

# 財務 報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 1. 一般事項

本公司於百慕達註冊成立為獲豁免之有限公司，而股份於香港聯合交易所有限公司上市。

本集團之主要業務為製造及銷售鋼鐵及金屬產品與建築材料，以及製造、銷售及安裝蒸壓護養輕石屎磚塊及牆板（「ALC產品」）。

## 2. 採納會計實務準則／會計政策之變動

本年度，本集團首次採納若干由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂會計實務準則（「會計實務準則」）。採納此等會計實務準則導致本集團須呈報權益變動表及現金流動表之呈報方式發生變動。

### 外幣

經修訂之會計實務準則第11號「外幣換算」不再允許按本年度之結算滙率換算海外附屬公司之收益表，現時須採用平均滙率進行換算。因此，於綜合賬目時，本集團各附屬公司之資產與負債乃按結算日之適用滙率換算。收支項目乃按本年度之平均滙率換算。所產生之滙兌差額（如有）乃列作股本，撥入本集團之滙兌儲備。該等換算差額於出售附屬公司之期間確認為收入或開支。此項會計政策變動對本年度或過往會計期間之業績並無構成任何重大影響。

### 現金流動表

本年度，本集團已採納會計實務準則第15號（經修訂）「現金流動表」。根據會計實務準則第15號（經修訂），現金流量乃分類為三個項目—經營、投資及融資，而以往則分類為五個項目。已收利息及已付利息及股息以往按獨立項目形式呈列，現時則列作投資及融資現金流量。收入稅項所產生之現金流量除非能獨立另行列作投資或融資活動所得現金流量，否則乃列作經營業務所得現金流量。此外，現金及現金等值項目所呈列之數額已作出調整，以去除屬融資性質之信託收據貸款。海外附屬公司之現金流量已按現金流量日之適用滙率重新換算，而非按結算日之滙率重新換算。

### 僱員福利

本年度，本集團已採納會計實務準則第34號「僱員福利」，該準則規定僱員福利（包括退休福利計劃）之衡量規則。

此外，該準則已引入額外披露規定，而本財務報表已採納此等規定。採納會計實務準則第34號對本財務報表並無構成任何重大影響。

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策

此財務報表乃根據原值法編撰，惟投資物業則曾經重估調整。

此財務報表乃根據香港普遍採納之會計原則而編撰。主要採用之會計政策如下：

#### 綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司每年截至十二月三十一日之財務報表。

於年內收購或出售之附屬公司由正式收購日期起或截至出售日期止（視情況而定）之業績已載入綜合收益表。

#### 商譽

綜合賬目所產生之商譽指收購代價高於收購日所收購附屬公司可分拆資產及負債公平值之差額。

於二零零一年一月一日前因收購而產生之商譽繼續列於儲備內，並將於出售有關附屬公司時，或於確認商譽減損時於收益表內扣除。

於二零零一年一月一日後因收購而產生之商譽將撥充資本並按其使用年期以直線法予以攤銷。於收購附屬公司而產生之商譽於資產負債表內獨立呈報。

出售附屬公司時，應佔之未攤銷商譽／先前自儲備撇銷或計入儲備之商譽將計入出售所得之溢利或虧損中。

#### 負商譽

負商譽指於收購日所收購附屬公司之可分拆資產及負債公平值高於收購代價之差額。

於二零零一年一月一日後因收購而產生之負商譽已列作資產內之一個扣減項目，並將按所得結餘之情況分析列入收益中。

倘負商譽來自收購日估計之虧損或開支，則於該等虧損或開支所產生之期間列為收益。負商譽餘額按已購入可分拆可折舊資產之餘下平均使用年期以直線法確認為收益。倘該等負商譽高於已購入可分拆非貨幣資產之總公平值，則即時確認為收益。

#### 附屬公司投資

附屬公司之投資按成本減已確認減值虧損入賬本公司資產負債表。

# 財務

## 報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 共同控制企業權益

合營安排如涉及成立一個獨立實體而各合營方於其中均擁有權益，此實體將被視為共同控制企業。

本集團於共同控制企業之權益按本集團於收購時應佔共同控制企業資產淨值減已確認減值虧損入賬綜合資產負債表。本集團應佔共同控制企業收購後業績計入綜合收益表內。

#### 證券投資

證券投資按交易日基準確認及以最初成本值計算。

除一直持有至到期日之債券證券外，其他投資概列為投資證券及其他投資。

投資證券指持有作長期投資之證券，並於其後之報告日期按成本減已確認減值虧損計算。

其他投資按公平市值計算，未兌現之溢利及虧損計入該年度溢利或虧損淨額內。

#### 收益確認

##### 建築工程合約

建築工程合約之結果如能準確地估計，固定價格之建築合約收入是按照完工比率計算，完工比率是根據工程進展至今所產生之合同成本佔整個建造項目估計總成本之比例來確定。合同工程之變更、索償及獎金若已與客戶商定，亦會包括在上述計算當中。

如建築工程合約之結果未能準確地估計，則僅該等已產生且甚有可能收回之合約成本方確認為收入。

##### 其他

貨品銷售於貨品付運及擁有權歸予客戶時確認入賬。

佣金、顧問、管理、加工處理及其他服務收入於提供服務時確認。

利息收入按時間比例就未提取之本金以適用利率計算入賬。

租金收入(包括按經營租約持有之物業或資產所預收之租金)按直線法就有關租約年期計算入賬。

# 財務

## 報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 投資物業

投資物業指已建成之物業，其被持有是因其具有投資價值，而有關租金收入乃經公平磋商釐定。

於每個結算日，投資物業會經獨立專業估值後，按其公開市場價格入賬。任何於重估投資物業價值時增加或減少之估值均會計入或從投資物業重估儲備中扣除，但當該儲備結餘不足以抵銷虧絀時，不足之數則會在收益表中扣除。而於前收益表中扣除之虧絀，其後所產生之相對重估盈餘亦於收益表中入賬。

在出售投資物業時，歸屬於該物業之投資物業重估儲備結餘會撥入收益表中。

租約屆滿期超過20年之投資物業，並不計提折舊。

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備（安裝中資產及在建工程除外）按成本減折舊及已確認減值虧損列賬。

物業、廠房及設備（安裝中資產及在建工程除外）之折舊按估計可使用年期以直線法撇銷其成本。所採用之年率如下：

租約土地	有關租約年期
樓宇	有關租約年期或20-50年，兩者中較短者
租約物業裝修	有關租約年期或10年，兩者中較短者
傢俬及裝置	10% – 33 $\frac{1}{3}$ %
汽車	20% – 33 $\frac{1}{3}$ %
廠房及機器及設備	5% – 50%

按融資租約持有之資產按本集團已擁有資產之相同基準就其預計可使用年期或有關租約年期（以較短者為準）計算折舊。

安裝中資產及在建工程於完成及開始運作前，並無折舊撥備。

出售或棄用資產所產生之收益或虧損指出售所得款項與資產賬面值之差額，並計入收益表內。

# 財務

## 報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 租賃資產

當根據租約條款所有風險及擁有權之回報轉歸本集團，則該等租約均視作融資租約。按融資租約持有之資產按購入日期之公平價值撥充資本。出租人之相應之負債，扣除利息之淨額，於資產負債表之內列作融資租約之承擔。財務費用（即承擔總額與所收購資產公平價之差額）乃按有關租約之年期自收益表中扣除，使每個會計期間之承擔餘額有固定之週期扣減比率。

