

## 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	12	<b>1,692,594</b>	1,980,278
物業、廠房及設備	13	<b>6,788</b>	13,273
待發展物業	14	<b>12,000</b>	7,823
聯營公司權益	16	<b>2,948</b>	2,966
其他投資	17	<b>10</b>	—
應收分期賬款 — 非流動部分	18	<b>3,583</b>	15,053
商譽	19	—	151,172
		<b>1,717,923</b>	2,170,565
<b>流動資產</b>			
待售物業	20	<b>39,185</b>	41,574
存貨	21	<b>90</b>	25,574
應收賬款、預付款項及按金	22	<b>17,940</b>	50,233
應收分期賬款 — 流動部分	18	<b>9,571</b>	3,004
收購物業訂金	23	<b>5,000</b>	21,640
受限制銀行結存	25	<b>310</b>	18,155
已抵押銀行存款		—	5,840
銀行結存及現金		<b>11,659</b>	12,456
		<b>83,755</b>	178,476
<b>流動負債</b>			
應付賬款、預提費用及已收按金	24	<b>62,999</b>	145,252
貸款 — 流動部分	27	<b>29,241</b>	771
稅項		<b>6,971</b>	6,871
		<b>99,211</b>	152,894
<b>淨流動(負債)/資產</b>		<b>(15,456)</b>	25,582

## 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
總資產減流動負債		<b>1,702,467</b>	2,196,147
非流動負債			
貸款	27	<b>(1,376,134)</b>	(1,656,485)
少數股東權益		<b>(5,867)</b>	(7,500)
淨資產		<b>320,466</b>	532,162
股本及儲備			
股本	29	<b>31,164</b>	311,640
儲備	32	<b>289,302</b>	220,522
股東資金		<b>320,466</b>	532,162

傅金珠  
董事

陳慧苓  
董事