥備的安排，並繼續精簡項目人手，減低成本。目前，集團會繼續專注發展與地產物業相關的核心業務。

財務方面，集團於年內與信貸銀行簽訂新財務方案，令集團的銀行信貸利率大幅下調。此舉不但節省集團的利息支出，更顯示信貸銀行對集團的長期支持，大大穩定集團的財務狀況。另外，集團年內成功出售「羅素街8號」的商舖部份，所得款項亦悉數用作償還貸款。

## 主席報告

特首在二零零三年的施政報告中，強調港人必須「背靠內地」、「利用國家發展的勢頭」及「加快珠三角經濟融合」。集團一直密切留意國內的發展商機，並積極尋求發展空間及合作夥伴，期望能以原有經驗，開拓國內市場，並實踐業務多元化的發展方針，促進集團穩步發展。

最後，本人對各董事及全體員工於過去一年作出的努力，以及各銀行與股東不斷的支持，謹此深表謝意。

主席  
**傅金珠**

香港，二零零三年四月十六日