所有其他租約均歸類為經營租約，而其應付租金乃以直線法按有關租約年期自收益表扣除。

#### 資產減損

於每個結算日，本集團均會審閱旗下有形及無形資產之賬面值，以確定該等資產是否有任何減損跡象。倘一項資產之可收回金額估計少於其賬面金額，該項資產的賬面金額乃減低至其可收回金額。資產減損即時列作支出確認入賬，惟倘有關資產根據另一項會計實務準則按重估金額列賬，則該項減損應根據該會計實務準則作為重估減值處理。

倘已確認一項資產減損，而隨後再撥回，則該項資產的賬面金額乃增加至其經修訂估計可收回金額，惟增加後的賬面金額不得超出倘以往年度並無就該項資產確認減損原應釐定的賬面金額。資產減損撥回即時列作收入確認入賬，惟倘有關資產根據另一項會計實務準則按重估金額列賬，則該項減損撥回應根據該會計實務準則作為重估增值處理。

#### 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。

除混凝土產品及印刷物料之存貨成本以加權平均成本法計算外，本集團所有其他產品之存貨成本乃按先入先出法計算。

#### 建築工程合同

建築工程合同之結果如能準確地估計，合同成本會按照於結算日工程完工比率計算入收益表中，完工比率是根據工程進展至今所產生之成本佔整個建造項目估計總成本之比例來計算。

建築工程合同之結果如未能準確地估計，則合同成本會於產生期間確認為支出。

如合同總成本甚可能超出合約總收入，預期虧損則即時確認為支出。

# 財務

## 報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 建築工程合同 (續)

如至今所產生之合同成本加確認溢利減確認虧損高於進度款項，超出部份視作應收客戶之合同工程款項。如進度款項高於至今所產生之合同成本加確認溢利減確認虧損，超出部份則視作應付客戶之合同工程款項。於完成有關工作前收取之款項，納入資產負債表之預收合同工程款，完成工程但未支付之款項則納入資產負債表中之貿易及其他應收賬款中。

#### 退休福利成本

向強制性公積金計劃之付款於到期應付時作為支出扣除。

#### 外幣

外幣交易乃按交易日期之適用滙率換算。以外幣計算之貨幣資產及負債按結算日之滙率換算。兌換損益均列入該期損益淨額內。

於綜合賬目時，以外幣記賬並於中華人民共和國（「中國」）及海外經營之本集團業務之資產與負債按結算日之適用滙率換算。收入與支出按該期間之平均滙率換算。所產生之滙兌差額（如有）歸類為股本並撥入本集團滙兌儲備。該等滙兌差額於出售有關業務之期間確認為收入或支出。

#### 借貸成本

直接用於收購、建造或生產合資格資產之借貸成本乃撥充資本，作為該等資產之部份成本。當該等資產大致完成可用於其擬定用途或出售時，有關借貸成本將不再撥充資本。

所有其他借貸成本於其產生期間確認為支出。

#### 稅項

稅項按年度之業績並就毋須課稅或不獲寬減之項目作出調整後計算。若干收入及支出項目因在稅務上及賬目上在不同會計期間確認而引致時差。如時差在稅務上之影響有可能在可見將來確定為負債或資產，則在財務報表中按負債法計算作為遞延稅項。

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 4. 分類資料

### 按業務劃分

就管理而言，本集團目前由五個經營部份組成，即製造鋼材及金屬產品、銷售鋼材及金屬產品、建築工程合約及銷售ALC及預製混凝土產品、製造建築材料及銷售建築材料。此等主要經營業務乃本集團呈報其主要分類資料之基準。

此等業務之分類資料呈列如下：

### 二零零二年

	製造鋼材 及金屬 產品 千港元	銷售鋼材 及金屬 產品 千港元	建築工程 合約及 銷售ALC 及預製 混凝 土產品 千港元	製造建築 材料 千港元	銷售建築 材料 千港元	其他業務 千港元	撇銷 千港元	合併 千港元
<b>收益</b>								
對外銷售	603,949	99,086	69,388	196,923	244,176	25,959	-	1,239,481
分類項目間之銷售	9,505	157,814	-	9,937	25,806	-	(203,062)	-
<b>收益總額</b>	<b>613,454</b>	<b>256,900</b>	<b>69,388</b>	<b>206,860</b>	<b>269,982</b>	<b>25,959</b>	<b>(203,062)</b>	<b>1,239,481</b>

分類項目間之銷售乃以成本或按成本另加溢利提價百分比計算。

<b>分類業績</b>	<b>80,765</b>	<b>(783)</b>	<b>15,214</b>	<b>14,078</b>	<b>2,566</b>	<b>56</b>	<b>139</b>	<b>112,035</b>
攤銷商譽								(526)
扣除負商譽								413
未分類之其他營運收入								12,488
未分類之企業開支								(30,430)
<b>經營溢利</b>								<b>93,980</b>

# 財務 報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 4. 分類資料 (續) 按業務劃分 (續)

二零二零年 (續)

### 資產負債表

	製造鋼材 及金屬 產品 千港元	銷售鋼材 及金屬 產品 千港元	建築工程 合約及 銷售ALC 及預製 凝 土產品 千港元	製造建築 材料 千港元	銷售建築 材料 千港元	其他業務 千港元	撇銷 千港元	合併 千港元
<b>資產</b>								
分類資產	506,562	303,928	155,393	292,610	157,982	100,302	(274,457)	1,242,320
共同控制企業權益	-	-	-	-	-	1,257	-	1,257
未分類之企業資產								80,664
綜合資產總額								<u>1,324,241</u>
<b>負債</b>								
分類負債	132,311	81,821	34,404	124,217	98,440	25,699	(262,617)	234,275
未分類之企業負債								509,386
綜合負債總額								<u>743,661</u>

### 其他資料

	製造鋼材 及金屬 產品 千港元	銷售鋼材 及金屬 產品 千港元	建築工程 合約及 銷售ALC 及預製 凝 土產品 千港元	製造建築 材料 千港元	銷售建築 材料 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	合併 千港元
資本開支	56,082	8,302	139	49,697	467	1,753	1,287	117,727
折舊	9,033	740	5,894	11,273	534	15	1,202	28,691
攤銷商譽	-	-	-	-	-	-	526	526
扣除負商譽	-	-	-	-	-	-	(413)	(413)
呆壞賬撥備(撥回)淨額	1,038	953	(2,872)	859	1,785	-	-	1,763
貿易及其他應付賬款撥回	-	-	(716)	(1,093)	(299)	-	-	(2,108)
出售物業、廠房及設備之 虧損(收益)	1,004	-	316	(2,907)	10	-	4,099	2,522

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 4. 分類資料 (續) 按業務劃分 (續)

二零二零一年

	製造鋼材 及金屬 產品 千港元	銷售鋼材 及金屬 產品 千港元	建築工程 合約及 銷售ALC 及預製 混凝土 產品 千港元	製造建築 材料 千港元	銷售建築 材料 千港元	撇銷 千港元	合併 千港元
<b>收益</b>							
對外銷售	454,983	188,901	65,381	123,876	175,017	-	1,008,158
分類項目間之銷售	9,965	28,391	-	6,185	16,879	(61,420)	-
<b>收益總額</b>	<b>464,948</b>	<b>217,292</b>	<b>65,381</b>	<b>130,061</b>	<b>191,896</b>	<b>(61,420)</b>	<b>1,008,158</b>

分類項目間之銷售乃以成本或按成本另加溢利提價百分比計算。

<b>分類業績</b>	<b>43,595</b>	<b>7,210</b>	<b>22,779</b>	<b>6,807</b>	<b>2,009</b>	<b>65</b>	<b>82,465</b>
攤銷商譽							(526)
扣除負商譽							403
未分類之其他營運收入							8,961
未分類之企業開支							(10,841)
<b>經營溢利</b>							<b>80,462</b>

