

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
經營業務之現金流量			
除稅及未計少數股東權益前之虧損		(414,379)	(236,868)
應佔聯營公司溢利減虧損		(4)	(12)
利息收入		(1,595)	(2,234)
利息支出		86,900	145,364
根據債務重組協議發給銀行之未行使認股權證之費用		8,813	—
物業、廠房及設備之折舊		1,888	2,251
商譽攤銷		14,921	14,921
商譽減值		137,451	120,000
物業、廠房及設備之減值虧損撥備		5,388	—
待售、待發展及發展中物業減值之撥備		1,590	29,500
呆賬撥備		32,790	2,517
存貨撥備		24,612	—
銀行債權人之債務豁免		—	(66,379)
出售投資物業之(收益)/虧損		(22)	60,982
出售待發展之物業之虧損		1,523	11,903
出售物業、廠房及設備之虧損		26	1,568
出售附屬公司之收益		(38)	(34)
視作出售一間附屬公司權益所得收益		(4,712)	—
投資物業重估減值回撥		200,075	—
註銷重估儲備		—	(193)
出售物業減少		799	291,775
受限制銀行結存減少/(增加)		17,845	(13,441)
應收賬款、預付款項及按金和應收分期賬款減少/(增加)		3,313	(16,232)
存貨減少/(增加)		872	(5,862)
應付賬款、預提費用及已收按金減少		(68,984)	(15,085)
業務所得現金		49,072	324,441
已付利息		(86,900)	(87,310)
根據債務重組協議發給銀行之未行使認股權證之費用		(8,813)	—
已付香港利得稅		(26)	(7)
香港利得稅回款		—	7
經營業務之現金(流出)/流入淨額		(46,667)	237,131
投資活動			
增添物業、廠房及設備		(1,525)	(2,493)
出售投資物業所得款項		122	289,611
出售物業、廠房及設備所得款項		707	—
增添投資物業		(12,416)	(731)
增添發展中物業		—	(86,768)
增添待發展之物業		(12,000)	—
增添其它投資		(10)	—
出售待發展之物業之所得款項		6,300	9,995
視作出售一間附屬公司/出售附屬公司之現金流入/(流出)淨額	35	292,476	(2)
應收聯營公司款項減少		22	18
收取收購物業之按金		16,641	—
已收利息		1,595	2,234
投資活動之現金流入淨額		291,912	211,864
融資前現金流入淨額		245,245	448,995
融資活動			
償還銀行貸款		(817,710)	(577,514)
償還其它貸款		(15,756)	—
最終控股公司之墊款		14,725	—
籌集銀行貸款		566,871	133,722
開始融資租約		—	120
根據融資租約償還債務		(12)	(1)
融資之現金流出淨額		(251,882)	(443,673)
現金及現金等價物(減少)/增加		(6,637)	5,322
年初之現金及現金等價物		18,296	12,974
年終之現金及現金等價物		11,659	18,296