## 資產負債表

	製造鋼材 及金屬 產品 千港元	銷售鋼材 及金屬 產品 千港元	建築工程 合約及 銷售ALC 及預製 混凝土 產品 千港元	製造建築 材料 千港元	銷售建築 材料 千港元	撇銷 千港元	合併 千港元
<b>資產</b>							
分類資產	313,822	244,033	163,711	202,430	93,332	(104,247)	913,081
未分類之企業資產							132,420
<b>綜合資產總額</b>							<b>1,045,501</b>
<b>負債</b>							
分類負債	91,931	32,993	54,655	114,083	37,444	(97,223)	233,883
未分類之企業負債							301,555
<b>綜合負債總額</b>							<b>535,438</b>

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 4. 分類資料 (續) 按業務劃分 (續)

二零零一年 (續)

### 其他資料

	製造鋼材 及金屬 產品 千港元	銷售鋼材 及金屬 產品 千港元	建築工程 合約及 銷售ALC 及預製 混凝土 產品 千港元	製造建築 材料 千港元	銷售建築 材料 千港元	未分配 千港元	合併 千港元
資本開支	2,452	21	20,920	53,670	2,958	1,052	81,073
折舊	8,412	724	5,332	7,599	787	1,208	24,062
攤銷商譽	-	-	-	-	-	526	526
扣除負商譽	-	-	-	-	-	(403)	(403)
呆壞賬撥備(撥回)淨額	1,067	248	(7,131)	31	405	-	(5,380)
遣散費撥備之撥回	-	-	(4,830)	-	-	-	(4,830)
索償撥備之撥回	-	-	(6,898)	-	-	-	(6,898)
出售物業、廠房及設備 之虧損(收益)	26	(8)	283	(19)	25	45	352

下表提供本集團按地區市場劃分之銷售情況，而與貨品／服務之來源地無關：

	按地區市場劃分收益		經營溢利貢獻	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
香港	991,966	745,135	106,471	72,237
中國其他地區	217,709	237,636	4,592	9,677
英國	13,290	15,744	605	166
澳洲	6,435	5,290	(230)	(147)
其他	10,081	4,353	597	532
	<b>1,239,481</b>	<b>1,008,158</b>	<b>112,035</b>	<b>82,465</b>
攤銷商譽			(526)	(526)
扣除負商譽			413	403
未分類之其他營運收入			12,488	8,961
未分類之企業開支			(30,430)	(10,841)
經營溢利			<b>93,980</b>	<b>80,462</b>

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 4. 分類資料 (續)

以下為按資產所在地區劃分之分類資產賬面值及添置物業、廠房及設備：

	分類資產賬面值		添置物業、廠房及設備	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
香港	938,279	833,242	30,368	31,054
中國其他地區	361,524	191,815	55,352	2,293
英國	20,379	16,698	492	8,215
澳洲	4,059	3,746	14	7
	<b>1,324,241</b>	<b>1,045,501</b>	<b>86,226</b>	<b>41,569</b>

## 5. 其他營運收入

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
取得索償	—	5,708
佣金收入	—	3,693
顧問收入	—	2,850
退回關稅	—	2,200
管理收入	508	212
其他服務收入	13	234
加工收入	2,005	2,142
物業管理人員薪金	421	474
租金收入	4,127	3,374
銷售金屬廢料	3,061	2,604
貿易及其他應付賬款撥回	2,108	—
雜項收入	5,081	4,041
運輸費收入	6,705	2,048
遣散費撥備之撥回	—	4,830
	<b>24,029</b>	<b>34,410</b>

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 6. 行政費用

行政費用已包括呆壞賬準備淨額1,763,000港元(二零零一年:呆壞賬撥備之撥回淨額5,380,000港元)。

### 7. 索償撥備之撥回

該金額代表有關先前期間買賣混凝土產品及物業發展業務之一項保證撥備撥回。由於保證期已結束,因此將該筆金額撥回。

### 8. 經營溢利

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營溢利已扣除:		
核數師酬金		
本年度	3,002	2,743
以往年度撥備不足	198	319
折舊		
自置資產	26,599	22,495
按融資租約持有之資產	2,092	1,567
有關下列項目之經營租約最低租金開支		
土地及樓宇	9,127	4,639
廠房及機械	1,579	559
職工成本,包括董事之酬金及		
退休福利計劃供款	121,562	100,770
合約工程資本化金額	(9,174)	(12,469)
安裝中資產資本化金額	-	(1,762)
	<b>112,388</b>	<b>86,539</b>

有關董事及僱員住宿之經營租約最低租金開支分別為1,320,000港元(二零零一年:1,305,200港元)及405,000港元(二零零一年:420,000港元),已計入職工成本中。

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 9. 擬收購投資開支撇銷

於二零零零年十一月十七日及二零零一年一月十九日，本公司之附屬公司大同集團有限公司及Eastcom Holdings Limited 與兆峰陶瓷集團有限公司及其附屬公司（「兆峰集團」）之清盤人訂立協議（「收購協議」），向若干合營企業公司購入兆峰集團權益及結欠兆峰集團之貸款。

根據日期為二零零一年三月二十一日之聯合公佈，由於未能履行有關盡職審查、豁免其他合營企業夥伴之所有優先購買權及合營企業公司之權益轉讓之先決條件，收購協議並未完成。因此，收購協議已告失效，而賣方沒收已付之按金2,500,000 港元。該筆款項連同收購所產生之其他開支4,661,000港元已於去年計入綜合收益表。

## 10. 財務費用

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
下列項目之利息：		
須於五年內全數償還之銀行借貸	17,285	18,273
毋須於五年內全數償還之銀行借貸	680	165
融資租約	784	648
應付股東票據	—	157
須於五年內全數償還之其他借貸	573	567
借貸成本總額	19,322	19,810
減：安裝中資產資本化金額	(281)	—
	19,041	19,810

於年內撥充資本之借貸成本乃來自安裝中工程之借貸。

## 11. 出售附屬公司之虧損

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
視作出售所持附屬公司權益之虧損	4,500	34
出售附屬公司之虧損	55	—
	4,555	34

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 12. 董事及僱員之薪酬

#### (a) 董事薪酬

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
袍金：		
執行董事	-	-
獨立非執行董事	152	144
	<b>152</b>	<b>144</b>
其他酬金：		
執行董事		
酬金及其他福利	6,383	6,509
表現花紅	3,400	1,300
退休福利計劃供款	376	361
	<b>10,159</b>	<b>8,170</b>
	<b>10,311</b>	<b>8,314</b>

董事薪金範圍如下：

	二零零二年 董事數目	二零零一年 董事數目
零港元至1,000,000港元	2	4
1,500,001港元至2,000,000港元	1	1
2,000,001港元至2,500,000港元	1	1
3,500,001港元至4,000,000港元	-	1
5,500,001港元至6,000,000港元	1	-
	<b>5</b>	<b>7</b>

截至二零零二年十二月三十一日止兩個年度，概無董事放棄任何薪金。

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 12. 董事及僱員之薪酬 (續)

#### (b) 僱員薪金

五名薪金最高僱員包括兩位董事(二零零一年:三位董事),有關酬金詳情載列於上文。其餘三位僱員(二零零一年:兩位僱員)之薪金(不包括僱員推銷所得之佣金)如下:

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
薪酬及其他福利	7,485	4,037
退休福利計劃供款	69	58
	<b>7,554</b>	<b>4,095</b>

該等僱員之薪金範圍如下:

	二零零二年 僱員數目	二零零一年 僱員數目
1,500,001港元至2,000,000港元	-	1
2,000,001港元至2,500,000港元	2	1
3,000,001港元至3,500,000港元	1	-
	<b>3</b>	<b>2</b>

### 13. 稅項(支出)撥回

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
稅項(支出)撥回包括:		
香港利得稅		
本年度	(6,030)	(2,838)
過往年度超額撥備	8	775
香港以外稅項		
本年度	(278)	(166)
遞延稅項(附註33)	(24)	4,750
	<b>(6,324)</b>	<b>2,521</b>

香港利得稅乃按本年度估計應課稅溢利以稅率16%計算。

香港以外稅項按個別司法權區之稅率計算。

根據中國有關法規,若干附屬公司首個獲利年度起計兩年獲豁免繳納中國所得稅,並於其後三年內享有50%稅務減免。

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 14. 股息

於二零零二年六月二十六日向股東派發二零零一年度末期股息每股2港仙，共計11,347,000港元。

董事建議派發二零零二年度股息總額約為14,184,000港元（每股2.5港仙），惟須待股東於即將舉行之股東週年大會上批准後方可作實。

### 15. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利根據以下數據計算：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
計算每股基本盈利之盈利	41,228	34,264
根據購股權攤薄影響而對分佔附屬公司業績作出調整	(8)	(202)
計算每股攤薄盈利之盈利	41,220	34,062
計算每股基本盈利之普通股加權平均股數	567,362,500	567,322,637
購股權之攤薄影響	-	66,023
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均股數	567,362,500	567,388,660

### 16. 商譽（負商譽）

	商譽 千港元	負商譽 千港元	總計 千港元
<b>總額</b>			
於二零零二年一月一日	5,259	(11,283)	(6,024)
收購附屬公司時產生	38,346	(1,344)	37,002
於二零零二年十二月三十一日	43,605	(12,627)	30,978
<b>攤銷／扣除作收益</b>			
於二零零二年一月一日	(526)	403	(123)
本年度（攤銷）扣除	(526)	413	(113)
於二零零二年十二月三十一日	(1,052)	816	(236)
<b>賬面值</b>			
於二零零二年十二月三十一日	42,553	(11,811)	30,742
於二零零一年十二月三十一日	4,733	(10,880)	(6,147)

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 16. 商譽(負商譽)(續)

商譽按十年估計可使用年期以直線法攤銷。

負商譽會呈列為資產之減值，並會按直線法分十一年至二十八年(即已收購之非貨幣資產之餘下可使用年期)變現為收益。

## 17. 投資物業

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
於年初	46,600	46,600
重估物業虧絀	(1,500)	—
於年終	45,100	46,600

本集團之投資物業包括：

	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
以中期租約持有之物業：		
— 香港	42,030	43,400
— 中國其他地區	3,070	3,200
	45,100	46,600

位於香港及中國之投資物業於二零零二年十二月三十一日由獨立專業估值師、特許測量師—利駿行測量師有限公司按公開市場現有用途基準進行物業重估。估值所產生虧絀為1,500,000港元(二零零一年：零)，已計入綜合收益表內。

本集團之投資物業均以經營租約租出。

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 18. 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢俬 及裝置 千港元	汽車 千港元	廠房及 機械 及設備 千港元	安裝中 資產 千港元	在建工程 千港元	總額 千港元
<b>本集團</b>								
<b>成本</b>								
於二零零二年一月一日	401,249	22,115	15,360	15,067	311,735	496	2,300	768,322
滙兌差額	722	-	18	34	421	-	-	1,195
收購附屬公司	2,327	517	1,129	24,259	15,367	-	-	43,599
添置	1,590	1,191	1,106	6,610	28,670	40,073	6,986	86,226
出售	(13,678)	(101)	(780)	(935)	(5,111)	-	-	(20,605)
出售附屬公司	-	-	-	-	(606)	-	-	(606)
重新分類	496	-	-	-	-	(496)	-	-
<b>於二零零二年 十二月三十一日</b>	<b>392,706</b>	<b>23,722</b>	<b>16,833</b>	<b>45,035</b>	<b>350,476</b>	<b>40,073</b>	<b>9,286</b>	<b>878,131</b>
<b>折舊</b>								
於二零零二年一月一日	215,544	14,493	11,500	10,676	170,426	-	-	422,639
滙兌差額	11	1	6	12	93	-	-	123
收購附屬公司	415	39	506	8,351	2,787	-	-	12,098
本年度準備	6,096	1,499	1,444	2,311	17,341	-	-	28,691
出售時撇銷	(2,227)	(16)	(755)	(563)	(2,402)	-	-	(5,963)
出售附屬公司	-	-	-	-	(131)	-	-	(131)
<b>於二零零二年 十二月三十一日</b>	<b>219,839</b>	<b>16,016</b>	<b>12,701</b>	<b>20,787</b>	<b>188,114</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>457,457</b>
<b>賬面淨值</b>								
<b>於二零零二年</b>								
<b>十二月三十一日</b>	<b>172,867</b>	<b>7,706</b>	<b>4,132</b>	<b>24,248</b>	<b>162,362</b>	<b>40,073</b>	<b>9,286</b>	<b>420,674</b>
<b>於二零零一年</b>								
<b>十二月三十一日</b>	<b>185,705</b>	<b>7,622</b>	<b>3,860</b>	<b>4,391</b>	<b>141,309</b>	<b>496</b>	<b>2,300</b>	<b>345,683</b>

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 18. 物業、廠房及設備 (續)

	租賃物業 裝修 千港元	傢俬 及裝置 千港元	汽車 千港元	總額 千港元
<b>本公司</b>				
<b>成本</b>				
於二零零二年一月一日	617	438	591	1,646
添置	-	63	423	486
於二零零二年十二月三十一日	617	501	1,014	2,132
<b>折舊</b>				
於二零零二年一月一日	369	237	197	803
本年度準備	124	95	132	351
於二零零二年十二月三十一日	493	332	329	1,154
<b>賬面淨值</b>				
於二零零二年十二月三十一日	124	169	685	978
於二零零一年十二月三十一日	248	201	394	843

上述租賃土地及樓宇及在建工程之賬面淨值包括：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>租賃土地及樓宇：</b>		
於香港以中期租約持有	110,933	125,679
於中國其他地區以中期租約持有	54,203	52,949
於香港以外地區擁有所有權	7,731	7,077
	<b>172,867</b>	<b>185,705</b>
<b>在建工程：</b>		
於香港以中期租約持有	2,300	2,300
於香港以短期租約持有	6,769	-
於中國其他地區以中期租約持有	217	-
	<b>9,286</b>	<b>2,300</b>
	<b>182,153</b>	<b>188,005</b>

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 18. 物業、廠房及設備 (續)

本集團之廠房及機械包括按成本8,288,000港元(二零零一年:零)連同累計折舊69,000港元(二零零一年:零)入賬之按經營租約持有之資產。於年內就該等資產扣除之折舊為69,000港元(二零零一年:零)。

本集團汽車與廠房及機械及設備與安裝中資產之賬面淨值包括按融資租約持有之資產分別為183,000港元(二零零一年:402,000港元)、28,142,000港元(二零零一年:28,821,000港元)及2,952,000港元(二零零一年:零)。

## 19. 附屬公司投資

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非上市股份·成本值	247,248	244,210

於二零零二年十二月三十一日,主要附屬公司之詳情如下:

名稱	業務架構 形式	成立/ 註冊/ 營業地點	已發行及繳足 股本/已繳註冊資本	本集團所持有 已發行/註冊 資本面值 百分比	主要業務
建悅發展有限公司	註冊成立	香港	1,000,000港元 普通股	67.5%	物業持有
中國金屬科技集團 有限公司 (前稱高力鋼絲繩 有限公司)	註冊成立	香港	1,000,000港元 普通股	100%	投資控股及 銷售鋼材及 金屬製品
中岡印刷物料有限公司	註冊成立	香港	100港元 普通股	95%	銷售印刷物料
大鵬油墨廠有限公司	註冊成立	香港	10,000港元普通股 10,100,000港元 無投票權 遞延股**	95%	銷售印刷物料、 零件及機械
大鵬印刷物料有限公司	註冊成立	香港	2港元 普通股	95%	銷售印刷物料、 零件及機械

# 財務 報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 19. 附屬公司投資 (續)

名稱	業務架構形式	成立／註冊／營業地點	已發行及繳足股本／已繳註冊資本	本集團所持有已發行／註冊資本面值百分比	主要業務
大同亞洲有限公司	註冊成立	香港	2,000,000港元 普通股	61.11%	銷售樁柱、金屬產品及建材
Daido Building Materials Limited	註冊成立	香港	20港元 普通股 10,000港元 無投票權 遞延股**	61.11%	製造及銷售ALC產品
Daido Concrete (H.K.) Limited	註冊成立	香港	750,000,000港元 普通股	61.11%	投資控股
大同集團有限公司	註冊成立	百慕達	30,000,000港元 普通股	61.11%	投資控股
大同軒財務有限公司	註冊成立	香港	100,000港元 普通股	61.11%	財務借貸
Daido Home International Limited	註冊成立	開曼群島	225,375,000港元 普通股 91,500,000港元 可換股可贖回 優先股***	61.11%	投資控股、銷售及安裝ALC產品及銷售建材
大同預製件有限公司	註冊成立	香港	2港元 普通股	61.11%	裝造及銷售半預製混凝土板
定昌有限公司	註冊成立	香港	500,000港元 普通股	55%	銷售建築材料
高力混凝土有限公司 (前稱大華混凝土有限公司)	註冊成立	香港	60,000,000港元 普通股	100%	建築及銷售混凝土管及相關產品

# 財務 報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 19. 附屬公司投資 (續)

名稱	業務架構形式	成立／註冊／營業地點	已發行及繳足股本／已繳註冊資本	本集團所持有已發行／註冊資本面值百分比	主要業務
富鴻五金廠有限公司*	註冊成立	香港	20,000,000港元 普通股	77%	卷鋼服務中心
高力財務投資有限公司	註冊成立	香港	5,000,000港元 普通股	100%	財務借貸
高力貨倉有限公司	註冊成立	香港	2港元 普通股	100%	倉存服務提供
高力金屬實業有限公司*	註冊成立	香港	10,000港元 普通股 5,135,000港元 無投票權 遞延股**	100%	投資控股及銷售 金屬製品
高力金屬製品廠有限公司	註冊成立	香港	30,000,000港元 普通股	61.11%	製造及銷售鋼筋網 與金屬製品
高力地產有限公司*	註冊成立	香港	2港元 普通股	100%	物業投資
高力鋼鐵有限公司	註冊成立	香港	1,000,000港元 普通股	100%	銷售鋼筋
鶴山恒基鋼絲製品有限公司 (「鶴山恒基」)	合營股份公司	中華人民共和國	3,880,000美元 註冊資本	60% (附註)	製造及銷售鋼網 產品及鋼絲繩
海銳有限公司*	合營股份公司	香港	2港元 普通股	100%	物業持有
Kam Sing Limited*	合營股份公司	英屬處女群島	2美元 普通股	100%	投資控股

# 財務 報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 19. 附屬公司投資 (續)

名稱	業務架構形式	成立／註冊／營業地點	已發行及繳足股本／已繳註冊資本	本集團所持有已發行／註冊資本面值百分比	主要業務
Locusrite Limited	註冊成立	英國	100,000英磅普通股	80%	製造及銷售金屬製品
聯力建築材料有限公司	註冊成立	香港	400,000港元普通股	67.5%	銷售建築材料
東俊實業有限公司	註冊成立	香港	1,000,000港元普通股	40.8%	銷售PVC塑料產品
Stahl Trading Pty Limited	註冊成立	澳洲	100澳元普通股	100%	銷售鋼材及金屬製品
Tak Sun Limited	註冊成立	英屬處女群島	1美元普通股	61.11%	投資控股
科技建築物料有限公司	註冊成立	香港	800,000港元普通股	80%	製造及銷售建築材料
天津高力一繩鋼絲繩有限公司	合營股份公司	中華人民共和國	1,000,000美元註冊資本	51%	製造及銷售電梯用鋼絲繩
天津高力預一預應力鋼絞綫有限公司	合營股份公司	中華人民共和國	人民幣41,842,914元註冊資本	51%	製造及銷售預壓力鋼材產品
Worldlight Group Limited*	註冊成立	英屬處女群島	2美元普通股	100%	投資控股
營通香港有限公司	註冊成立	香港	20港元普通股 10,000港元無投票權遞延股**	61.11%	安裝ALC產品

# 財務 報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 19. 附屬公司投資 (續)

名稱	業務架構 形式	成立/ 註冊/ 營業地點	已發行及繳足 股本/已繳註冊資本	本集團所持有 已發行/註冊 資本面值 百分比	主要業務
定昌(江門)五金製品 有限公司	外商獨資企業	中華人民共和國	3,000,000港元 註冊資本	55%	製造及銷售 金屬製品
廣州高力鋼網制造 有限公司	外商獨資企業	中華人民共和國	500,000美元 註冊資本	100%	製造及銷售電焊 鋼網及有關產品
廣東水利混凝土 有限公司	合營股份公司	中華人民共和國	人民幣 27,800,000元 註冊資本	82%	經營混凝土配料廠
廣州保稅區高力金屬 貿易有限公司	合營股份公司	中華人民共和國	5,000,000港元 註冊資本	80%	銷售鋼材及 金屬產品
鶴山高力金屬制品 有限公司	合營股份公司	中華人民共和國	1,030,163美元 註冊資本	81.6%	製造及銷售鋼絲 產品及鋼絲繩

\* 由本公司直接持有之附屬公司。

\*\* 遞延股份並非由本集團持有，實質上並不附有權利收取股息或收取有關公司任何股東大會之通告或出席大會或於會上投票，並無附有權利於清盤時參與任何分派。

\*\*\* 可換股可贖回優先股之年息為2%，於有關公司組織章程細則所載之情況下收取股東大會通告、出席股東大會並於會上發言及投票。

### 附註

根據合營企業協議，本集團收購鶴山恒基之60%註冊資本，鶴山恒基為中國合營股份公司，經營期為二十年由一九九五年三月二十一日起計算。但根據補充合營企業協議，本集團將會全權擁有此公司經減除每年付予中國合營企業伙伴固定金額後溢利之權利。與合營企業終止合作後，本集團將有權擁有除合營伙伴之出資外之所有資產。

以上列出者乃董事會認為對本年度之業績或本集團之資產有重大影響之附屬公司。董事會認為載列其他附屬公司詳情會過於冗長。

除了Daido Home International Limited之可換股可贖回優先股外，於年終時或於年內任何時間，各附屬公司概無任何未償還之債務證券。

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 20. 共同控制企業權益

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
分佔資產淨值	1,257	—

共同控制企業之詳情如下：

公司	業務架構 形式	成立／註冊／ 營業地點	股份類別	本集團應佔 所有權百分比	主要業務
昆山羅莎芙爾 油墨有限公司	合營股份公司	中華人民共和國	註冊資本	33.25%	製造及銷售油墨

## 21. 證券投資

	本集團及本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
證券投資：		
非上市股本證券，成本值	5,000	5,000

董事認為該項投資之賬面值至少相等於其成本。

## 22. 長期應收賬款

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
樓宇按揭貸款(附註a)	581	750
其他貸款(附註b)	19,000	15,000
應收保留金(附註c)	7,477	10,938
貿易應收賬款(附註d)	1,215	1,201
	28,273	27,889
減：列為貿易及其他應收賬款並須於一年內償還之款項	(22,968)	(25,934)
一年後償還之款項	5,305	1,955

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 22. 長期應收賬款 (續)

- (a) 樓宇按揭貸款之年利率為香港最優惠利率加3%至4%，並須每月分期攤還，直至二零零九年止。
- (b) 此貸款15,000,000港元有抵押，年利率為4%（二零零一年：4%至8%），並須於二零零二年十月償還。償還期限已隨後延長至二零零三年十月。餘下貸款乃無抵押，以年利率4%（二零零一年：零）計算利息，須在二零零五年十一月償清。
- (c) 根據建築工程合約條文，於結算日，應收保留金尚未到期，故此並無呈列任何賬齡分析。
- (d) 此款項賬齡超過120日，須每年分期償還至二零零六年止。

## 23. 存貨

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
原料	113,816	54,121
在製品	9,068	5,990
製成品	122,763	82,690
耗品	791	363
	<b>246,438</b>	<b>143,164</b>

以上包括原料491,000港元（二零零一年：883,000港元）、在製品824,000港元（二零零一年：495,000港元）及製成品2,888,000港元（二零零一年：3,341,000港元），均以可變現淨值入賬。

## 24. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶之信貸期介乎即期至180日。

貿易及其他應收賬款已包括貿易應收賬款371,639,000港元（二零零一年：279,862,000港元），賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
0至30日	141,459	92,664
31至60日	105,251	68,125
61至90日	53,653	48,982
91至120日	30,023	28,151
超過120日	41,253	41,940
	<b>371,639</b>	<b>279,862</b>

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 25. 應收(應付)客戶之合同工程款項

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
於結算日仍在進行之合約：		
截至結算日所產生之合約成本加		
應佔溢利減去已確認虧損	158,139	275,267
已收及應收之進度款項	(180,021)	(310,880)
	<b>(21,882)</b>	<b>(35,613)</b>
就申報所分析：		
應收客戶之合約工程款項	79	72
應付客戶之合約工程款項	(21,961)	(35,685)
	<b>(21,882)</b>	<b>(35,613)</b>

## 26. 已抵押銀行存款

該存款金額乃抵押予銀行以取得銀行透支、須於一年內償還之銀行貸款及入口信貸。因此，已抵押銀行存款乃分類為流動資產。

於結算日後，約9,787,000港元已獲解除。

## 27. 銀行結存及現金

於結算日，本集團之銀行結存及現金包括以人民幣列賬之款項22,255,000港元（二零零一年：16,240,000港元）被認為不可自由兌換為其他貨幣。

## 28. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款已包括貿易應付賬款75,306,000港元（二零零一年：63,958,000港元），賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
0至30日	40,512	30,910
31至60日	15,459	21,078
61至90日	10,529	7,896
91至120日	5,726	1,557
超過120日	3,080	2,517
	<b>75,306</b>	<b>63,958</b>

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 29. 應付少數股東款項

此等款項為無抵押、不計息及須按要求償還。

## 30. 股本

	股份數目	數額 千港元
每股面值0.10港元之普通股		
法定股本：		
於二零零一年及二零零二年十二月三十一日	1,800,000,000	180,000
已發行及繳足股本：		
於二零零一年一月一日	566,877,500	56,688
因行使購股權而發行股份	485,000	48
於二零零一年及二零零二年十二月三十一日	567,362,500	56,736

於二零零一年，本公司因購股權持有人行使購股權而按每股0.24港元之價格發行485,000股普通股。

## 31. 購股權計劃

- (i) 根據本公司於一九九四年六月二十五日採納之購股權計劃（其主要宗旨乃向董事及合資格僱員提供獎勵，而購股權計劃將於採納日期起計十年後（即二零零四年六月二十六日）屆滿），本公司董事會可將購股權授予本集團之執行董事或全職僱員，以認購本公司股份，行使價不得少於本公司股份緊接購股權授出日期前五個交易日之平均收市價80%或股份面值（以較高者為準）。按該計劃授出之購股權可認購之股份最多為本公司不時已發行股本之10%。根據該計劃任何僱員不得獲授倘悉數行使時可認購超逾本公司股本中合共最多25%股份之購股權。承授人在接納購股權時應向本公司支付1港元作為代價。

於年內並無授出任何購股權，且於二零零二年十二月三十一日概無未行使之購股權。

本公司一名前董事持有之購股權於二零零一年之變動詳情如下：

授出日期	行使期 (包括首尾兩天)	行使價	於二零零一年 一月一日 之購股權 數目	於年內 行使之 購股權	於年內 逾期之 購股權	於二零零一年 十二月 三十一日 之購股權數目
一九九八年 十一月二十七日	一九九九年 五月二十七日 至二零零一年 五月二十六日	0.24港元	2,500,000	(485,000)	(2,015,000)	—

該等購股權已於二零零一年一月獲行使。行使日之股份市價為0.285港元。

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 31. 購股權計劃 (續)

- (ii) 根據大同集團有限公司(「大同」)於二零零零年八月二十九日採納之購股權計劃(於二零零零年十一月十日生效,其主要宗旨乃向董事及合資格僱員提供獎勵,而購股權計劃將於採納日期起計十年後(即二零一零年八月三十日)屆滿),大同董事會可將購股權授予大同之執行董事或全職僱員,以認購大同股份,行使價不得少於大同股份緊接購股權授出日前五個交易日之平均收市價之80%或股份之面值(以較高者為準)。按該計劃授出之購股權可認購之股份最多為大同不時已發行股本之10%。根據該計劃任何僱員不得獲授倘悉數行使時可認購超逾大同股本中合共最多25%股份之購股權。承授人在接納購股權時應向大同支付1港元作為代價。

本年內僱員(包括董事)持有大同之購股權之變動詳情如下:

授出日期	行使期 (包括首尾兩天)	行使價	於二零零二年			佔大同 已發行股本 之百分比
			於二零零二年 一月一日 之購股權數目	於年內 逾期之 購股權	十二月 三十一日 之購股權數目	
二零零零年 十一月十六日	二零零一年 五月十六日 至二零零三年 五月十五日	0.063港元	145,000,000	(10,000,000)	135,000,000	4.5%

截至二零零一年十二月三十一日止年度購股權並無變動。

- (iii) 董事注意到聯交所已於二零零一年八月二十三日發出一份公告,對聯交所證券上市規則(「上市規則」)第十七章(「股本證券-股份計劃」)作出若干修訂,且有關修訂已於二零零一年九月一日生效。

於二零零一年九月一日之前,行使價乃由本公司及大同之董事釐定,且不得低於緊接建議授出購股權日期前五個交易日股份於聯交所之平均收市價之80%或股份之面值(以較高者為準)。自二零零一年九月一日起,行使價乃由本公司及大同之董事釐定,且不得低於授出日期本公司及大同之股份之收市價及緊接授出日期前五個營業日股份之平均收市價中之較高者。

由於現行計劃不再符合上市規則中規管股份計劃之經修訂規則之規定,故該等計劃自二零零一年九月一日起不得再進一步授出任何股權,除非批授事宜符合上市規則第十七章(經修訂)之規定則另作別論。儘管如此,根據該等計劃先前已授出之購股權仍可按照計劃繼續行使。

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 32. 儲備

	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元	累計溢利 千港元	總計 千港元
<b>本公司</b>				
於二零零一年一月一日	318,050	65,891	53,509	437,450
按溢價發行股份	68	–	–	68
本年度虧損淨額	–	–	(881)	(881)
於二零零一年十二月三十一日	318,118	65,891	52,628	436,637
本年度虧損淨額	–	–	(11,872)	(11,872)
已付股息	–	–	(11,347)	(11,347)
於二零零二年十二月三十一日	318,118	65,891	29,409	413,418

本公司之實繳盈餘指本公司所收購附屬公司於集團重組日之有關資產淨值與本公司作為收購代價而發行之股本面值兩者之差額。

根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)，本公司實繳盈餘賬可供分派。然而，在下列情況下，本公司不能自實繳盈餘撥款宣派或派付股息或作出分派：

- (a) 分派後無法償還到期債項；或
- (b) 資產之可變現價值因分派而減至低於負債與已發行股本及股份溢價之總額。

董事認為，本公司可供分派予股東之儲備如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
實繳盈餘	65,891	65,891
累計溢利	29,409	52,628
	<b>95,300</b>	<b>118,519</b>

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 33. 遞延稅項

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
年初之結存	4,660	9,410
滙兌差額	16	-
本年度之變動(附註13)	24	(4,750)
年終之結存	4,700	4,660

於結算日，已作撥備及未作撥備之遞延稅項(負債)資產之主要部份如下：

	已作撥備		未作撥備	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
時差之稅務影響來自：				
免稅額高於折舊之差額	(4,881)	(4,873)	(26,753)	(31,531)
物業、廠房及設備之減值	-	-	11,834	13,067
稅項虧損	181	213	125,711	117,788
其他時差	-	-	306	-
遞延稅項(負債)資產淨值	(4,700)	(4,660)	111,098	99,324

	未作撥備	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
本公司		
時差之稅務影響來自：		
免稅額高於折舊之差額	(80)	(71)
稅項虧損	10,375	7,680
遞延稅項資產淨值	10,295	7,609

### 本公司

時差之稅務影響來自：

免稅額高於折舊之差額	(80)	(71)
稅項虧損	10,375	7,680
遞延稅項資產淨值	10,295	7,609

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 33. 遞延稅項 (續)

由於未能確定主要與稅項虧損有關之遞延稅項資產會否於將來作實，故並未在財務報表計入有關遞延稅項資產。

由於出售物業所得溢利毋須課稅，故此並無就物業重估增值作出遞延稅項準備。因此，重估就稅務而言並無時差影響。

本年度之已作及未作撥備遞延稅項支出(撥回)之金額如下：

	已作撥備		未作撥備	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>本集團</b>				
時差之稅務影響來自：				
免稅額(低)高於折舊之差額	(28)	(4,599)	(4,895)	5,440
物業、廠房及設備之減值	-	-	1,233	1,234
已動用(產生)稅項虧損	52	(151)	(98)	5,918
其他時差	-	-	(172)	-
	<b>24</b>	<b>(4,750)</b>	<b>(3,932)</b>	<b>12,592</b>

於年內，由收購附屬公司而衍生未作撥備遞延稅項資產為7,842,000港元(二零零一年：9,015,000港元)。

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 34. 銀行借貸

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
銀行透支	21,342	16,420	—	—
銀行貸款	170,525	5,118	63,750	—
可換股票據(附註)	—	20,000	—	20,000
按揭貸款	35,575	38,115	—	—
信託收據貸款	263,864	207,382	—	—
	<b>491,306</b>	<b>287,035</b>	<b>63,750</b>	<b>20,000</b>

分析如下：

有抵押	157,932	62,964	63,750	20,000
無抵押	333,374	224,071	—	—
	<b>491,306</b>	<b>287,035</b>	<b>63,750</b>	<b>20,000</b>

銀行借貸之償還期如下：

按要求或一年內	394,519	263,182	22,500	20,000
一年以上，但不超過兩年	37,836	5,134	22,500	—
兩年以上，但不超過五年	52,365	11,439	18,750	—
超過五年	6,586	7,280	—	—
	<b>491,306</b>	<b>287,035</b>	<b>63,750</b>	<b>20,000</b>
減：於一年內到期並包括在 流動負債中之金額	(394,519)	(263,182)	(22,500)	(20,000)
一年後到期之金額	<b>96,787</b>	<b>23,853</b>	<b>41,250</b>	<b>—</b>

附註

可換股票據之年利率為7%，並已於年內悉數償還。

# 財務 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 35. 融資租約之承擔

本集團	最低租金開支		最低租金開支之現值	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
一年內	6,931	8,063	6,083	7,344
第二年至第五年 (首尾兩年包括在內)	13,616	9,616	12,739	8,978
	20,547	17,679	18,822	16,322
減：日後融資費用	(1,725)	(1,357)	—	—
租約承擔之現值	18,822	16,322	18,822	16,322
減：於一年內到期並包括 在流動負債中之金額			(6,083)	(7,344)
一年後到期之金額			12,739	8,978

本集團奉行透過融資租約租賃若干汽車與廠房及機械及設備之政策。租約期限介乎三年至五年。截至二零零二年十二月三十一日止年度，平均實際借貸利率介乎2.5%至12.5%或相等於香港銀行同業拆息加2%。所有租約均設有特定還款期，而且無訂立任何就或然租金付款安排。

本集團之融資租約承擔乃以出租人押記租出資產之方式抵押。

## 36. 長期應付賬款

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
其他應付賬款	1,563	6,000	—	2,108
減：於一年內到期並包括在 貿易及其他應付 賬款中之金額	(1,563)	(4,437)	—	(2,108)
一年後到期之金額	—	1,563	—	—

該款項乃無抵押及免息。為數1,563,000港元(二零零一年：3,892,000港元)之款項須於二零零三年四月十六日之前以分期方式償還。於二零零一年之餘下款項2,108,000港元已於年內全數償還。

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 37. 收購附屬公司

於二零零二年十一月三十日及二零零二年十二月三十日，本集團分別以7,671,000港元及54,414,000港元之代價，收購廣東水利混凝土有限公司及大鵬油墨廠有限公司及其附屬公司82%及95%之權益。

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>所收購資產淨值</b>		
物業、廠房及設備	31,501	39,504
共同控制企業權益	1,257	-
存貨	18,464	1,246
貿易及其他應收賬款	57,719	28,461
已抵押銀行存款	4,241	-
銀行結存及現金	1,315	12,702
貿易及其他應付賬款	(35,842)	(61,997)
應付稅項	(3,395)	-
銀行借貸	(43,077)	-
銀行透支	(2,347)	-
融資租約之承擔	(35)	-
少數股東權益	(4,718)	-
	<b>25,083</b>	19,916
商譽	38,346	-
負商譽	(1,344)	(11,283)
<b>總代價</b>	<b>62,085</b>	8,633
以下列方式支付：		
現金	6,973	4,741
應付代價	962	3,892
應收賣方款項	54,150	-
	<b>62,085</b>	8,633
收購（所耗）所得現金淨額：		
現金	(6,973)	(4,741)
收購之銀行結存及現金	1,315	12,702
收購之銀行透支	(2,347)	-
收購附屬公司之（所耗）所得現金及 現金等值項目淨額	<b>(8,005)</b>	7,961

於年內收購之附屬公司為本集團帶來約8,300,000港元（二零零一年：24,400,000港元）之營業額及約600,000港元（二零零一年：4,000,000港元）之經營溢利。

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 38. 出售附屬公司

二零零二年  
千港元

<b>所出售資產淨值</b>	
物業、廠房及設備	475
貿易及其他應收賬款	668
銀行結存及現金	5
貿易及其他應付賬款	(803)
應付少數股東之款項	(45)
少數股東權益	(135)
	<b>165</b>
出售虧損	(55)
	<b>110</b>
支付方法：	
應收代價	110
出售所耗現金淨額	
已出售銀行結存及現金	5

於年內出售之附屬公司並無對本集團之營業額及經營溢利造成任何重大影響。

### 39. 主要非現金交易

- (i) 於年內，本集團就收購物業、廠房及設備訂立多項融資租約，該等合約開始生效時之資本總值約為10,993,000港元（二零零一年：16,764,000港元）。
- (ii) 出售物業、廠房及設備之代價3,095,000港元（二零零一年：零）尚未於結算日收取。
- (iii) 於年內，少數股東以物業、廠房及設備之形式注資14,096,000港元（二零零一年：零）。
- (iv) 收購附屬公司之代價54,150,000港元（二零零一年：零）以應收賣方之款項支付。
- (v) 收購附屬公司之代價962,000港元（二零零一年：3,892,000港元）尚未於結算日支付。
- (vi) 出售一間附屬公司之代價110,000港元（二零零一年：零）尚未於結算日收取。

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 40. 資產抵押

於結算日，本集團將下列資產抵押予銀行，作為本集團取得銀行信貸之擔保：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
投資物業	45,100	46,600
土地及樓宇	72,765	86,650
傢俬及裝置	121	—
汽車	35	—
廠房及機械及設備	6,078	5,342
安裝中資產	5,712	—
銀行存款	14,536	2,942
	<b>144,347</b>	<b>141,534</b>

此外，

- (1) 本集團抵押其中一間附屬公司股份市值為51,102,000港元（二零零一年：零）（相當於本集團佔該附屬公司之50.1%權益），作為本集團取得銀行信貸之擔保。於二零零一年，本集團亦已將此附屬公司股份市值為10,703,000港元（相當於本集團佔該附屬公司之4.69%權益）抵押予股份之賣方，作為未繳代價之擔保。
- (2) 本集團將其賬面值為15,569,000港元（二零零一年：零）之其他資產向銀行作浮動抵押，作為本集團取得銀行信貸之擔保。
- (3) 本集團已將27,235,000港元（二零零一年：零）之物業、廠房及設備抵押予一間中國法院，作為一宗拖欠銀行借款之法律訴訟之擔保，有關銀行借款已於結算日前償還，相關之抵押亦已於結算日後獲解除。

於結算日，本公司已抵押6,408,000港元（二零零一年：零）銀行存款予銀行，作為本集團取得銀行信貸之擔保。

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 41. 或然負債

#### 本集團

員工就於一九九六年、一九九九年及二零零零年發生之意外向高等法院提出之受傷索償，被告為若干附屬公司。除於本年報刊發日期仍未確定其中一項受傷索償之金額外，其餘受傷索償之金額為17,045,000港元。董事認為，最終索償將由有關項目之主要承包商賠償或屬本集團投保範圍之內，故並無於財務報表中作出撥備。

#### 本公司

結算日，本公司向銀行作出數額990,319,000港元（二零零一年：719,550,000港元）之公司擔保，作為附屬公司取得銀行信貸之擔保。於二零零二年十二月三十一日，附屬公司已動用之信貸合共390,908,000港元（二零零一年：235,291,000港元）。

於結算日，本公司向金融機構作出數額12,978,000港元（二零零一年：零）之公司擔保，作為附屬公司取得融資租約信貸之擔保。於二零零二年十二月三十一日尚未償還之融資租約承擔總額為9,534,000港元（二零零一年：零）。

### 42. 經營租約承擔

本集團及本公司作為承租人：

於結算日，本集團及本公司因不可撤銷經營租約而日後應付之最低租金如下：

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>土地及樓宇</b>				
一年內	14,697	6,274	1,780	2,212
第二年至第五年（包括首尾兩年）	40,694	7,679	242	1,692
五年以上	23,549	4,360	—	—
	<b>78,940</b>	<b>18,313</b>	<b>2,022</b>	<b>3,904</b>
<b>廠房及機械及設備</b>				
一年內	2,434	1,532	—	—
第二年至第五年（包括首尾兩年）	9,000	6,294	—	—
五年以上	—	1,968	—	—
	<b>11,434</b>	<b>9,794</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 42. 經營租約承擔 (續)

經營租約付款指本集團及本公司就其若干辦公室、員工寓所及廠房、機器與設備須付之租金付款項。辦公室及員工寓所之租約期介乎一至二十三年。廠房、機器及設備之租約期介乎二至六年。

本集團作為出租人：

於結算日，本集團已與租客訂立不可撤銷經營租約，而據此須付之未來最低租約付款依到期日分列如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>土地及樓宇</b>		
一年內	751	2,414
第二至第五年(首尾兩年包括在內)	510	1,513
	<b>1,261</b>	<b>3,927</b>
<b>廠房及機器及設備</b>		
一年內	1,938	—
第二至第五年(首尾兩年包括在內)	2,157	—
	<b>4,095</b>	<b>—</b>

所有持有之物業於未來一至五年內均有租客租用。

### 43. 資本承擔

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
已訂約但並未在財務報表作出撥備之 收購物業、廠房及設備之資本支出	7,147	3,444

於結算日，本集團若干附屬公司已訂立多份協議，於中國之合營股份公司投資人民幣4,276,000元(二零零一年：510,000美元)。

於結算日，本公司並無任何資本承擔。

# 財務

## 報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

#### 44. 退休福利計劃

本集團同時參加根據職業退休計劃條例（「ORSO計劃」）註冊之定額供款計劃及於二零零零年十二月根據強制性公積金計劃條例設立之強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。該等計劃之資產與本集團之資產分開持有，置於由獨立受託人管理之基金中。於強積金計劃設立前已加入ORSO計劃之僱員，可選擇繼續參加ORSO計劃或轉入強積金計劃，而於二零零零年十二月一日或之後方加入本集團之所有新僱員均須參加強積金計劃。

對於強積金計劃之成員，本集團按有關薪金成本之5%至10%向計劃供款。

倘僱員於悉數取得供款前脫離ORSO計劃，則本集團應付之供款數額將相應減去沒收之供款數額。

於年內，本集團已作出退休福利計劃供款3,103,000港元（二零零一年：2,865,000港元），當中已扣除使用於ORSO計劃之沒收供款594,000港元（二零零一年：352,000港元）。

#### 45. 關連人士交易

二零零一年，本集團與關連人士進行下列交易並產生下列結存：

- (a) 向主要股東Golik Investments Ltd.清付二十份5年期6%票據，清付結餘之總額為22,850,000港元。
- (b) 就上文(a)項所述票據已付及應付之利息約為157,000港元。
- (c) 按代價7,000,000港元向少數股東出售富鴻五金廠有限公司之8%權益。

#### 46. 結算日後重大事項

- (i) 於結算日後，本集團就本集團獲授之貸款信貸而抵押予某金融機構之抵押品，即本集團其中一間附屬公司之1,503,000,000股份（相當於本集團佔該附屬公司之50.1%權益），已獲得解除。
- (ii) 於二零零三年一月九日，本公司之非全資附屬公司Topgain Investments Limited（「Topgain」）與Choice Master Investments Limited（「Choice Master」）訂立一份協議，據此，Topgain同意以總代價75,000,000港元向Choice Master收購Lubrano Properties Limited之全部股本。此交易已於二零零三年三月四日完成。
- (iii) 於二零零三年三月十三日，本集團向中國一間新成立之合營股份公司注資2,220,000美元，該公司將從事彩塗鋼板產品之製造及銷售。